

## Assemblea Ordinaria degli Iscritti

Novara, 15 maggio 2019

Il giorno quindici del mese maggio nell'anno duemiladicianove, alle ore 07,00 erano presenti presso la sede territoriale dell'Ordine di Verbania (via Tacchini 47) il Presidente, arch. Nicoletta Ferrario, il Segretario arch. Lucia Ferraris, il Tesoriere arch. Mauro Vergerio, il Vice Presidente arch. Carlo Ghisolfi ed i Consiglieri arch. Paolo Conagin, Piero Forni, Fabio Ricchezza e Fabiano Trevisan, per la prima convocazione dell'Assemblea Ordinaria degli Iscritti; constatata l'assoluta assenza di iscritti hanno dichiarato nulla la stessa.

Alle ore 17,00 in seconda convocazione (PEC prot. n° 2019/618 del 30/04/2019) si è quindi riunita l'Assemblea Ordinaria degli Iscritti.

Sono presenti gli Iscritti (elencati non in ordine alfabetico, ma in ordine di firma apposta sul foglio presenza):

Dario Martinelli, Giancarlo DalMolin, Tiziano Buzio, Stefano Ferraris, Pierfranco Savino, Renata Montalto.

Sono altresì presenti, essendo iscritti anch'essi all'Albo, il Presidente, arch. Nicoletta Ferrario, il Segretario, arch. Lucia Ferraris, il Tesoriere arch. Mauro Vergerio, il Vice Presidente arch. Carlo Ghisolfi ed i Consiglieri arch. Paolo Conagin, Piero Forni, Fabio Ricchezza e Fabiano Trevisan.

L'ordine del giorno prevede la discussione dei seguenti punti:

- 1) Relazione della Presidente
- 2) Presentazione e Approvazione Bilancio Consuntivo 2018;
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 17,10 la **Presidente** dichiara aperta l'Assemblea Ordinaria degli Iscritti; saluta i convenuti e li ringrazia per la partecipazione.

Come ormai prassi, ha preparato una relazione, che verrà pubblicata sul sito per permettere anche agli assenti di leggerla. Vengono riportati per punti i concetti espressi:

- attività di promozione
- organizzazione della segreteria (risparmio economico)
- diminuzione quota d'iscrizione
- continuità di aggiornamento del sito e dei social (segreteria e addetta stampa)

- accreditamento professionale: attività dell'ordine (1139 crediti formativi rilasciati)
- corsi abilitanti (vfff e sicurezza)
- servizi agli iscritti (work station etc)
- pubblicazioni sulla stampa
- consulenza legale /fiscale/assicurativa
- adesioni e convenzioni con enti vari (AIAPP - FAI – CASA BOSSI - ADA....)
- co-working a Novara e Verbania
- attività per il 50° anniversario
- Congresso Nazionale a Roma (compresa la partecipazione dei componenti delle commissioni)
- OPEN Studi Aperti 2019
- Collaborazione con Ordini della RegioInsubrica
- BIN
- MasterPlan Turismo di Omegna
- Fondo di solidarietà per difficoltà e/o maternità
- attività di comunicazione e formazione con i nuovi iscritti (Progetto under 35 bando CNA)
- scuole - Abitare il Paese
- Federazione (appuntamento sull'uscita per insoddisfazione sulla gestione dalla vecchia e nuova organizzazione)
- Collaborazione con RPT
- ONSAI (sportello del CNA) verifica bandi, collaborazione con enti e altri ordini
- aperitivi dell'Ordine e collaborazione attiva con tutte le commissioni (ringraziamenti ai partecipanti alle commissioni per l'attività)
- Commissioni nazionali

L'Ordine si sta consolidando sempre più come luogo di scambio, crescita e miglioramento

Lascia la parola al **Tesoriere**, arch. Mauro Vergerio, che illustra il bilancio consuntivo dell'Ordine chiuso il 31 dicembre 2018. Anche quest'anno l'esercizio si è chiuso con un utile, pari ad € 19.112,85.

