



EDIFICIO DI OLEGGIO FINALISTA AL «GREEN BUILDING AWARDS»

# Casa Cesti al top in Italia per il rispetto ambientale

Casa Cesti, edificio nZEB (nearly Zero Energy Building, edificio a energia quasi zero) di Oleggio rappresenta l'Italia al Green building solutions awards 2017: è la vincitrice a livello nazionale - nella categoria «Low carbon» - del concorso della rete Construction21 per evidenziare gli edifici di rilevanza nell'ambito dell'edilizia sostenibile. Andrà alla finale di Bonn il 15 novembre durante la «Climate change conference» delle Nazioni Unite.

Risultato prestigioso ed esempio tangibile di efficienza energetica, che è la più abbondante forma di energia e disponibile soprattutto negli edifici, responsabili del 38% del consumo nazionale. Migliorare l'efficienza energetica degli edifici nuovi o esistenti è

quindi una sfida cruciale. L'Europa ha introdotto il concetto di «nZEB», edificio ad altissima prestazione energetica dal fabbisogno molto basso e servito per lo più da fonti rinnovabili.

A Oleggio c'è un'eccellenza che rappresenta questi parametri. L'intervento «green» realizzato dall'architetto Marco Cesti è una ristrutturazione-riqualificazione energetica di un'abitazione ricavata in edificio rurale tipico del Novarese. Stabile dei primi del '900, era in origine supporto alle attività agricole; non potendo modificare la volumetria esistente è stata realizzata una «cascina moderna» il più possibile a «basso costo» con occhio anche ad ambiente e clima: energeticamente efficiente, prevede l'uso di energia pulita e rinnovabile per tutto il

ciclo di vita ed esclude l'impiego di combustibili fossili pur senza trascurare comfort e stile.

Per la ristrutturazione si è optato per prodotti ecocompatibili (esempi la coibentazione con isolante di fibra di legno derivante da scarti di lavorazione, intonaci interni privi di cemento e metalli pesanti). Per la riduzione dei fabbisogni energetici si è agito al fine di minimizzare costi e dispersioni termiche massimizzando al tempo stesso lo sfruttamento dell'energia solare con grandi vetrate (tipo serra bioclimatica) in grado di captare più raggi invernali possibili.

Da non trascurare gli elementi architettonici, come gronda e porticato per massimizzare l'ombreggiatura estiva. Nel sottosuolo del giardino poi è installato uno scambiatore aria-ter-

reno per migliorare, senza uso di energia termica, temperatura e umidità dell'aria in ingresso all'impianto di ventilazione dell'abitazione, migliorando il comfort interno pure nel periodo estivo. Un'applicazione «intelligente» regola l'orientamento delle schermature solari per massimizzare gli apporti solari invernali ed evitare il surriscaldamento estivo. Lo stesso si può dire di riscaldamento, raffrescamento, ventilazione meccanica e produzione di acqua calda affidati a un apparecchio di ventilazione centralizzato elettronico che utilizza tutte fonti di energia rinnovabile.

L'impianto fotovoltaico rende l'abitazione autosufficiente per la produzione di energia elettrica, con una quota di autoconsumo pari al 26,2% della produzione annua. In linea con il principio green gli elettrodomestici sono in classi superiori alla A+ e sono stati posizionati anche quattro «tubi solari» per illuminare in modo naturale disimpegni e locali ciechi con luce solare captata sulla copertura. La spesa media annua per riscaldamento, raffrescamento, acqua calda, cottura dei cibi e le altre necessità elettriche è pari a 2,38 euro al metro quadro. Scegliere il «verde» quindi è vantaggioso sia per l'ambiente che in termini di risparmio. «Realizzare una casa così è fattibile, nulla di troppo difficile. I costi si ammortizzano presto e i benefici sono sul lungo termine, dunque conviene» testimonia Marco Cesti.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLE PROVINCE DI NOVARA  
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

[www.architettinovaravco.it](http://www.architettinovaravco.it)

28100 **Novara**

Via F.lli Rosselli 10

tel. 0321/35120 · fax 0321/36481

28922 **Verbania Pallanza**

Via Tacchini 47

tel. 0323/557869

Email: [architettinovara@awn.it](mailto:architettinovara@awn.it)

Pec: [oappc.novara-vco@archiworldpec.it](mailto:oappc.novara-vco@archiworldpec.it) - [www.facebook.com/OrdineArchitettiNoVco](http://www.facebook.com/OrdineArchitettiNoVco)