

Assemblea Ordinaria degli Iscritti
Novara, 20 aprile 2023

Il giorno 20 del mese di aprile nell'anno duemilaventitre, alle ore 07,00 erano presenti presso la sede dell'Ordine (Novara, via degli Avogadro 5), il Presidente, arch. Lucia Ferraris, il Segretario arch. Federica Cornalba, il Tesoriere arch. Paolo Conagin, ed i Consiglieri: il paesaggista Francesco Bosco, gli architetti Piero Forni, Paola Silvana Silvani, Erika Tagliati, Fabiano Trevisan e il pianificatore territoriale Guido Vallino per la prima convocazione dell'Assemblea Ordinaria degli Iscritti, che è andata deserta.

Alle ore 17,00 in seconda convocazione (PEC prot. n° 2023/262 del 04/04/2023) si è quindi svolta l'Assemblea Ordinaria degli Iscritti.

Sono presenti gli Iscritti (in ordine alfabetico):
Abelli Paolo, Bobbio Marta, Bozzola Marco, Marcalli Pierre, Micali Patrizia, Oliaro Alberto.

Sono altresì presenti, essendo iscritti anch'essi all'Albo, il Presidente, arch. Lucia Ferraris, il Segretario arch. Federica Cornalba, il Tesoriere arch. Paolo Conagin, ed i Consiglieri: il paesaggista Francesco Bosco, gli architetti Piero Forni, Paola Silvana Silvani, Erika Tagliati, Fabiano Trevisan e il pianificatore territoriale Guido Vallino.

E' presente anche il Revisore dei Conti rag. Roberta Angelè.

L'ordine del giorno prevede la discussione dei seguenti punti:

- 1) Relazione della Presidente
- 2) Relazione del Tesoriere
- 3) Presentazione e Approvazione Rendiconto Finanziario 2022 con Residui Attivi e Passivi e Approvazione Bilancio Consuntivo 2022 e delibera in merito alla destinazione dell'ente
- 4) Varie ed eventuali.

Alle ore 17,15 la **Presidente** dichiara aperta l'Assemblea Ordinaria degli Iscritti; saluta i convenuti e li ringrazia per la partecipazione.

Lascia subito la parola al Tesoriere che procede ad illustrare:

- il Rendiconto Finanziario 2022 con Residui Attivi e Passivi
- il Bilancio Consuntivo dell'anno 2023, che si è chiuso con un avanzo di gestione pari ad € 14.390,25 (quattordicimilatrecentonovanta/25).

Come già comunicato l'anno scorso, in sede dell'assemblea degli Iscritti per l'approvazione del Preventivo 2023, dall'anno 2022 l'Ordine ha aderito alla contabilità finanziaria.

Oggi infatti gli iscritti sono chiamati a votare sia il rendiconto finanziario (con allegati i relativi residui attivi e passivi) sia il bilancio consuntivo (contabilità economica).

Procede quindi alla lettura della sua relazione, che verrà anche pubblicata sul sito internet dell'Ordine.

L'esercizio 2022 si è chiuso rispettando le previsioni iniziali del bilancio preventivo, mantenendo fede alle previsioni politiche dell'Ordine in sede di Assemblea degli Iscritti all'atto di approvazione del Rendiconto Finanziario 2022 e rispettando tutti gli obiettivi riguardanti le iniziative a favore degli iscritti che erano stati identificati. Tra questi ricordiamo sicuramente la manifestazione Novararchitettura che ha visto la presenza di

numerosi relatori di elevato livello, ma non dimentichiamo nemmeno gli eventi legati a Letteratura e Malescorto.

Per quanto riguarda la formazione, sono stati organizzati e svolti diversi seminari per soddisfare la richiesta di eventi formativi a tema deontologico su temi differenti, invitando anche in questo caso differenti professionalità, accollandoci i costi e privilegiando la gratuità degli stessi a favore dei colleghi.

Anche nel corso del 2022 sono stati ampiamente fruiti i servizi di consulenza (legale e fiscale) messe a disposizione degli Iscritti.

L'attività ordinistica si è svolta regolarmente e, grazie alla possibilità di svolgere il tutto pienamente in presenza, abbiamo cercato di essere sempre presenti con i nostri delegati ai principali eventi istituzionali, sia a livello nazionale che locale/regionale.

Qualche difficoltà, o meglio qualche preoccupazione è arrivata dalla situazione economico-politica: l'anno è stato caratterizzato sicuramente dall'andamento del mercato economico, in particolare da quello dell'energia e dal generale aumento dei costi che, causa anche consistenti adeguamenti Istat, per anni rimasti invariati, hanno generato aumenti anche consistenti dei canoni di locazione.

Sapete che dal 2021 l'Ordine ha dovuto adottare anche la contabilità di tipo finanziario. Con la chiusura dell'esercizio 2022 si mettono a confronto per la prima volta i due approcci di contabilità, quella economico-patrimoniale e quella finanziaria.

I documenti contabili che sono stati messi a disposizione sul sito, illustrano proprio questa doppia procedura.

Dalla lettura di tali documenti appare la differenza fra i due approcci: Il bilancio economico (che riguarda i costi e i ricavi) con lo stato patrimoniale (inerente i debiti e i crediti) oltre che prendere in considerazione i valori di ammortamento dei beni mobili, considera anche tutte le voci di accantonamento relative ai TFR, ratei ferie e rol pertanto il risultato finale è al netto di tutte le voci. Il rendiconto finanziario invece, essendo improntato principalmente sui flussi di entrata e di uscita, contempla anche voci differenti quali operazioni in conto capitale, partite di giro e soprattutto evidenzia un avanzo finale a lordo degli ammortamenti, dell'accantonamento TFR, ratei ferie e rol.

