

## SEDUTA CONSIGLIARE N° 2 DEL 21 GENNAIO 2020

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

### **1. odg. - GENERALI**

- Approvazione verbale della seduta consiliare del 7 gennaio. Rel. il Vice Presidente;

- COMMISSIONI

- CNAPPC

### **2. odg. - ALBO**

- Variazioni Albo. Nuova iscrizione B/a arch. iunior Eleonora Pinelli

### **3. odg. - INARCASSA – PREVIDENZA**

- Rinnovo Comitato nazionale delegati Inarcassa. Incontro con i candidati Provincia del V.C.O. (h 17,00)

### **4. odg. - FEDERAZIONE**

- Relazione Consiglio di Federazione del 17 gennaio 2020. Proposta di legge regionale n.70 del 19.12.2019 modifiche alla LR 16/2018 e altro – iniziative da assumere in vista di una consultazione regionale Rel. arch. Vergerio;

### **5. odg. - DEONTOLOGIA**

- Sentenze ricorsi ... omissis.... – delibera decorrenza sospensione (per ... omissis....). Rel. il Vice Presidente;
- Sospensioni. Comunicazioni agli enti di diritto. Considerazioni riscontri iscritti interessati. Rel. il Segretario e il Vice Presidente;

### **6. odg. - PROFESSIONE**

- Condivisione lettera di risposta all'arch. ... omissis... (Sentenza “gettoni CLP Verbania”). Rel. la Presidente;
- Rel. riunione per il Comitato Tecnico dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare presso l'Agenzia del Territorio. Novara, 17 gennaio. Rel. arch. Conagin

- PARCELLE E COMPENSI

### **7. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO**

- Verifica report presenze/rimborsi spese Consiglieri Ordine e Consiglieri Disciplina;
- Approvazione modulistica esonero (per reddito) quota 2020. Rel. il Tesoriere;
- Richiesta esonero quota iscrizione anno 2019 arch. ... omissis.... (maternità) e anno 2020 arch. ... omissis... (maternità). Rel. il Tesoriere;
- posizione arch. ... omissis.... Richiesta rateizzazione quota iscrizione anno 2018. Rel. il Segretario;

### **8. odg. - FORMAZIONE E LAVORO**

- Nuove Linee Guida Formazione (2020) / modulistica esoneri. Rel. il Segretario;
- Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria. Rel. arch. Ghisolfi;
- Richiesta di esonero formazione arch. ... omissis...;

### **9. odg. - BANDI E CONCORSI**

- Incontro ATC. Novara, 28 gennaio. Contenuti e deleghe. Rel. il Vice Presidente;

- INFORMAZIONE
- ATTIVITA' CULTURALI

#### 10. odg. – VARIE

- Proposta arch. Marino Ferrari. Opuscoli Forum Salviamo il Paesaggio. Rel. il Tesoriere;
- Resoconto incontro arch. Laura Apollonio / Comitato Scientifico InArch Piemonte. Rel. la Presidente.
- Resoconto incontro con addetto stampa. Rel. la Presidente;
- Preventivo pulmino per Visita alle Cave del Duomo. 13 febbraio. Rel. arch. Spicone;
- Varie ed eventuali.

Presenti: Ferrario, Ferraris, Ghisolfi, Vergerio, Conagin, Forni, Silvani, Spicone e Trevisan.

Assenti: Cornalba e Ricchezza.

### ELENCO DELIBERE

#### 1/2/2020: Approvazione verbale della seduta consiliare del 7 gennaio.

Il Consiglio delibera, con l'astensione degli assenti, di approvare il verbale della seduta consiliare del 7 gennaio u.s..

#### 2/2/2020: Variazioni Albo. Nuova Iscrizione

Il Consiglio, preso atto della domanda pervenuta, verificata la congruità della documentazione allegata, delibera l'iscrizione alla sezione B, settore a) dell'albo dell'arch. iunior Eleonora Pinelli (di Novara) con n. 1727.

#### 3/2/2020: Sentenza ricorso arch. ... omissis.... Delibera decorrenza sospensione.

Visto il rigetto del Ministero di Giustizia del ricorso presentato dall'arch. ... omissis... contro la sentenza di sospensione per inadempimento formativo emessa dal Consiglio di Disciplina, il Consiglio, alla luce di quanto deliberato in data 22.10.2019, delibera di rendere esecutiva la sospensione a partire dal decorrere dei termini (60 giorni) per consentire all'interessato di procedere con l'eventuale ricorso alla Corte di Cassazione.

