

SEDUTA CONSIGLIARE N° 15 DEL 23 LUGLIO 2019

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

1. odg. - GENERALI

- Approvazione verbale della seduta consiliare del 10 luglio 2019. Rel. la Presidente;

- COMMISSIONI

2. odg. - CNAPPC

- Relazione Seminario di Deontologia. Roma, 11 luglio. Rel. la Presidente e il Segretario;
- Relazione presentazione 2° ed. Abitare il Paese. Roma, 11 luglio. Rel. la Presidente e il Segretario;
- Relazione CNO. Roma 12 e 13 luglio. Rel. la Presidente, il Segretario e il Tesoriere;

- ALBO

- INARCASSA – PREVIDENZA

- FEDERAZIONE

- DEONTOLOGIA

3. odg. - PROFESSIONE

- Incontro con nuovo Comandante VVF di Novara. 16/07/2019. Rel. la Presidente;
- Incontro Banca Dati Quotazioni Osservatorio Mercato Immobiliare Novara. Rel. arch. Conagin;
- Privacy. Aggiornamento. Incontro con consulente (18.07.19). Rel. il Segretario;

4. odg. - FORMAZIONE E LAVORO

- Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria. Rel. arch. Ghisolfi;
- Richiesta esonero formazione (anno 2019) arch. Massimo Gallione, arch. Alessandra Hor e Marco A. Nobile. Rel. il Segretario;

- BANDI E CONCORSI

- INFORMAZIONE

5. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Verifica report presenze/rimborsi spese Consiglieri Ordine e Consiglieri Disciplina;
- Corso sulla contabilità pubblica (Visura ISI). Roma, 25 settembre. Considerazioni. Delega alla dipendente sig.ra M. Allievi. Rel. la Presidente e il Tesoriere;
- Richiesta esonero quota 2019 arch. Deborah Bianchin (maternità)

6. odg. - ATTIVITA' CULTURALI

- NovarArchitettura 219. Aggiornamenti. Rel. la Presidente e il Segretario;
- Bando MIBAC per organizzare Festival Architettura. Rel incontro. Verbania, 23 luglio Rel. il Vice Presidente e l'arch. Spicone;

7. odg. – VARIE

- Offerta Divisare (archivio progetti iscritti). Valutazioni. Rel. la Presidente;
- Varie ed eventuali.

Presenti: Ferrario, Ferraris, Ghisolfi, Vergerio, Conagin, Forni, Ricchezza, Silvani (via Skype) e Spicone, Trevisan.
Assente: Cornalba

ELENCO DELIBERE

1/15/2019: Approvazione verbale della seduta consiliare del 10 luglio 2019.

Il Consiglio delibera di approvare il verbale della seduta consiliare del 10 luglio u.s., con l'esclusione dell'arch. Ricchezza assente e che quindi si astiene.

2/15/2019: Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria.

Esaminate le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli Iscritti attraverso la piattaforma di iM@teria, viste le valutazioni effettuate dal Vice Presidente arch. Ghisolfi, si delibera di confermare i cfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria.

3/15/2019: Richieste esonero formazione architetti ...omissis..., Nobile Marco Angelo e Alessandra Hor.

Vista le richieste pervenute, il Consiglio, verificato il possesso dei requisiti, delibera di concedere l'esonero dall'obbligo formativo l'anno 2019 all'arch. ... omissis... (per motivi di salute) e agli architetti Nobile Marco Angelo e Alessandra Hor (per non esercizio della professione).

4/15/2019: Verifica report presenze/rimborsi spese Consiglieri Ordine.

Alla luce di quanto esposto dal Tesoriere, il Consiglio delibera di approvare i seguenti report:

arch. Carlo Ghisolfi per € 565,40

arch. Fabio Ricchezza per € 205,50

5/15/2019: Richiesta esonero quota 2019 arch. Deborah Bianchin

Il Consiglio, vista la richiesta dell'arch. Deborah Bianchin – diventata mamma lo scorso ottobre – delibera, seppur presentata oltre i termini previsti, di concedere l'esonero dal pagamento del contributo di iscrizione per l'anno 2019 (per maternità).

All'interessata verrà quindi restituito l'importo di € 220,00 già versati con il pagamento del mav.

6/15/2019: Corso contabilità Pubblica. Roma, 25 settembre. Delega sig.a Mirella Allievi.

Il Consiglio delibera di delegare la dipendente sig.ra Mirella Allievi a partecipare al corso sulla tenuta della contabilità pubblica, organizzato dalla società Visura Isi, che si terrà a Roma il prossimo 25 settembre. Il costo del corso è pari a € 200,00 (esente IVA).

7/15/2019: Incontro con i Consulenti Ordine: tenuta contabilità Ordine.

Con riferimento a quanto verbalizzato nella scorsa seduta consiliare, il Consiglio delibera di anticipare l'incontro con i Consulenti dell'Ordine (commercialista dott. Bianchi, revisore dei conti dott.ssa Pollastro e consulente fiscale rag. Calabria prima della chiusura estiva).