Per legge in sede di assemblea degli Iscritti bisogna mettere al voto l'approvazione di entrambi i bilanci unitamente ai corrispondenti allegati.

ANDAMENTO ATTIVITA'

La gestione finanziaria del rendiconto chiuso al 31/12/2022 mette in evidenza come il fondo di cassa iniziale al 01/01/2022 di € 288.510,42 risulta al 31/12/2022 di € 307.412,02 che mette in evidenza un incremento di € 18.901,50.

Di fatto il risultato del fondo di cassa alla data del 31.12.2022 è dato dal totale delle entrate (reversali) meno le uscite (mandati) effettuati nell'esercizio 2022.

L'avanzo di amministrazione conseguito per l'anno 2022 è di € 305.585,40 di cui € 58.768,02 risultano vincolati per il Fondo TFR delle dipendenti maturato alla data del 31.12.2022.

La liquidità dell'Ente al 31.12.2022 è rappresentata da:

Saldo del Fondo di Cassa al 31.12.2022	€ 143,58
Saldo del C/c Bancario Istituzionale al 31.12.2022	€ 307.123,17
Saldo della carta ricaricabile	€ 145,27
Totale	€ 307.412,02

La gestione finanziaria è prettamente una gestione di cassa Entrate Uscite, sia le entrate che le uscite comprendono l'incidenza dell'iva.

Osservazioni inerenti alcuni capitoli delle entrate

Sezione Entrate

Entrate ordinarie

- **Cap. Quote Iscrizione:** per quanto riguarda la gestione delle quote degli iscritti rispetto a quanto stanziato nel bilancio di previsione 2022 non presenta scostamenti di rilievo in quanto preventivati € 242.985 e incassati al 31/12/2022 € 243.162
- **Cap. gestione iscrizione corsi e diritti di segreteria:** stanziati euro 7.000,00 - incassati euro 11.667
- **Cap. iscrizione Novara architettura e entrate per sostegno iniziative culturali:** stanziati € 12.000,00 - introitate € 5.600

Entrate straordinarie

- Nessun movimento è avvenuto a tale titolo.

Movimenti di capitale

Non è stata fatta alcuna operazione riguardante tale titolo.

Partite di giro

Rappresentano le trattenute effettuate nei confronti dei lavoratori dipendenti e lavoratori autonomi per contributi, irpef e addizionali da riversare agli enti di riferimento.

Sezione Uscite

Sezione uscite ordinarie

- **I capitoli di spesa accesi alla gestione del personale**, i cui stanziamenti effettuati nel preventivo 2022 per € 90.899,16 hanno di fatto originato un totale di spesa per € 80.691,23.
- **I capitoli di spesa accesi per la formazione e servizi agli iscritti** hanno generato un totale di spese di € 10.081,65 rispetto agli stanziamenti fatti nel preventivo 2022 di € 14.435
- **I capitoli accesi alle voci delle consulenze** impegnati nel periodo 2022 per € 22.722 hanno fatto rilevare in sede di consuntivo un onere di spesa per € 15.201,51
- **Nulla è stato speso per voce "spese di rappresentanza"**
- **I capitoli di spesa accesi per il funzionamento degli organi istituzionali** preventivati per € 30.366 hanno registrato di fatto uscite per € 22.181,76

Uscite straordinarie

- Nessun movimento è avvenuto a tale titolo.

Movimento di capitali

Acquisizione beni materiali ed immateriali: Nel corso dell'esercizio 2022 sono stati acquistate delle lampade per una spesa di € 2.999,98

Partite di giro

Rappresentano le trattenute effettuate nei confronti dei lavoratori dipendenti e lavoratori autonomi per contributi, irpef e addizionali da riversare agli enti di riferimento.

Avanzo di Amministrazione

L'Avanzo di amministrazione al 31/12/2022 € 305.858,40

È così rappresentato

Avanzo indisponibile

- per destinazione TFR € 58.768,02

Avanzo disponibile

- *avanzo disponibile*

€ 246.817,38

La voce Fondo TFR di fatto rappresenta il debito effettivo maturato alla data del 31.12.2022 nei confronti dei dipendenti da parte dell'Ordine.

La gestione dei residui attivi e passivi mette in evidenza alla data del 31.12.2022 residui attivi per € 7.453,33 e passivi per € 9.279,95. Essi rappresentano le partite sospese da incassare e pagare nell'esercizio successivo.

L'Ordine è dotato di una discreta liquidità che consente di attivare progetti e programmi futuri sempre a favore degli iscritti per permettere loro da consegnare un livello di professionalità sia sotto l'aspetto operativo che normativo come oggi richiesto dal mercato anche per la libera professione.

Rimane a disposizione degli iscritti per eventuali chiarimenti.

In mancanza di interventi, prende la parola la Presidente.

Prima di passare alle votazioni, il Tesoriere e la Presidente chiedono se vi siano ulteriori domande o interventi da parte degli iscritti. In assenza di interventi, si procede alla votazione.

Gli Architetti presenti, Abelli Paolo, Bobbio Marta, Bozzola Marco, Marcalli Pierre, Micali Patrizia, Oliaro Alberto votano favorevolmente e approvano sia il rendiconto finanziario che il bilancio consuntivo dell'anno 2022.

Gli stessi sono poi chiamati a votare la destinazione dell'utile di € 14.390,25 a patrimonio: tutti e 6 gli iscritti votano favorevolmente in tal senso.

Il Rendiconto Finanziario e il Bilancio consuntivo anno 2022 sono quindi approvati con n. 6 voti a favore, n. 0 astenuto, n. 0 contrari.

Alle 18.35 si chiude l'Assemblea.

Il Segretario
arch. Federica Cornalba

Il Tesoriere
arch. Paolo Conagin

Il Presidente
arch. Lucia Ferraris