

SEDUTA CONSIGLIARE N°3 DEL 4 FEBBRAIO 2020

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

1. odg. - GENERALI

- Approvazione verbale della seduta consiliare del 21 gennaio. Rel. la Presidente;

- COMMISSIONI

2. odg. - CNAPPC

- CNO – Roma, 14 e 15 febbraio. Delibera deleghe. Rel. la Presidente;
- Valutazioni in ordine alla partecipazione di nostri rappresentanti nell'ambito dei gruppi operativi istituiti presso il CNAPPC. Rel arch. Vergerio;
- Abitare il Paese in relazione ai rapporti tra CNA e Reggio Children. Rel. il Segretario;

3. odg. - ALBO

- Variazioni Albo. Passaggio da B/a a A/a arch. Stefano Mattachini

4. odg. - INARCASSA – PREVIDENZA

- Rinnovo Comitato nazionale delegati Inarcassa. Incontro con i candidati Provincia di Novara. (h 17,00)

- FEDERAZIONE

5. odg. - DEONTOLOGIA

- *omissis*

6. odg. - PROFESSIONE

- Incontro ATC 28 gennaio 2020. Rel. Presidente, Vice Presidente e arch. Trevisan;
- Riunione per il Comitato Tecnico dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare presso l'Agenzia del Territorio. Verbania, 29 gennaio. Rel. arch. Ghisolfi
- Relazione Incontro Provincia Novara. Progetto Interreg Italia-Svizzera "Slowmove" –30 gennaio 2020. Rel. il Segretario
- Valutazioni sulle sollecitazioni pervenute da parte di colleghi a prendere in esame la tematica relativa alle fasce di rispetto cimiteriali e alla interpretazione che di queste viene data dagli uffici regionali. Rel arch. Vergerio

- PARCELLE E COMPENSI

7. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Verifica report presenze/rimborsi spese Consiglieri Ordine e Consiglieri Disciplina;
- Esonero quote iscrizione Ordine entrambi genitori iscritti (maternità e paternità). Rel. il Tesoriere;
- Ipotesi date e luogo per assemblea bilancio consuntivo 2019. Rel arch. Vergerio

8. odg.- FORMAZIONE E LAVORO

- Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria. Rel. arch. Ghisolfi;

- BANDI E CONCORSI

- INFORMAZIONE

- ATTIVITA' CULTURALI

9.odg. – VARIE

- Festival Malescorto 2020. Nomina membro giuria. Rel. arch. Ghisolfi;
- Preventivo PC sala coworking. Rel. il Tesoriere;
- Rinnovo convenzione La Stampa. Rel. il Tesoriere;
- Varie ed eventuali.

Presenti: Ferrario, Ferraris, Ghisolfi, Vergerio, Conagin, Forni, Ricchezza, Silvani (via skype) e Trevisan.

Assenti: Cornalba e Spicone.

ELENCO DELIBERE

1/3/2020: Approvazione verbale della seduta consigliare del 21 gennaio.

Il Consiglio delibera, con l'astensione dell'arch. Ricchezza, perché assente nella scorsa seduta consigliare, di approvare il verbale della seduta consigliare del 21 gennaio u.s..

2/3/2020: CNO – Roma, 14 e 15 febbraio. Delibera deleghe. Rel. la Presidente.

Vista la convocazione, il Consiglio delibera la partecipazione della Presidente alla prima giornata della Conferenza Nazionale degli Ordini che si terrà a Roma i prossimi 14 e 15 febbraio.

L'arch. Mauro Vergerio parteciperà, quale coordinatore della Federazione, ad entrambe le giornate con costi a carico della Federazione medesima.

Il giorno 14 febbraio verrà presentato in Conferenza il nostro progetto "L.A.T.I." del Bando Giovani del CNAPPC 2019.

3/3/2020: Valutazioni in ordine alla partecipazione di nostri rappresentati nell'ambito dei gruppi operativi istituiti presso il CNAPPC.

Alla luce di quanto espresso dall'arch. Vergerio, il Consiglio delibera di convocare i delegati dell'Ordine ai tavoli di lavoro istituiti dal Consiglio Nazionale Architetti nella prossima seduta consigliare per avere un resoconto del lavoro che si sta portando avanti dai gruppi di lavoro.

4/3/2020: Variazioni Albo. Passaggio da B/a a A/a arch. Stefano Mattachini

Il Consiglio, preso atto della domanda pervenuta, verificata la congruità della documentazione allegata, delibera il passaggio dalla sezione B, settore a) alla sezione A, settore a) dell'albo dell'arch. Stefano Mattachini (di Mezzomerico) con n. 1502.