8/15/2019: Light Festival Lago Maggiore. Convegno. Riconoscimento CFP.

Visto il programma, il Consiglio delibera di riconoscere n. 3 cfp alla conferenza (Sostenibilità e sensorialità / Light Art: valorizzare, riqualificare e comunicare lo spazio.) che si terrà a Lesa il prossimo 13 settembre nell'ambito del Light Festival Lago Maggiore "Re-light the darkness".

Anche la visita al Light Festival prevede il riconoscimento di n. 1 cfp con autocertificazione.

9/15/2019: Malescorto 2019

Il Consiglio delega il Tesoriere e l'iscritta arch. Anna Domenici a partecipare in rappresentanza dell'Ordine alla premiazione dei corti vincitori del concorso di Malescorto 2019 che si terrà sabato sera 3 agosto presso il Cinema Comunale di Malesco.

10/15/2019: Chiusura Ordine.

Il Consiglio delibera la chiusura dell'Ordine per 3 settimane: dal 6 agosto al 26 agosto compreso. Per urgenze rimane attiva la casella di posta architetti@novara-vco.awn.it, che verrà controllata regolarmente.

11/15/2019: Disattivazione convenzione con ArubaPec per la firma digitale.

In considerazione del fatto che diversi portali (SUAP) di Amministrazioni Comunali accettano pratiche firmate solo con Firme digitali che siano anche Carte Nazionale dei Servizi, creando dei disagi a coloro che sono in possesso della FD "semplice", il Consiglio delibera di disattivare la convenzione con Arubapec per l'acquisto della FD "semplice", lasciando attiva la convenzione per l'acquisto della FD con servizio di CNS.

Ne verrà data comunicazione agli Iscritti con la prossima newsletter.

12/15/2019: Pagamenti.

Il Consiglio delibera i seguenti pagamenti:

Banca Popolare di Sondrio	Emissione Mav di sollecito	€ 192,15
Coop. Emmaus onlus	Pulizia sede Novara giugno	€ 270,00
New Office Srl	Acquisto Plotter per sede di Verbania	€ 2.970,00

§ § §

PUNTI e RELAZIONI

2. odg - CNAPPC

- Relazione Seminario di Deontologia. Roma, 11 luglio. Rel. la Presidente e il Segretario.

La Presidente e il Segretario relazionano in merito al seminario sulla Deontologia organizzato dal CNAPPC e tenutosi a Roma lo scorso 11 luglio.

E' stato molto interessante e sarebbe stata auspicabile la presenza dei consiglieri di disciplina, almeno in webinar. Sono state spiegate le criticità e la modifica in itinere delle linee guida. Sono state prese in considerazione anche le nostre osservazioni e quelle di altri Ordini.

Molto importante è stato l'intervento del Presidente del Consiglio di Disciplina di Milano che ha riferito come è stato organizzato il lavoro per gestire i 1522 iscritti inadempienti rispetto l'obbligo formativo.

C'è stato anche l'intervento dell'ing. Beatrice Fonti che ha riferito dell'esperienza del CUP Modena, illustrando il contenuto della Carta Etica dell'Emilia Romagna approvata nel 2010 e sottoscritta da Ordini, Collegi e Associazioni del territorio.

Il dott. Colavitti, esperto esterno, ha spiegato che gli Ordini sono considerati enti pubblici a tutti gli effetti, ciò al momento implica delle modifiche importanti nella gestione contabile.

- Relazione presentazione 2° ed. Abitare il Paese. Roma, 11 luglio. Rel. la Presidente e il Segretario.

E' stato presentato il progetto e il programma per la seconda edizione di "Abitare il Paese" che si terrà nel 2020.

L'intenzione del CNAPPC è quella ripromuovere senza modificare le condizioni economiche.

Il Segretario, Lucia Ferraris, intervenuta in occasione della presentazione, ha rappresentato le difficoltà incontrate dal nostro Ordine, in particolare per la questione dei rimborsi spese e ha chiesto di chiarire fin dall'inizio le condizioni. Il Presidente del CNAPPC ha risposto che il Consiglio Nazionale non può pagare i tutor, ma il nostro Ordine chiede di sostenere gli Ordini per garantire almeno il rimborso spese ai colleghi che si rendono disponibili.

- Relazione CNO. Roma 12 e 13 luglio. Rel. la Presidente, il Segretario e il Tesoriere:

Nella prima giornata si sono svolte le votazioni in merito ai tanti emendamenti presentati da alcuni Ordini, in riferimento al codice deontologico e alle linee guida per la formazione.

La modifica più importante ha riguardato la rimodulazione delle sanzioni, in particolare la censura fino a 12 crediti mancanti e poi suddivisione in gruppi di sospensione.

E' emerso che il 75% degli iscritti erano in regola in merito la formazione per il triennio 2014/2016, ma ancora 20 Ordini non hanno attivato sanzioni disciplinari.

Nella giornata di sabato è stata presentata la relazione, molto interessante, del Prof. Giovanni Maria Flick (ex ministro, Presidente della Corte Costituzionale) che ha presentato il suo punto di vista sulla legge per la rigenerazione urbana.