#### 4/2/2020: Condivisione lettera di risposta all'arch. .... Omissis.... (Sentenza "gettoni CLP Verbania").

Il Consiglio, visto il testo di risposta predisposta dalla Presidente, delibera di inviare all'arch. ... omissis... la seguente lettera:

*"Facendo seguito alla Sua lettera del 17/12/2019, con oggetto "Emolumenti Commissari presso i Comuni", sono a chiarirLe quanto segue.*

*In occasione dell'incontro avuto nella primavera dell'anno scorso, alla Sua richiesta di assistenza legale, il Consiglio Le aveva chiarito che potevamo fornirLe la consulenza legale gratuita, come prevista per tutti gli iscritti, a supporto dell'assistenza legale che già il Suo avvocato Le stava fornendo; come chiarito, avrebbe dovuto chiedere un appuntamento, cui poteva partecipare anche il Suo legale, nel quale l'avvocato dell'Ordine avrebbe spiegato a Lei e al Suo avvocato la posizione dell'Ordine stesso, in merito alla questione della partecipazione alle Commissioni Locali per il Paesaggio.*

*Io ed il Consiglio dell'Ordine Le abbiamo spiegato che non potevamo intervenire in quella causa specifica, in quanto riferita solo ed unicamente a Lei, ma più e più volte in questi anni abbiamo come Ordine, a tutela di tutti gli iscritti, sollecitato le PA a considerare la necessità di prevedere un compenso per i commissari delle Clp e abbiamo più e più volte invitato i colleghi iscritti a rifiutarsi di partecipare alle Clp ove non era previsto alcun compenso (tra queste la Clp di Verbania).*

*Le sottolineo nuovamente e con forza che l'Ordine ha sempre disincentivato e continuerà a farlo, i colleghi che partecipano gratuitamente alle Clp, soprattutto se vergognosamente lo fanno "nell'illusione di accaparrarsi qualche lavoro", ben sapendo fin dall'inizio che non riceveranno alcun compenso, come ben chiaro oramai da anni in riferimento alla Clp del Comune di Verbania, cui Lei comunque ha partecipato.*

*Il Suo disprezzo per il lavoro svolto dai Suoi colleghi, tra questi la sottoscritta arch. Ferrario Nicoletta (anche sig.ra ma non all'interno dell'Ordine), denota una scarsissima conoscenza delle attività che l'Ordine svolge, non solo per il "punteggio" formativo.*

**5/2/2020: Approvazione modulistica esonero (per reddito) quota 2020.**

Il Consiglio delibera di approvare il modulo allegato per richiedere l'esonero dal pagamento del contributo d'iscrizione per l'anno in corso per gli iscritti in gravi difficoltà economiche, con un reddito (certificato ISEE) non superiore a euro 15.000,00.

**6/2/2020: Richiesta esonero (per maternità) quota iscrizione arch. ... omissis.....**

Esaminate le richieste, verificata la congruità della documentazione presentata, il Consiglio delibera di accogliere le richieste di esonero dal versamento del contributo di iscrizione per l'anno in corso – per maternità - presentate dagli architetti ... omissis...

**7/2/2020: Posizione arch. ... omissis..... Richiesta rateizzazione quota iscrizione anno 2018.**

Preso atto della comunicazione dell'arch. .... omissis... dello scorso 15 gennaio, il Consiglio delibera il piano di rientro dell'importo dovuto all'Ordine pari ad € 220,00 (duecentoventieuro) che prevede il pagamento di 20 euro al mese, a partire del 15 febbraio, per 11 rate da versare con bonifico o in contanti direttamente presso la segreteria dell'Ordine.

**8/2/2020: Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria.**

Esaminate le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli Iscritti attraverso la piattaforma di iM@teria, viste le valutazioni effettuate dal Consigliere arch. Ghisolfi, si delibera di confermare o rigettare le richieste di cfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria. Ad alcuni iscritti verranno richiesti chiarimenti / integrazioni come indicato nel prospetto.

**9/2/2020: Richiesta di esonero formazione.**

Vista la richiesta pervenuta, il Consiglio, verificato il possesso dei requisiti, delibera di concedere l'esonero dall'obbligo formativo all'arch. ... omissis... per l'anno 2020 (per non esercizio della professione), previa restituzione del timbro professionale.

**10/2/2020: Incontro ATC. Novara, 28 gennaio. Contenuti e deleghe.**

Alla luce di quanto relazionato dal Vice Presidente, il Consiglio delega la Presidente, il Vice Presidente ed il Consigliere arch. Trevisan a partecipare il prossimo 28 gennaio all'incontro con il nuovo Presidente dell'ATC, dott. Luigi Songa, e il Dirigente dell'ufficio tecnico, arch. Olivo Tonolli, che hanno manifestato la volontà e disponibilità a collaborare con l'Ordine per quanto riguarda la stesura dei bandi di affidamento di incarichi professionali.

