

SEDUTA CONSILIARE N° 23 del 21 OTTOBRE 2021

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

1. odg - GENERALI

- Approvazione Verbale seduta Consiliare del 7 ottobre 2021. Rel. la Presidente;

2. odg. – COMMISSIONI

- Relazione incontri di Commissione del 19/10/2021 (Cultura e Urbanistica). Rel. i Consiglieri Coordinatori;
- Proposta: costituzione di una Commissione o gruppo di lavoro che si occupi dei servizi agli iscritti. Rel. la Presidente

3. odg - CNAPPC

- Comunicato stampa “PNRR. l’Europa punta sulla creatività e l’Italia esclude gli Architetti”. Rel. il Segretario;
- CNO – Venezia, 4-5 novembre 2021. Delibera deleghe. Rel. la Presidente

- ALBO

- INARCASSA – PREVIDENZA

- FEDERAZIONE

4. odg. - DEONTOLOGIA

- arch. ... omissis..... Parere legale. Delibera di trasferimento al Consiglio di Disciplina. Rel. il Segretario

5. odg. - PROFESSIONE

- Comune di Verbania. Invito incontro/confronto per variante generale PRG. Verbania, 25 ottobre. Delibera delega. Rel. il Vice Presidente;

- PARCELLE E COMPENSI

6. odg. - CONTABILITA’ – BILANCIO

- Verifica report Consiglieri. Rel. il Tesoriere
- Relazione incontro con Revisore dei Conti. (nuova Gestione/Tenuta Contabilità finanziaria). Rel. il Tesoriere;
- Presentazione Bilancio Preventivo 2022 (prima stesura) / condivisione voci di spesa. Rel. il Tesoriere;
- Contributo CNAPPC. Saldo quote 2021. Rel. il Tesoriere;

7. odg. - FORMAZIONE E LAVORO

- Valutazione certificazioni cfp su iM@teria. Rel. arch. Spicone;
- Richiesta Cantoia accreditamento evento Formativo. Rel. dott. Bosco
- Proposta regolamentazione diritti segreteria formazione. Partecipazione di non iscritti / Diritti segreteria eventi proposti da terzi. Rel. la Presidente;
- Tirocinio. Delibera di accreditamento n. 3 nuove domande soggetti ospitanti – già valutate dai referenti arch. Trevisan e arch. Ghisolfi – e delibera di registrazione n. 1 tirocinante. Rel. arch. Trevisan

8. odg. - BANDI E CONCORSI

- Delibera nomina nuovo sostituto Referente per piattaforma ONSAI. Rel. arch. Trevisan;

- Comune di Arona: affidamento incarico adeguamento del PRG al PPR e RET. Verbale di Gara. Rel. arch. iunior Silvani;

- INFORMAZIONE

- ATTIVITA' CULTURALI

9. odg. VARIE

- Approvazione Bando per incarico RSPP Ordine. Rel. dott. Bosco;

- Borsino Immobiliare Novarese ed. 2022. Richiesta pubblicazione articolo. Rel. arch. Trevisan;

- Varie ed eventuali.

Presenti: Ferraris, Cornalba (arriva alle ore 16,25), Conagin, Bosco, Forni, Savino (esce alle 17,45) Silvani, Tagliati, Trevisan (collegato fino alle 17,45) e Vallino.

Assente: Spicone

Il Consiglio si svolge a Novara presso la sede dell'Ordine.

Sono collegati con GoToMeeting i Consiglieri Silvani e Trevisan.

ELENCO DELIBERE

1/23/2021: Approvazione Verbale seduta Consiliare del 7 ottobre 2021.

Il Consiglio delibera di approvare il verbale della seduta consiliare tenutasi in data 7 ottobre.

2/23/2021: CNO – Venezia, 4-5 novembre 2021. Delibera deleghe. Rel. la Presidente

Il Consiglio delega la Presidente e il Segretario a partecipare alla Conferenza Nazionale degli Ordini che si terrà a Venezia i prossimi 4 e 5 novembre.

3/23/2021: Arch. ... omissis.... Parere legale. Delibera di trasferimento al Consiglio di Disciplina. Rel. il Segretario

Preso atto del contenuto del casellario giudiziario richiesto e ricevuto dal Tribunale di Verbania, acquisito il parere del legale dell'Ordine, il Consiglio delibera di trasferire il fascicolo dell'arch. ... omissis... (agli arresti domiciliari dal 03.04.2021 al 02.08.2023 ai sensi dell'Ordinanza n. ... omissis... dell'Ufficio di Sorveglianza di Novara) al Consiglio di Disciplina per quanto di competenza.