La Presidente esce dalla seduta consigliare. Il Consigliere anziano arch. Mauro Vergerio assume la carica di Presidente.

... *omissis* ...

La Presidente rientra in Consiglio.

6/3/2020: Esonero quote iscrizione Ordine entrambi genitori iscritti (maternità e paternità). Rel. il Tesoriere.

In applicazione al regolamento, il Consiglio delibera di concedere l'esonero dal pagamento del contributo d'iscrizione all'Ordine per entrambi i colleghi in maternità e paternità.

7/3/2020: Ipotesi date e luogo per assemblea bilancio consuntivo 2019. Rel. arch. Vergerio.

Alla luce di quanto riferito dal Tesoriere, il Consiglio delibera - previa verifica delle tempistiche con il commercialista e con il Revisore di Conti - di convocare l'assemblea degli iscritti per il bilancio consuntivo anno 2019 per il 31 marzo 2020 a Verbania.

8/3/2020: Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria.

Esaminate le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli Iscritti attraverso la piattaforma di iM@teria, viste le valutazioni effettuate dal Consigliere arch. Ghisolfi, si delibera di confermare e rigettare le richieste dicfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria. Ad alcuni iscritti verranno richiesti chiarimenti / integrazioni come indicato nel prospetto.

9/3/2020: Festival Malescorto 2020. Nomina membro giuria.

Preso atto della disponibilità del Commissario di giuria dell'edizione passata, arch. Anna Domenici, il Consiglio delibera di confermare la collega membro della Giuria del Festival di Malescorto edizione 2020. L'arch. Riccardo Gallone sarà membro supplente.

10/3/2020: Rinnovo Convenzione La Stampa.

Il Consiglio, preso visione del preventivo che conferma le condizioni economiche dell'anno scorso (250.00 + IVA a uscita per mezza pagina), delibera di rinnovare la convenzione con La Stampa per quanto concerne le uscite del quotidiano nelle Province di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola.

La convenzione offre la possibilità agli iscritti interessati e previa valutazione, di pubblicare un articolo attraverso il quale illustrare e presentare la nostra professione o alcuni aspetti e valenze della stessa, ai lettori del quotidiano.

L'intento è principalmente quello di rivolgersi ai non addetti ai lavori.

Si tratta di una sorta di "finestra" sulla nostra professione, per rendere visibile all'esterno le attività che svolgiamo, gli eventuali premi vinti, le nostre esperienze professionali, ecc. ecc.

11/3/2020: Presentazione 5° Borsino Immobiliare Novarese. Novara, 20 febbraio 2020

Il Consiglio delega il Consigliere arch. Trevisan e le iscritte arch. Silvana Provera e arch. Paola Ravarelli a partecipare il prossimo 20 febbraio, presso il polo 3eLab Comoli& Ferrari, al Convegno "Etica e Business nel settore immobiliare" in occasione del quale verrà presentato il 5° BIN.

12/3/2020: Richiesta utilizzo spazio coworking.

Vista la richiesta dell'architetto Lucia Ferraris di utilizzare - indicativamente fino alla fine di agosto - la sala del coworking della sede dell'Ordine di Novara nelle giornate di:

- ultimo mercoledì del mese dalle ore 20,00 alle ore 22,00
- seconda domenica del mese dalle 10,00 alle ore 12,00

il Consiglio esprime parere favorevole alla richiesta.

13/3/2020: Rinnovo quote associative annuali.

Il Consiglio delibera di versare la quota associativa per l'anno 2020 all'Istituto Nazionale Urbanistica (€ 550,00) e all'Associazione Donne Architetto (€ 50,00).

14/3/2020: Pagamenti.

Il Consiglio delibera i seguenti pagamenti:

Studio dott. Bianchi G.	Consulenza fiscale - tenuta registrazioni 2019	€ 1.923,84
Avv. Maruccio Simona	Consulenza privacy anno 2019	€ 1.843,68
Avv. Maruccio Simona	Docenza corso privacy 27.01.2020	€ 1.229,12
General Service Security	Servizio Guardiania Mostra Barattini	€ 732,00

Europaconcorsi	Abbonamento mensile	€ 208,00
Gipeto Soc. Coop.	Pulizie e affissione Banner Mostra Barattini	€ 94,00

§ § §

PUNTI e RELAZIONI

2. odg. – CNAPPC

- Abitare il Paese in relazione ai rapporti tra CNA e Reggio Children. Rel. il Segretario.

Relaziona l'arch. Lucia Ferraris.