**11/2/2020: Preventivo pulmino per Visita alle Cave del Duomo. 13 febbraio. Rel. arch. Spicone.**

Il Consiglio delibera di approvare il preventivo della MiraCars Srl di Verbania pari ad € 90,00 (novantaeuro) per il noleggio di un pulmino da 9 posti per la giornata del 13 febbraio per organizzare il trasporto da Mergozzo alle Cave del Duomo di Candoglia che saranno oggetto di una visita guidata valevole ai fini dell'aggiornamento professionale.

**12/2/2020: Associazione Architetti Arco Alpino. Incontro Milano, 7 febbraio.**

Il Consiglio delibera il Vice Presidente e il Consigliere arch. Fabiano Trevisan a partecipare agli incontri dell'associazione Architetti Arco Alpino.

### **13/2/2020: Pagamenti.**

Il Consiglio delibera i seguenti pagamenti:

Coop. Emmaus	Pulizia sede Novara dicembre	€ 256,00
Rag. Calabria Anna M.	Consulenza fiscale Iscritti – Consiglio	€ 2.645,28
Grafer	Canone estintori	€ 44,00
Elle Studio srl	Gestione personale anno 2019 – nuova assunzione	€ 2.079,00
S.E.A. srl	Canone annuale programma contabilità	€ 754,07
All’Olmo Green Park	Rinfresco Mostra Mangiarotti	€ 750,00
Italgrafica	Banner mostra Barattini	€ 150,00
Laura Maestri	Docenza corso sulla comunicazione	€ 952,00

§ § §

## **PUNTI e RELAZIONI**

### **3. odg. - INARCASSA – PREVIDENZA**

- Rinnovo Comitato nazionale delegati Inarcassa. Incontro con i candidati Provincia del V.C.O. (h 17,30).

Alle ore 17,30 sono presenti in Consiglio i due candidati per il rinnovo del Comitato nazionale delegati Inarcassa per la provincia del Verbano-Cusio-Ossola architetti Piero Piana e Pierfranco Savino.

All’incontro non ha -purtroppo- partecipato alcun iscritto della provincia.

### **4. odg. - FEDERAZIONE**

- Relazione Consiglio di Federazione del 17 gennaio 2020. Proposta di legge regionale n.70 del 19.12.2019 modifiche alla LR 16/2018 e altro – iniziative da assumere in vista di una consultazione regionale Rel. arch. Vergerio.

Il Consiglio viene portato a conoscenza delle recenti attività intraprese dalla Federazione, in modo particolare su due argomenti di estrema attualità:

- L’iniziativa promossa dal CNAPPC per la presentazione di una proposta di legge sull’ordinamenti professionale;
- La proposta di legge n.70 presentata in consiglio regionale da un gruppo politico di maggioranza, relativa alle modifiche alla LR 16/2018 e ad alcune norme in materia di procedure urbanistiche.

Sul primo argomento la Federazione ha presentato in delegazione consultiva un proprio documento che sarà discusso e si auspica condiviso nell’incontro fissato a Milano per il prossimo 30.1 con le altre Federazioni e Consulte del Nord Italia. Il testo è stato trasmesso ai componenti di questo Consiglio per le loro considerazioni in merito.

Sul secondo argomento ha lavorato la commissione territorio di Federazione, che ha in corso di definizione un documento da sottoporre in fase di consultazione alla Regione Piemonte, sia direttamente quale organismo federato degli ordini provinciali, sia attraverso la rete delle professioni tecniche alla quale il documento verrà trasmesso quale contributo degli architetti. Non appena ultimato anche il presente documento verrà inviato ai componenti di questo Consiglio per le loro considerazioni in merito.

## **5. odg. - DEONTOLOGIA**

- Sentenza ricorsi arch. ... omissis... (procedimento disciplinare per inadempimento obbligo formativo 2014/2016)

Il Consiglio prende atto dell'accoglimento del ricorso (da parte del Ministero di Giustizia) presentato dal legale dell'arch. ... omissis... contro il provvedimento di sospensione emanato dal Consiglio di Disciplina nei confronti dell'iscritto succitato, per vizio procedurale.

Il provvedimento viene annullato e rinviato al Consiglio di Disciplina per nuova istruttoria.

## **5. odg. - DEONTOLOGIA**

- Sospensioni. Comunicazioni agli enti di diritto. Considerazioni riscontri iscritti interessati. Rel. il Segretario e il Vice Presidente.

