

CURRICULUM PROFESSIONALE

PRESENTAZIONE

VERGERIO Mauro nato a Verbania il 1° marzo 1956

residenza – Pettenasco (NO) – Via Pratolungo n. 3

studio – Omegna (VB) – Viale Garibaldi n. 10

tel. 0323-64.29.06 - mauro@studiovergerio.com – PEC: mauro.vergerio@archiworldpec.it

maturità – Istituto Tecnico per Geometri Ferrini di Verbania anno 1975

laurea in architettura – conseguita presso il Politecnico di Torino anno 1982

tesi di laurea in Restauro dei Monumenti: “Il Sacro Monte d’Orta: analisi delle problematiche storico-critiche e proposizioni di intervento progettuale” relatore prof. Maria Grazia CERRI

abilitazione alla professione conseguita presso il Politecnico di Torino anno 1982

iscrizione all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola il 3 marzo 1983 al n. 288

esperienze professionali

- dipendente, in qualità di tecnico diplomato, presso l’ufficio urbanistica del Comune di Omegna dal 1° settembre 1976 al 30 novembre 1982
- libero professionista dal 3 marzo 1983
- dirigente del servizio urbanistica del Comune di Omegna con incarico professionale esterno dal 2 ottobre 2000 al 31 maggio 2007

STRUTTURA ORGANIZZATIVA STUDIO

Lo studio professionale si trova al primo piano di un palazzo fronte lago del centro storico di Omegna, dispone di una superficie di circa 120 metri quadrati; è diretto dal titolare ed opera dal 1983 nel campo della progettazione urbanistica e della progettazione e direzione lavori di edilizia pubblica e privata.

Risorse umane

Con il titolare operano nello studio:

- un architetto laureata presso il Politecnico di Milano nell'anno 2007, abilitata alla professione ed iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. delle province di Novara e VCO dal 15.1.2008 che si occupa: della predisposizione degli elaborati grafici, della contabilizzazione delle opere, della stesura dei capitolati e dei contratti, della predisposizione delle pratiche amministrative.
- Lo studio si avvale inoltre di collaborazioni continuative con professionalità esterne per i seguenti aspetti:
 - o rilievi topografici (geometra);
 - o progettazione strutturale complessa (ingegnere edile);
 - o progettazione impiantistica per l'edilizia (ingegnere impiantista)
 - o aspetti idrogeologici e sismici (geologo);
 - o aspetti agronomici e forestali (agronomo-forestale)
 - o valutazioni ambientali (tecnico ambientale)
 - o aspetti acustici (ingegnere acustico)

Risorse tecnologiche

Lo studio è dotato di n. 3 postazioni fisse hardware collegate in rete con sistema operativo Windows 10, il sistema è supportato da un gruppo di continuità ed è collegato in rete ad una stampante multifunzione a colori modello Nashuatec MP C2050 formati A3 e A4 e ad un plotter formato A0 – modello HP Designjet 500.

I software utilizzati sono:

MICROSOFT OFFICE – elaborazione testi e tabelle

AUTOCAD LT – elaborazione grafica

AUTOCAD REVIT – elaborazione grafica 3D

ACCA Primus DCF – elaborazione computi, capitolati, contabilità lavori

Q GIS – sistemi informativi geografici

incarichi in materia di pianificazione territoriale e progettazione urbanistica e ambientale

N.B. i paragrafi n. 2; 3 e 4 riguardano gli strumenti urbanistici a livello comunale (PRG):

- al paragrafo n.2 si trovano i nuovi piani regolatori e le varianti strutturali ex art.17 L.R. 56/77 **approvate con D.G.R.**
- al paragrafo n.3 si trovano i nuovi Piani e le varianti strutturali approvate secondo le procedure di cui all'art. 31ter L.R. 56/77 e quelle approvate ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977 come modificato con L.R. 3/2013 **approvate con D.C.C.**
- al paragrafo n. 4 si trovano le varianti parziali (ex art.17 c.5 L.R. 56/77) e le modifiche (ex art.17 c.12 L.R. 56/77) **approvate con D.C.C.**

1. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE A SCALA TERRITORIALE

1.a

COMMITTENTE	COMUNITA' MONTANA DEI DUE LAGHI
TIPO DI S.U.	PIANO DI SVILUPPO SOCIO-ECONOMICO
ESTREMI INCARICO	D.G.C.M. n. 101 del 19 dicembre 1996

Legge 72/95 Piano di Sviluppo Socio – Economico riguardante la Comunità Montana dei Due Laghi costituita dai Comuni di: Armeno, Massino Visconti e Nebbiuno per una superficie territoriale complessiva pari a Kmq. 46,59 unica realtà montana presente nella Provincia di Novara.

Il Piano tra le altre cose ipotizza una estensione dell'area comunitaria a ricomprendere i Comuni di Miasino, Ameno, Pettenasco e Orta San Giulio (sul versante del Lago d'Orta) Pisano, Colazza, Lesa e Meina (sul versante del Lago Maggiore) per una superficie complessiva pari a Kmq. 88,07 e per una popolazione pari a 11.665 abitanti.

1.b

COMMITTENTE	COMUNITA' MONTANA DEI DUE LAGHI
TIPO DI S.U.	PIANO INTEGRATO SVILUPPO LOCALE
ESTREMI INCARICO	D.G.C.M. n. 805 del 10 maggio 2005

A seguito del bando regionale pubblicato sul B.U.R.P. n.13 del 31.3.2005, l'Amministrazione della Comunità Montana ha deciso di proporre la propria candidatura con la presentazione di un Piano Integrato per lo Sviluppo Locale (PISL) che prevedesse l'attuazione degli indirizzi programmatici contenuti nel Piano Territoriale Provinciale e dal Piano di Sviluppo Socio Economico della Comunità Montana, tesi a valorizzare le risorse ambientali e culturali presenti sul territorio ed a ricercare politiche di sviluppo che sappiano integrare: le tradizionali attività agricole ancora presenti sul territorio, perseguendo per queste un più elevato livello di qualificazione, con la salvaguardia e la valorizzazione dei significativi valori ambientali e culturali dell'area.

Il Piano coinvolge tutti i comuni aderenti alla Comunità (Ameno, Armeno, Colazza, Massino Visconti, Miasino, Nebbiuno, Pisano) e la partecipazione di un comune esterno: Pettenasco per una superficie territoriale totale pari a 74,91 Kmq. E per una popolazione residente di 9.182 abitanti. Gli investimenti complessivi previsti nel Piano sono pari a euro 17.425.000,00.

Il Piano presentato è stato approvato ed è entrato in graduatoria regionale.

2.d

COMMITTENTE COMUNE DI PETTENASCO
TIPO DI S.U. VARIANTE COMUNALE PIANO REGOLATORE
GENERALE INTERCOMUNALE
ESTREMI INCARICO D.G.C. n. 362 del 4.12.1995

Variante Generale Comunale di Piano Regolatore Generale Intercomunale redatta ai sensi della L.R. 56/77. Progettazione e svolgimento iter procedure di approvazione ai sensi dell'art.15 L.R. 56/77

dati quantitativi:

superficie territoriale: kmq. 7,12
popolazione residente: n. 1.218 abitanti

Approvazione D.G.R. n.5-5411 del 4 marzo 2002

2.e

COMMITTENTE COMUNE DI QUARNA SOTTO
TIPO DI S.U. PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
ESTREMI INCARICO D.G.M. n. 10 del 28 marzo 1998

Nuovo Piano Regolatore Comunale redatto ai sensi della L.R. 56/77 A seguito dell'approvazione dello schema previsionale e programmatico per il risanamento idrogeologico del "bacino del Fiume Toce" approvato con DPCM 7 dicembre 1995. Progettazione e svolgimento iter procedure di approvazione ai sensi dell'art.15 L.R. 56/77

dati quantitativi:

superficie territoriale: kmq. 16,05 popolazione residente: n. 445 abitanti

Approvazione D.G.R. n.12-3217 del 26 giugno 2006

2.f

COMMITTENTE COMUNE DI QUARNA SOPRA
TIPO DI S.U. PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
ESTREMI INCARICO D.G.M. n. 31 del 28 marzo 1998