Riferisce che la Fondazione Reggio Children opera già sul territorio di Novara in piena autonomia ed in assenza di coinvolgimento con i professionisti del territorio e senza coordinamento con le realtà locali. E' necessario segnalare al CNA la presente problematica.

4. odg. - INARCASSA – PREVIDENZA

- Rinnovo Comitato nazionale delegati Inarcassa. Incontro con i candidati Provincia di Novara. (h 17,00)

Alle ore 17,00 il candidato per il rinnovo del Comitato nazionale delegati Inarcassa per la provincia di Novara architetto Ferdinando Grignaschi ha incontrato gli iscritti che si sono riuniti nella sede territoriale di Novara. Durante l'incontro ha illustrato agli interessati la propria candidatura.

L'altro candidato, arch. Marino Ferrari, non ha potuto presenziare.

.... *omissis*...

6. odg. - PROFESSIONE

- Incontro ATC 28 gennaio 2020. Rel. Presidente, Vice Presidente e arch. Trevisan.

L'incontro è stato positivo in quanto l'Agenzia Territoriale per la Casa si è resa disponibile a proseguire gli affidamenti degli incarichi con il principio della rotazione. Verrà aggiornato l'albo tramite il loro portale e verrà comunicato poi a tutti gli iscritti.

E' emersa poi la necessità di individuare professionisti in grado di sapere gestire i Lavori Pubblici come D.L.: a tal proposito si ipotizzava di coinvolgere alcuni dirigenti pubblici (Comune di Novara per esempio) con i quali organizzare apposite giornate formative.

Si rimane in attesa che ATC termini di confrontarsi con tutti gli altri Ordini per ulteriori sviluppi.

- Riunione per il Comitato Tecnico dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare presso l'Agenzia del Territorio. Verbania, 29 gennaio. Rel. arch. Ghisolfi.

In sintesi si è palesata una situazione di ferma del mercato immobiliare. La giornata si è concentrata sulla contestazione da parte degli operatori immobiliari sui prezzi indicati dall'OMI ritenuti non in linea con la realtà del mercato. Si allegato il verbale dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale del Verbano-Cusio-Ossola.

- Relazione Incontro Provincia Novara. Progetto Interreg Italia-Svizzera "Slowmove" – 30 gennaio 2020. Rel. il Segretario.

Giornata di incontro promossa dalla Provincia di Novara per illustrare il progetto e capire quali siano i possibili stakeholders con cui confrontarsi. Il bando al quale ha partecipato la Provincia in qualità di Ente capofila è un "Interreg Italia- Svizzera" del 2018. Per la Svizzera il soggetto capofila è l'associazione LO-MI-VE con sede a Locarno. Titolo del progetto "Slowmove. Ponti

d'acqua verso il futuro. Lo sviluppo del trasporto lungo il Lago Maggiore, il Ticino e il sistema dei canali secondo una prospettiva di rispetto ambientale e di incremento del turismo green".

Per l'elaborazione del piano di gestione ed il coordinamento è già stato effettuato un bando. Per lo Studio di fattibilità la Provincia pubblicherà un ulteriore bando, sul quale l'Ordine, prima di darne diffusione, effettuerà le opportune verifiche circa la correttezza e compatibilità.

- Valutazioni sulle sollecitazioni pervenute da parte di colleghi a prendere in esame la tematica relativa alle fasce di rispetto cimiteriali e alla interpretazione che di queste viene data dagli uffici regionali. Rel arch. Vergerio.

Le fasce di rispetto sono state portate a 200 metri in conformità alla legislazione nazionale in materia. A giudizio della Regione Piemonte all'interno di queste fasce, oltre a non poter procedere alla realizzazione di nuove costruzioni come la legge prevede, non si potrebbe nemmeno "pianificare", ancorché coerentemente con le tipologie di intervento ammesse dalla legge. Si propone di sottoporre la questione alla Federazione al fine di mettere in atto adeguate iniziative.

7. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Verifica report presenze/rimborsi spese Consiglieri Ordine e Consiglieri Disciplina.

In questa seduta consigliare non vi sono report da verificare.

9.odg. – VARIE

- Preventivo PC sala coworking. Rel. il Tesoriere.

La discussione di questo punto all'ordine del giorno viene rinviata alla prossima seduta consigliare in presenza dell'arch. Giorgio Spicone che relazionerà nel merito.

IL SEGRETARIO
arch. Lucia Ferraris

IL CONSIGLIERE ANZIANO
arch. Mauro Vergerio

IL PRESIDENTE
arch. Nicoletta Ferrario