Il Consiglio prende atto della risposta (critica e polemica) pervenuta da un iscritto sospeso, a seguito procedimento disciplinare aperto dal Consiglio di Disciplina per inadempienza rispetto l'obbligo formativo.

La Presidente e il Segretario predisporranno un testo di riscontro da trasmettere all'interessato, testo che potrà eventualmente essere utilizzato anche in caso di future analoghe rimostranze.

Il Consiglio chiede anche alla Commissione Formazione di provare a fare un corso sulla deontologia, su queste tematiche.

## **6. odg. - PROFESSIONE**

- Rel. riunione per il Comitato Tecnico dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare presso l'Agenzia del Territorio. Novara, 17 gennaio.

Relaziona l'arch. Conagin che ha partecipato lo scorso 17 gennaio alla riunione in oggetto.

Il I semestre 2019 ha confermato in generale una certa dinamicità del mercato immobiliare, avvalorata dall'aumento delle transazioni immobiliari (NTN); di contro è stata evidenziata una lieve diminuzione delle quotazioni rispetto al I semestre 2018.

Il numero totale delle NTN è stato pari a 2040, con un aumento rispetto al I semestre 2018 del 10.4% (i valori significativi sono +26.8% nella zona denominata Basso Ovest Ticino, - 20.3% nella zona detta Alto Est Sesia e Colline). Il numero maggiore di transazioni si è avuto a Novara (31.6% del totale provinciale).

Per le quotazioni unitarie a livello provinciale, il valore medio si attesta sui 923 €/mq, mentre quella di Novara è intorno ai 1023 €/mq.

## **7. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO**

- Verifica report presenze/rimborsi spese Consiglieri Ordine e Consiglieri Disciplina.

Non ci sono report da verificare.

## **8. odg. - FORMAZIONE E LAVORO**

- Nuove Linee Guida Formazione (2020) / modulistica esoneri. Rel. il Segretario.

Il Consiglio prende atto delle nuove linee guida per la formazione approvate dal Consiglio Nazionale Architetti PPC, valide dal 1° gennaio 2020, che verranno prontamente pubblicate sul sito internet dell'Ordine.

Per quanto riguarda la proposta di modifica del modulo per richiedere l'esonero dall'obbligo formativo inviata dal Segretario del Consiglio di Disciplina, arch. Bernardo, il Consiglio comunicherà al medesimo che si riserva di rivedere la nuova versione del modulo da predisporre alla luce delle nuove linee guida.

## **10. odg. – VARIE**

- Proposta arch. Marino Ferrari. Opuscoli Forum Salviamo il Paesaggio. Rel. il Tesoriere.

Vista la richiesta dell'arch. Marino Ferrari, illustrata anche in sede dell'assemblea di Bilancio tenutosi lo scorso 17 dicembre a Briona, il Consiglio propone di organizzare attraverso il Comitato

d'Amore di Casa Bossi un evento per la presentazione dell'iniziativa del Forum "Salviamo il Paesaggio - Difendiamo i territori" rivolta alle Amministrazioni Comunali, ma di interesse anche dei professionisti.

- Resoconto incontro arch. Laura Apollonio / Comitato Scientifico InArch Piemonte. Rel. la Presidente.

La Presidente riferisce di aver incontrato l'arch. Laura Apollonio che fa parte del Comitato Scientifico di InArch Piemonte.

L'arch. Apollonio ha proposto alla responsabile di InArch di portare anche Novara le proposte/iniziative già organizzate a Torino. (Molti eventi vengono svolti a Torino ma non nel resto del Piemonte).

Propone una collaborazione continua con il nostro Ordine.

Unico vincolo: i fondi per eventi a cui partecipano i professionisti che hanno un costo rilevante.

Attendiamo il programma da girare alla Commissione Formazione.

- Resoconto incontro con addetto stampa. Rel. la Presidente.

La Presidente, il Segretario e l'arch. Cornalba hanno incontrato la nuova addetta stampa, la giornalista Eleonora Groppetti. Le hanno illustrato, a titolo esemplificativo, le attività dell'Ordine svolte nel corso dell'anno passato che sono state oggetto di divulgazione e di comunicati stampa sulle testate giornalistiche. Le è stato anche riferito della convenzione con La Stampa che offre agli iscritti interessati uno spazio, bimestralmente, sul quotidiano per la pubblicazione di un articolo.

Le viene richiesto di essere più incisiva nelle comunicazioni.

IL SEGRETARIO  
arch. Lucia Ferraris

IL PRESIDENTE  
arch. Nicoletta Ferrario