Nuovo Piano Regolatore Comunale redatto ai sensi della L.R. 56/77 A seguito dell'approvazione dello schema previsionale e programmatico per il risanamento idrogeologico del "bacino del Fiume Toce" approvato con DPCM 7 dicembre 1995. Progettazione e svolgimento iter procedure di approvazione ai sensi dell'art.15 L.R. 56/77

dati quantitativi:

superficie territoriale: kmq. 9,51
popolazione residente: n. 328 abitanti

Approvazione D.G.R. n.14-5006 del 28 dicembre 2006

2.g

COMMITTENTE

COMUNE DI OMEGNA

TIPO DI S.U.

VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO
AL P.A.I.

ESTREMI INCARICO

D.G.C. n. 200 del 16 dicembre 2003

Variante Generale Comunale di adeguamento urbanistico al Piano di Assetto Idrogeologico del Piano Regolatore Generale Comunale redatta ai sensi della L.R. 56/77

dati quantitativi:

superficie territoriale: kmq. 30,80

popolazione residente: n. 15.600 abitanti

Approvazione D.G.R. n.25-6488 del 23 luglio 2007

2.h

COMMITTENTE

COMUNE DI PETTENASCO

TIPO DI S.U.

VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO
AL P.A.I.

ESTREMI INCARICO

D.G.C. n. _____ del 1° settembre 2003

Variante Generale Comunale di adeguamento urbanistico al Piano di Assetto Idrogeologico del Piano Regolatore Generale Intercomunale redatta ai sensi della L.R. 56/77

dati quantitativi:

superficie territoriale: kmq. 7,12

popolazione residente: n. 1.218 abitanti

Approvazione D.G.R. n.13-12117 del 14.9.2009

2.i

COMMITTENTE

COMUNE DI ARMENO

TIPO DI S.U.

VARIANTE STRUTTURALE DI ADEGUAMENTO
AL P.A.I.

ESTREMI INCARICO

D.G.C. n. 44 del 19 marzo 1999

Variante Generale Comunale di adeguamento urbanistico al Piano di Assetto Idrogeologico del Piano Regolatore Generale Comunale redatta ai sensi della L.R. 56/77

dati quantitativi:

superficie territoriale: kmq. 31,58

popolazione residente: n. 2.169 abitanti

Approvazione D.G.R. n.14-2019 del 23 gennaio 2006

3. NUOVI PIANI REGOLATORI – VARIANTI GENERALI E STRUTTURALI

- Nuovi PRGC ex art.15, LUR 56/1977 come modificato con L.R. 3/2015
- Varianti strutturali ex art.17, comma 4 LUR 56/1977

TIPOLOGIA ESTREMI PROVVEDIMENTO APPROVAZIONE	OGGETTO E PROCEDURA
---	---------------------

Comune di Quarna Sotto (VB)	
Variante strutturale n.1 Approvazione: D.C.C. n.20 del 30.9.2008 B.U.R.P. n. 48 del 27.11.2008	Localizzazione area turistica in regione Camasca - procedura ai sensi dell'art. 31/ter L.R. 56/77 - verifica assoggettabilità VAS art.12 D.Lgs. 152/06

Comune di Armeno (NO)	
Variante strutturale n.2 Approvazione: D.C.C. n. 21 del 30.9.2016 B.U.R.P. n. 48 del 1.12.2016	Adeguamento al P.T.P. e alla disciplina sul commercio. Localizzazione nuovi insediamenti residenziali e produttivi – ambiti di riconversione di aree produttive - procedura ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/1977 come modificato con L.R. 3/2013 - procedura integrata di VAS – valutazione
Variante strutturale n.3 Approvazione D.C.C. n. 37 del 3.12.2020	Localizzazione nuove aree di completamento residenziale e riconversione aree produttive dismesse - procedura ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 come modificato con L.R. 3/2013 - procedura integrata di VAS – valutazione
Variante generale di adeguamento al PPR e al Regolamento Edilizio Tipo incarico DD n.142 del 1.6.2018 <p style="text-align: center; color: red;">procedura in corso</p>	