4/23/2021: Comune di Verbania. Invito incontro/confronto per variante generale PRG. Verbania, 25 ottobre. Delibera delega. Rel. il Vice Presidente.

Il Consiglio delega il Vice Presidente a partecipare all'incontro/confronto in merito alla redazione della variante generale del PRG del Comune di Verbania, convocato per lunedì 25 ottobre p.v. dall'Amministrazione Comunale medesima.

5/23/2021: Contributo CNAPPC. Saldo quote 2021. Rel. il Tesoriere.

Alla luce di quanto relazionato dal Tesoriere, il Consiglio delibera di provvedere al saldo (50%) dei contributi dovuti al Consiglio Nazionale per l'anno in corso, aggiungendo le quote relative alle nuove iscrizioni dell'anno, ma decurtando l'importo dei contributi dei 104 iscritti esonerati dal pagamento della quota all'Ordine, come previsto dall'azione di sostegno proposta anche per il 2021 a favore di iscritti con figli under 14 e con reddito inferiore a 35.000,00 euro.

6/23/2021: Valutazione certificazioni cfp su iM@teria.

Esaminate le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli iscritti attraverso la piattaforma di iM@teria, viste le valutazioni effettuate dal Consigliere arch. Tagliati, il Consiglio delibera di confermare o esprimere parere contrario alle richieste di cfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria.

7/23/2021: Esonero obbligo formativo anno 2021.

Vista la richiesta pervenuta, verificata la documentazione allegata e la restituzione del timbro precedentemente consegnato, il Consiglio delibera di concedere all'arch. Omissis... l'esonero dall'obbligo della formazione per l'anno 2021 per maternità.

8/23/2021: Richiesta Cantoia accreditamento evento Formativo. Rel. dott. Bosco

Vista la proposta dell'azienda Cantoia di organizzare per il prossimo 16 dicembre una visita formativa a due importanti stabilimenti del comprensorio di Sassuolo (Novabell e Graniti Fiandre), il Consiglio esprime parere favorevole all'iniziativa e delibera di riconoscere cfp agli iscritti partecipanti.

9/23/2021: Tirocinio. Delibera di accreditamento n. 3 nuove domande soggetti ospitanti – già valutate dai referenti arch. Trevisan e arch. Ghisolfi – e delibera di registrazione n. 1 tirocinante. Rel. arch. Trevisan

Vista la richiesta pervenuta, il Consiglio, previa valutazione del Referente arch. Trevisan, delibera di accogliere la domanda di iscrizione del dott. Christian Mastroianni nell'apposito registro dei tirocinanti.

Il Consiglio delibera inoltre di approvare le seguenti tre nuove richieste di accreditamento di nuovi soggetti ospitanti: arch. Christian Maiello, arch. Fabiano Trevisan e Amministrazione Comunale di Garbagna Novarese.

10/23/2021: Ratifica uso locali Ordini da parte arch. Vanda Ambrosoli. Rel. il Segretario.

Il Consiglio delibera di concedere all'arch. Vanda Ambrosoli l'uso dei locali dell'Ordine (29 ottobre, dalle ore 10,00 alle ore 12,30)

11/23/2021: Pagamenti.

Il Consiglio delibera i seguenti pagamenti:

CNAPPC	€ 16.210,00	saldo quote anno 2021
Bevi Bene	€ 24,48 + iva	fornitura acqua ufficio
Soc. Coop. Emmaus	€ 201,60 + iva	pulizia sede Ordine
New Office	€ 35,73 + iva	fotocopie multiservice Novara

12/23/2021: Report Consiglieri.

Il Tesoriere, previa verifica, approva il report dell'arch. Lucia Ferraris relativo alle presenze del 3° trimestre e pari ad € 277,46.

§ § §

2. odg. – COMMISSIONI

- Relazione incontri di Commissione del 19/10/2021 (Cultura e Urbanistica). Rel. i Consiglieri Coordinatori.

Non ho trovato appunti

- Proposta: costituzione di una Commissione o gruppo di lavoro che si occupi dei servizi agli iscritti. Rel. la Presidente

Non ho trovato appunti

3. odg - CNAPPC

- Comunicato stampa “PNRR. l’Europa punta sulla creatività e l’Italia esclude gli Architetti”. Rel. il Segretario.

Non ho trovato appunti

6. odg. - CONTABILITA’ – BILANCIO

- Relazione incontro con Revisore dei Conti. (nuova Gestione/Tenuta Contabilità finanziaria). Rel. il Tesoriere.

Il Tesoriere riferisce dell’incontro avuto con il Revisore dei Conti, rag. Roberta Angelè.