#### Macroargomenti: coincidenze e discordanze

- iscrizioni: molti iscritti hanno sentito il maggior onere della formazione obbligatoria. Il timore di esodo previsto non è stato avallato dalla effettiva cancellazione. Stiamo pertanto valutando un'ulteriore diminuzione della quota.
- diritti di visura: pochi

- diritti di segreteria: notevole incremento per l'iscrizione ai corsi di formazione e a quelli abilitanti rispetto alle previsioni
  - incassi: 16.000 euro superiori alle previsioni
  - costo del personale: bando per assunzione di una posizione B1
- decremento del costo del personale perché i costi del lavoro interinale vengono computati sotto la voce servizi (quindi in realtà ci sono ma non nella casella costo del personale)
- ammortamenti: troppo prudenti
  - servizi di funzionamento: lavoro interinale in più
  - attività commissioni:
  - maggiori costi derivati dal maggior impegno per la formazione
  - fondo di solidarietà: si è anche quest'anno assestato sui 3.000 euro
  - contributo CNA: 39.000 euro - quota che grava sul bilancio ma non dipende dalla volontà del Consiglio locale poiché è una quota fissa per iscritto
  - federazione e RPT: scelta politica che si ritiene di dover fare poiché solo in collaborazione con altri ordini e associazioni professionali si riesce ad essere incisivi a scala regionale e nazionale
  - consulenze legali: un notevole risparmio per cambio legale a Novara
  - utile di 19.000 euro - assommato al precedente, fondo patrimoniale totale di 210.000 euro

Stiamo studiando con i consulenti fiscali come si possa utilizzare il fondo per spese ordinarie che consentirebbero due questioni:

1- ridurre la quota d'iscrizione

2- potenziare le attività culturali (novararchitettura – letteratura - mostre)

In caso venga deciso di aumentare la quota stanziata per le attività culturali, che prevedrebbe una variazione di bilancio, verrà richiesto all'assemblea di approvare o meno le scelte del consiglio.

### **DOMANDE:**

1. Avete pensato alla costituzione di una fondazione per la gestione del fondo?

Vergerio: abbiamo fatto diverse indagini, con l'ausilio di consulenti e altri Ordini, e abbiamo capito che dal punto di vista fiscale (es. scarico iva) non avremmo alcun beneficio. La gestione separata della fondazione è un altro punto critico, potrebbe provocare un distacco di una parte importante del bilancio che non sarebbe più soggetta al controllo del Consiglio e quindi potrebbe rappresentare un punto debole dell'organizzazione. Per un Ordine di limitate dimensioni e quindi di limitato bilancio potrebbe essere un problema. Una soluzione potrebbe essere il centro studi, ma significherebbe

assumere del personale in più per farlo funzionare, stiamo valutando ancora le ipotesi, ma al momento non ci sentiamo di dover procedere.

Il problema degli Ordini è la condizione di ente pubblico che ci limita nelle operazioni economico-finanziarie.

## 2. Coworking:

Avviene gratuitamente?

Presidente e Ghisolfi:

L'affitto degli spazi è gratuito sia a Novara che Verbania. E' sufficiente fare domanda in segreteria

L'attrezzatura prevede il pagamento delle copie e fotocopie, se utilizzate e secondo il tariffario approvato e già in vigore.

## 3. Ricostituzione della Federazione: il fatto di avere la federazione può avere delle agevolazioni economiche? ossia: la quota di iscrizione ai corsi può essere eliminata?

Presidente: purtroppo dipende dalle singole politiche degli Ordini provinciali

Vergerio: la tendenza sarebbe quella di organizzare come Federazione dei corsi di particolare importanza seguendo il principio della gratuità.

## 4. Questione commissioni locali del paesaggio: viene chiesto dall'iscritto come mai non possiamo appoggiarlo nella causa con il comune di Verbania.

Presidente:

come si sa la questione è molto controversa, l'ordine sta lavorando con tutti i comuni per garantire agli iscritti un rimborso spese, alcuni Comuni non hanno mai eccepito, altri, tra cui Novara e Verbania, non hanno mai accettato la nostra posizione.

Terminati gli interventi la Presidente mette ai voti il bilancio Consuntivo 2018.

A chiamata, votano tutti gli iscritti.

**Il bilancio preventivo dell'anno 2018 viene votato favorevolmente da tutti e 6 gli iscritti convenuti, ovvero dagli architetti D. Martinelli, G. DalMolin, T. Buzio, S. Ferraris, P. Savino, R. Montalto.**

Alle ore 19.00 la Presidente chiude l'Assemblea, salutando e ringraziando i convenuti.

IL SEGRETARIO

arch. Lucia Ferraris

IL PRESIDENTE

arch. Nicoletta Ferrario