Comune di Pettenasco (NO)	
Variante strutturale n.2 Approvazione: D.C.C. n. 31 del 5.12.2011 B.U.R.P. n. 2 del 12.1.2012	Adeguamento al P.T.P. e alla disciplina sul commercio. Localizzazione nuovi insediamenti residenziali e turistici – ambiti di trasformazione urbanistica riconversione aree produttive.

	<ul style="list-style-type: none"> - procedura ai sensi dell'art. 31/ter L.R. 56/77 - verifica assoggettabilità VAS art.12 D.Lgs. 152/2006
<p>Variante strutturale n.3 Approvazione: D.C.C. n. 23 del 28.9.2018 B.U.R.P. n. 43 del 25.10.2018</p>	<p>Localizzazione nuove aree di completamento residenziale e riconversione aree produttive dismesse</p> <ul style="list-style-type: none"> - procedura ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 come modificato con L.R. 3/2013 - procedura integrata di VAS – valutazione

Comune di Ameno (NO)	
<p>Variante strutturale n. 1 Approvazione: D.C.C. n.29 del 30.9.2010 B.U.R.P. n. 49 del 9.12.2010</p>	<p>Adeguamento al P.A.I. procedura ai sensi dell'art. 31/ter L.R. 56/77</p>
<p>Variante strutturale n. 2 Approvazione: D.C.C. n. 39 del 8.11.2012 B.U.R.P. n. 48 del 29.11.2012</p>	<p>Adeguamento al P.T.P. e alla disciplina sul commercio</p> <ul style="list-style-type: none"> - procedura ai sensi dell'art. 31/ter L.R. 56/77 - verifica assoggettabilità VAS art.12 D.Lgs. 152/2006
<p>Variante strutturale n. 3 Approvazione: D.C.C. n. 22 del 17.5.2017 B.U.R.P. n. 23 del 8.6.2017</p>	<p>Localizzazione nuove aree di completamento residenziale e riconversione aree produttive dismesse</p> <ul style="list-style-type: none"> - procedura ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 come modificato con L.R. 3/2013 - procedura integrata di VAS – valutazione

Comune di Casale Corte Cerro (VB)	
<p>Variante strutturale n. 1 Approvazione: D.C.C. n. 49 del 19.12.2012</p>	<p>Adeguamento R.I.R.</p> <ul style="list-style-type: none"> - procedura ai sensi dell'art. 31/ter L.R. 56/77
<p>Variante strutturale n. 2 Approvazione: D.C.C. n. 3 del 23.2.2015</p>	<p>Adeguamento P.A.I.</p> <ul style="list-style-type: none"> - procedura ai sensi dell'art. 31/ter L.R. 56/77
<p>Variante strutturale n. 3 Approvazione: D.C.C. n. 2 del 13.2.2017 B.U.R.P. n. 10 del 9.3.2017</p>	<p>Localizzazione nuove aree di completamento residenziale e riconversione aree produttive dismesse</p> <ul style="list-style-type: none"> - procedura ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 come modificato con L.R. 3/2013

	- procedura integrata di VAS – valutazione
Variante generale di adeguamento al PPR e al Regolamento Edilizio Tipo incarico DD n.99 del 20.7.2018 procedura in corso	

Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO)	
Variante strutturale n. 5 Approvazione: D.C.C. n. 24 del 5.7.2012	Adeguamento R.I.R. - procedura ai sensi dell'art. 31/ter L.R. 56/77
Variante strutturale n. 6 Approvazione: D.C.C. n. 21 del 7.6.2013 B.U.R.P. n. 27 del 4.7.2013	Localizzazione nuove aree di completamento residenziale e riconversione aree produttive dismesse - procedura ai sensi dell'art. 31/ter L.R. 56/77 - procedura integrata di VAS – verifica di assoggettabilità
Variante generale di adeguamento al PPR e al Regolamento Edilizio Tipo incarico DD n.80 del 24.8.2022 Proposta Tecnica Progetto Preliminare adottata con DCC n.12 del 23.4.2024 procedura in corso	