Ricorda che il Bilancio Preventivo dovrà essere approvato dall’Assemblea degli iscritti, come da regolamento, entro la fine dell’anno. Dovrà essere impostato tenendo conto della nuova gestione -per l’anno 2022- della contabilità (finanziaria). Tutte le variazioni da apportare -successivamente all’assemblea di bilancio- ai vari capitoli di spesa, dovranno essere approvate con delibera dal Consiglio.

Si rimane in attesa di ricevere lo schema del nuovo piano dei conti rivisto in tal senso dai consulenti.

- Presentazione Bilancio Preventivo 2022 (prima stesura) / condivisione voci di spesa. Rel. il Tesoriere.

Il Tesoriere riferisce che nel corso del 2021 il numero degli iscritti è aumentato. I ricavi delle quote di iscrizioni saranno pertanto maggiori rispetto l’anno passato: viene ipotizzato di incassare circa € 241.000,00.

Il costo della manifestazione di NovarArchitettura potrebbe ammontare a circa 6.000,00 euro.

Si propone di chiedere al Consiglio Nazione di sostenere i costi dei servizi di promozione della professione (ad esempio l’abbonamento alla piattaforma di Europaconcorsi).

Come previsto dalla contabilità finanziaria, nel bilancio preventivo 2022 verrà inserito anche il fondo di riserva.

Si valuterà anche la possibilità di trasferire la sede territoriale di Verbania presso Villa Ceretti una volta definite le modalità con l’arch. Ghisolfi, membro del Consiglio di Amministrazione del Museo del Paesaggio.

7. odg. - FORMAZIONE E LAVORO

- Proposta regolamentazione diritti segreteria formazione. Partecipazione di non iscritti / Diritti Segreteria eventi proposti da terzi. Rel. la Presidente;

La richiesta di diritti di segreteria per l’accreditamento di eventi formativi proposti da aziende / enti, rimane a discrezione della Commissione formazione, che valuta le proposte. Alla segreteria verranno trasferite le proposte approvate con l’indicazione di richiesta o meno dei diritti di segreteria (pari a € 100,00).

- Tirocinio. Rel. arch. Trevisan

L'arch. Trevisan ha riferito che si è svolto il primo incontro di coordinamento tra Ordine, Politecnico di Milano e l'arch. Matteo Gambaro. Tra le altre cose, si è parlato anche della questione portfolio ed esami (ci si vede tra un po' di tempo).

Ci sono novità dal Politecnico di Torino: è stato definito il protocollo che dovrà essere sottoscritto tra le parti (ma non si conoscono i termini). Non è stata invece ancora attivata la piattaforma di gestione dei tirocini, come quella del Polimi. Nel frattempo, l'Ordine di Torino si farebbe carico di tenere gli archivi.

8. odg. - BANDI E CONCORSI

- Delibera nomina nuovo sostituto Referente per piattaforma ONSAI. Rel. arch. Trevisan.

Considerato che non è stato mai nominato un vice, viene rimandata tale nomina, tenuto anche conto che non è necessaria.

La Presidente propone comunque che sia la commissione compensi a seguire la questione.

9. odg. VARIE

- Approvazione Bando per incarico RSPP Ordine. Rel. dott. Bosco.

Il Dott. Bosco, d'accordo con i Consiglieri e il Presidente, chiede ancora del tempo per effettuare le ultime verifiche al bando, in particolare al fine di ridurre l'incidenza del ribasso.

- Borsino Immobiliare Novarese ed. 2022. Richiesta pubblicazione articolo. Rel. arch. Trevisan.

Come ogni anno la F.I.M.A.A. (federazione italiana mediatori agenti d'affari) richiede all'Ordine la collaborazione per scrivere un articolo che verrà pubblicato sul BIN Borsino Immobiliare Novarese edizione 2021/2021.

Si propone di fare una call fra gli iscritti per sondare l'interesse e la disponibilità a scrivere un testo sulla tematica del Superbonus 110%.

Gli argomenti da approfondire potrebbero essere:

- Normativa fiscale 110% termini di applicazione, cessione credito, sconto in fattura, ecc.
- campi di applicazione del 110% e suoi obiettivi
- efficientamento energetico oggi sempre più attuale anche per il rincaro dei costi energetici
- altri interventi oggetto di agevolazione
- attestazione di conformità edilizia/urbanistica/catastale
- nuovi sistemi costruttivi – Well Home e Smart Home

IL SEGRETARIO
arch. Federica Cornalba

LA PRESIDENTE
arch. Lucia Ferraris