In chiusura l'intervento del Presidente del CNAPPC, arch Cappochin, ha sottolineato che l'architetto non è un operatore economico e sulla scia di quanto affermato la Federazione ha poi deciso di scrivere una lettera al Cnappc su questo tema.

3. odg - PROFESSIONE

- Incontro con nuovo Comandante VVF di Novara. 16/07/2019. Rel. la Presidente.

Lo scorso 16 luglio i Presidenti degli Architetti e degli Ingegneri, con delega da parte di Geometri e Periti hanno incontrato il nuovo Comandante dei Vigili del Fuoco, ing. Ciro Bolognese.

Il Comandante chiede collaborazione per l'organizzazione di un seminario, per novembre gestito dai Vigili del Fuoco di Novara. Relatori: Comandante regionale e uno dei dirigenti del Comando Nazionale. Oggetto: Nuova normativa sulla prevenzione incendi. Tutti gli Ordini/Collegi danno la loro disponibilità per l'organizzazione dell'evento.

- Incontro Banca Dati Quotazioni Osservatorio Mercato Immobiliare Novara. Rel. arch. Conagin;

Incontro Banca Dati Quotazioni Osservatorio Mercato Immobiliare Novara. Rel. arch. Conagin;

L'arch. Conagin ha partecipato lo scorso 11 luglio all'incontro in oggetto, in qualità di rappresentante del Nostro Ordine.

Erano presenti alla riunione della Commissione i rappresentanti degli Ordini degli Ingegneri e Dottori Commercialisti, del Collegio dei Geometri, e della Federazione Agenti Immobiliari (FIMAA). Ha presieduto l'incontro il direttore uscente dell'Agenzia di Novara, dottor Sangrigoli, coadiuvato dal nuovo dirigente dott. Trapani e da alcuni Tecnici dell'Ufficio.

E' stato fatto un quadro di confronto fra i dati di chiusura del 2018 e il corrispondente periodo del 2017 che ha evidenziato un lieve incremento nel numero delle transazioni a livello provinciale pari a circa il 6.5%. Lievissimo incremento prezzi: 0.5%

A livello di macroaree provinciali, quelle dove si sono riscontrati i dati più significativi in numero NTN sono state:

Alto Vergante: + 22%

Lago d'Orta: - 22%

Novara: + 10%.

In merito alle oscillazioni di tali valori, in particolari a quelli dell'Alto Vergante e del lago d'Orta, sono state date motivazioni spesso legate a momenti transitori.

Inizio 2019: si evidenzia una certa stazionarietà del mercato: a livello cittadino, Novara ha avuto un aumento della domanda di immobili residenziali in locazione, a fronte di un'offerta comunque limitata.

Il mercato degli immobili a destinazione commerciale ha subito un forte decremento con conseguente drastica riduzione dei prezzi di mercato, in particolare per quanto riguarda gli immobili di tipo artigianale/produttivo (capannoni e simili).

- Privacy. Aggiornamento. Incontro con consulente (18.07.19). Rel. il Segretario.

Il Segretario riferisce che lo scorso 18 luglio ha incontrato l'avv. Simona Maruccio, nominata Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ordine. Ha illustrato la normativa ed esposto gli

adempimenti da ottemperare nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy.

L'avv. Maruccio invierà al più presto lo schema di organigramma da compilare con i nominativi dei soggetti esterni e interni con funzioni di trattamento dei dati personali.

6. odg. - ATTIVITA' CULTURALI

- NovarArchitettura 219. Aggiornamenti. Rel. la Presidente e il Segretario.

La Presidente riferisce che è stato confermato l'intervento dell'arch. Andrea Maffei di Milano, vincitore del progetto prescelto per la realizzazione della Cittadella dello Sport di Novara.

Abbiamo anche ricevuto la conferma per l'utilizzo del cortile della Canonica per l'inaugurazione del 20 settembre e della sala della Maddalena per lo svolgimento della conferenza di Labics (20 settembre ore 21-23). L'organizzazione procede al meglio.

- Bando MIBAC per organizzare Festival Architettura. Rel incontro. Verbania, 23 luglio.

Il Vice Presidente e il Consigliere arch. Spicone hanno partecipato lo scorso 23 luglio ad un incontro con il Comune di Verbania che sta valutando l'ipotesi di organizzare un Festival dell'Architettura.

Il Consigliere Spicone consegna il bando del MIBAC.

L'amministrazione Comunale ha richiesto all'Ordine un appoggio istituzionale.

7. odg. – VARIE

- Offerta Divisare (archivio progetti iscritti). Valutazioni. Rel. la Presidente.

Viene discussa l'offerta di Divisare Srl per l'abbonamento al servizio agli iscritti che consente di pubblicare i propri progetti sulla piattaforma "Divisare", una sorta di archivio progetti. (€ 60,00 al mese).

Valutata la proposta, non viene approvata dal Consiglio.

IL SEGRETARIO
arch. Lucia Ferraris

IL PRESIDENTE
arch. Nicoletta Ferrario