Comune di Massiola (VB)	
Nuovo PRGC Approvazione: D.C.C. n. 2 del 21.3.2018	Misure complessive di riordino cartografico e normativo su Piano Intercomunale di Comunità Montana – variante adeguamento PAI e disciplina sul commercio - procedura ai sensi dell'art. 15 L.R. 56/77 come modificato con L.R. 3/2013 - procedura integrata di VAS – valutazione

Comune di Borgomanero (NO)	
<p>Variante strutturale n.1 incarico DD n.291/SU del 12.8.2019 integrato con DD n.77/SU del 7.3.2023</p> <p>Progetto Preliminare adottato con DCC n.1 del 26.1.2024</p> <p>procedura in corso</p>	
Comune di Gargallo (NO)	
<p>Variante generale di adeguamento al PPR incarico DD n.75 del 29.12.2021</p> <p>Proposta Tecnica Progetto Preliminare adottata con DCC n.13 del 11.4.2024</p> <p>procedura in corso</p>	
Comune di Valstrona (VB)	
<p>Variante strutturale di adeguamento al PAI e altri interventi puntuali incarico DD n.3 del 11.1.2021</p> <p>Progetto Preliminare adottato con DCC n.7 del 15.4.2024</p> <p>procedura in corso</p>	

4. VARIANTI PARZIALI E MODIFICHE PIANI REGOLATORI GENERALI

- Varianti parziali ex art.17, comma 5 LUR 56/1977
- Modifiche ex art. 17, comma 12 LUR 56/1977

TIPOLOGIA ESTREMI PROVVEDIMENTO APPROVAZIONE	OGGETTO E PROCEDURA
Comune di Omegna (VB)	
Variante parziale n.1 Approvazione: D.C.C. n.80 del 24.10.2001	Variante normativa relativa alla localizzazione delle antenne per tele radiocomunicazione.
Variante parziale n.3 Approvazione: D.C.C. n.31 del 3.4.2002	Redistribuzione aree a standard e aree a capacità insediativa esaurita
Variante parziale n.4 Approvazione: D.C.C. n.68 del 11.7.2002	Varianti normative e localizzazione area a spazi pubblici
Variante parziale n.6 Approvazione: D.C.C. n.43 del 15.4.2003	Adeguamento al regolamento edilizio tipo
Variante parziale n.7 Approvazione: D.C.C. n.54 del 3.6.2003	Redistribuzione aree a standard e aree a capacità insediativa esaurita
Variante parziale n.9 Approvazione: D.C.C. n.90 del 25.9.2003	Variante normativa
Variante parziale n.10 Approvazione: D.C.C. n.80 del 28.10.2004	Redistribuzione aree a standard e aree a capacità insediativa esaurita
Variante parziale n.12 Approvazione: D.C.C. n.46 del 18.5.2005	Variante normativa
Variante parziale n.13 Approvazione: D.C.C. n.102 del 26.9.2005	Localizzazione aree di completamento residenziale
Variante parziale n.14 Approvazione: D.C.C. n.111 del 29.11.2005	Precisazioni grafiche e normative sulle aree per attività socio-culturali

Variante parziale n.15 Approvazione: D.C.C. n.101 del 26.9.2005	Individuazione area scolastica – polo liceale
Variante parziale n.16 D.C.C. n.71 del 29.9.2006	Variazioni schede di area per interventi convenzionati
Variante parziale n.17 Approvazione: D.C.C. n.77 del 24.9.2007	Localizzazione aree di completamento residenziale
Variante parziale n. 25 Approvazione: D.C.C. n. 62 del 26.7.2013	Adeguamento disciplina commerciale
Variante parziale n. 28 Approvazione: D.C.C. n. 94 del 28.11.2016	Area campeggio Bagnella – procedura integrata di VAS verifica di assoggettabilità

