



COMUNE DI NOVARA

Deliberazione N° 19 del 17/04/2018

(Proposta N° 15 del 07/03/2018)

OGGETTO

“REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE” - AGGIORNAMENTO DEI VALORI TABELLARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELLE MONETIZZAZIONI DELLE AREE A STANDARD - APPROVAZIONE

L’anno duemiladiciotto , mese di Aprile, il giorno diciassette, alle ore 09:1520, nella sala consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica.

L’avviso di convocazione con l’elenco degli oggetti da trattare, è stato consegnato in tempo utile a tutti i Consiglieri Comunali, è stato affisso all’Albo Pretorio ed è stato spedito al Signor Prefetto di Novara.

Presiede il Presidente del Consiglio, sig. Gerardo Murante.

Assiste il segretario generale, Cav. Uff. Dott. Giacomo ROSSI.

All’inizio della discussione della presente delibera dei seguenti trentatrè Consiglieri in carica assegnati al Comune:

| | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Canelli Alessandro | Franzinelli Mauro | Nieli Maurizio |
| Allegra Emanuela | Freguglia Flavio | Paladini Sara |
| Andretta Daniele | Gagliardi Pietro | Pasquini Arduino |
| Ballare' Andrea | Iacopino Mario | Piantanida Luca |
| Bianchi Laura | Impaloni Elia | Picozzi Gaetano |
| Brustia Edoardo | Lanzo Raffaele | Pirovano Rossano |
| Collodel Mauro | Macarro Cristina | Ricca Francesca |
| Colombi Vittorio | Marnati Matteo | Strozzi Claudio |
| Contartese Michele | Mattiuz Valter | Tredanari Angelo |
| Degradis Ivan | Murante Gerardo | Zampogna Annunziatino |
| Foti Elena | Nieddu Erika | Vigotti Paola |

Risultano assenti :

BALLARE’, FRANZINELLI, GAGLIARDI, MACARRO, PALADINI.

Consiglieri presenti N. 28

Consiglieri assenti N. 5

Sono presenti gli Assessori, Sigg.:

BONGO, CARESSA, GRAZIOSI, IODICE, MOSCATELLI, PAGANINI, PERUGINI.

Il Presidente riconosce la validità della seduta.

N. 19 OGGETTO: “REGOLAMENTO PER L’APPLICAZIONE DEI CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE” - AGGIORNAMENTO DEI VALORI TABELLARI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELLE MONETIZZAZIONI DELLE AREE A STANDARD - APPROVAZIONE

Il Presidente pone in discussione la proposta di deliberazione di cui in oggetto iscritta al punto n° 3 dell'o.d.g. del Consiglio Comunale ed invita il Sindaco ad illustrarne il contenuto.

Dopo la relazione del Sindaco, intervengono per discussione e/o dichiarazione di voto i consiglieri: De Grandis, Iacopino, Picozzi, Zampogna, Andretta, Allegra, Piantanida, Mattiuz, Freguglia, Tredanari, Contartese, Pasquini; interviene inoltre il Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Arch Foddai, per chiarimenti di natura tecnica ed ancora il Sindaco per precisazioni.

I relativi interventi sono riportati nel verbale della seduta odierna.

Durante la discussione esce il consigliere Pirovano; i consiglieri presenti sono 27

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta della Giunta Comunale

Premesso

- che il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell’edilizia) e successive modifiche e integrazioni, all’art. 16, comma1, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che il comma 4 dello stesso articolo di legge stabilisce poi che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione;
- che i successivi commi 6 e 9 dello stesso articolo prescrivono inoltre che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale, mentre il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni e viene adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- che la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio n° 179-4160 del 26/5/1977, successivamente modificata con D.C.R. D.C.R. n° 240-8792 del 1/12/1977 – D.C.R. n° 320-6862 del 27/7/1982 – D.C.R. n° 560-9266 del 3/11/1983 – D.C.R. n° 817-8294 del 21/6/1994 – D.C.R. n° 345-19066 del 10/12/1996 – D.C.R. n° 615-1660 del 1/2/2000, ha adottato le tabelle parametriche per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione;

- che con successiva D.G.R. N° 22-2974 del 29/2/2016 la stessa Regione si è espressa sulla determinazione del Contributo Straordinario di Urbanizzazione previsto dall'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.e i.;
- che in prima istanza il Comune di Novara ha stabilito i criteri e determinato i valori degli oneri di urbanizzazione, sulla base delle tabelle parametriche approvate dalla Regione Piemonte con la D.C.R. n° 179-4160 del 26/5/1977, attraverso la deliberazione del Consiglio Comunale n° 523 del 25/7/1977.
- che gli stessi valori sono stati poi aggiornati con la D.G.C. n° 324 del 10/3/1989, ratificata con D.C.C. n° 342 del 29/5/1989, e con successive D.G.C. n° 2024 del 16/10/1991, n° 242 del 30/12/1993 e n° 265 del 18/3/1998;
- che i successivi aggiornamenti sono stati fatti utilizzando gli incrementi percentuali degli indici ISTAT;
- che con deliberazioni della Giunta Comunale n° 239 del 19/5/2004 e n° 270 del 24/5/2006 sono stati determinati i corrispettivi della monetizzazione delle aree a standard;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 83 del 17/12/2012 sono stati definiti i *“Criteri per l’insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande”*;

Rilevato

- che occorre procedere all’aggiornamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, anche in considerazione delle sopravvenute modifiche degli strumenti di pianificazione generale, al fine di verificare e garantire l'equivalenza tra gli oneri di urbanizzazione e l'effettivo costo delle opere;
- che occorre inoltre definire in modo ordinato tutti gli aspetti inerenti la materia in argomento, attraverso criteri univoci, che riducano al massimo gli aspetti ambigui o evanescenti contenuti nelle norme generali statali e regionali, aspetti che sovente si prestano a interpretazioni contraddittorie e quindi possibili occasioni di contenzioso;
- che nel disciplinare la materia si intende individuare meccanismi tali da incentivare gli interventi finalizzati alla riqualificazione e al recupero del tessuto edilizio esistente, che non comportano quindi ulteriore consumo di suolo;

Vista l'allegata bozza di Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione, redatto dal Servizio Governo del Territorio;

Vista l'allegata relazione tecnica relativa all'aggiornamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Ritenuto che entrambe siano meritevoli di approvazione;

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i., art. 17, comma 12;

Visto il D.P.R. n° 380/2001 e sue successive modifiche e integrazioni

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n° 179/CR – 4170 del 26/5/1977 e sue successive modifiche e integrazioni

Visti i pareri favorevoli resi, per quanto di competenza - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 dal Dirigente Servizio Governo del Territorio;

Sentito il parere della 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 28/03/2018;

Con 21 voti favorevoli e 6 astenuti (i consiglieri Allegra-Zampogna-Impaloni-Vigotti-Iacopino-Andretta) resi per alzata di mano dai 27 consiglieri presenti e votanti come da proclamazione fatta dal Presidente

Per le motivazioni esposte in premessa:

DELIBERA

- 1) di approvare il Regolamento per l'applicazione dei contributi di costruzione ex Art. 16 e seguenti del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche e integrazioni, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare gli aggiornamenti dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come risultanti dalla relazione tecnica del Servizio Governo del Territorio, dalle tabelle e dalle tavole planimetriche, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il presente atto sostituisce tutte le precedenti deliberazioni, o parti di esse, che abbiano a oggetto l'argomento trattato nel presente atto;
- 4) di dare atto altresì che il presente atto modifica l'art. 12, comma 2, secondo capoverso, dei *“Criteri per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande”*, approvati con D.C.C. n° 83 del 17/12/2012, per quanto attiene alle modalità di calcolo dei corrispettivi per l'asservimento dei parcheggi richiesti in relazione all'insediamento degli esercizi di somministrazione, ai sensi della L.R. 38/2006;
- 5) di dare atto infine che le disposizioni di cui alla presente deliberazione sono applicabili anche alle pratiche edilizie e urbanistiche non ancora efficaci al momento della sua approvazione.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Gerardo Murante

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Cav. Uff. Dott. Giacomo Rossi

(atto sottoscritto digitalmente)