Comune di Quarna Sotto (VB)	
Variante parziale n.2 Approvazione: D.C.C. n. 12 del 27.4.2017	Interventi puntuali di modifica destinazioni diverse – procedura integrata di VAS verifica di assoggettabilità
Variante parziale n.3 Approvazione: D.C.C. n. 29 del 18.12.2023	Interventi puntuali di modifica destinazioni diverse – procedura integrata di VAS verifica di assoggettabilità

Comune di Armeno (NO)	
Variante parziale n.2 Approvazione: D.C.C. n.12 del 28.2.2000	Trasformazione da area edificata residenziale ad area agricola – agriturismo Coiromonte
Variante parziale n.3 Approvazione: D.C.C. n.13 del 28.2.2000	Ridefinizione perimetro area residenziale di completamento Via Stresa
Variante parziale n.4 Approvazione: D.C.C. n.14 del 28.2.2000	Variazione destinazione area attuale asilo e varianti su area Tonella per insediamento ad uso pubblico
Variante parziale n.5 Approvazione:	Ridefinizione delimitazioni aree edificate residenziali e di completamento in Via Marellò

D.C.C. n.44 del 27.11.2000	
Variante parziale n.6 Approvazione: D.C.C. n.7 del 19.3.2001	Individuazione area commerciale Via Due Riviere
Variante parziale n.7 Approvazione: D.C.C. n.5 del 26.2.2002	Individuazione area turistico-ricettiva Via Due Riviere
Variante parziale n. 8 Approvazione: D.C.C. n.20 del 30.9.2002	Individuazione area spazi pubblici – Area retrostante Municipio ex casa del fascio (sala consiliare – Circolo)
Variante parziale n.9 Approvazione: D.C.C. n.26 del 10.11.2003	Individuazione area spazi pubblici – area oratorio
Variante parziale n.10 Approvazione: D.C.C. n.12 del 11.6.2004	Area Padri Oblati San Giuseppe
Variante parziale n.11 Approvazione: D.C.C. n.4 del 18.3.2005	Area turistico-ricettiva Via Due Riviere
Variante parziale n.12 Approvazione: D.C.C. n.20 del 22.7.2008	Individuazione nuove aree di riuso e di completamento residenziale
Variante parziale n.13 Approvazione: D.C.C. n. 1 del 11.2.2009	Modifica art.15 N.T.A. – possibilità di monetizzazione aree a spazi pubblici
Variante parziale n.14 Approvazione: D.C.C. n. 28 del 12.9.2009	Modifica localizzazione aree a spazi pubblici
Variante parziale n. 15 Approvazione: D.C.C. n. 2 del 13.2.2012	Modifiche su aree residenziali
Variante parziale n. 16 Approvazione: D.C.C. n. 15 del 25.6.2021	Modifiche puntuali
Variante parziale n. 17 Approvazione: D.C.C. n. 3 del 20.2.2024	Modifiche puntuali

Comune di Pettenasco (NO)	
Variante parziale n.5 Approvazione: D.C.C. n.24 del 13.9.2005	Modifica viabilità
Variante parziale n.6 Approvazione: D.C.C. n.25 del 4.8.2007	Modifiche normative e di localizzazione aree a spazi pubblici
Variante parziale n.7 Approvazione: D.C.C. n.50 del 24.11.2007	Modifiche normative e di perimetrazione di aree residenziali

Comune di Ameno (NO)	
Variante parziale n. 3 Approvazione: D.C.C. n.33 del 4.10.2006	Variazioni modalità di intervento nei Nuclei di Antica Formazione
Variante parziale n. 4 Approvazione: D.C.C. n. 19 del 2.10.2007	Modifiche di aree a spazi pubblici e di aree residenziali
Variante parziale n.5 Approvazione: D.C.C. n.31 del 27.11.2009	Modifiche puntuali su aree residenziali e varianti normative, verifica assoggettabilità VAS art.12 D.Lgs. 152/2006
Variante parziale n. 7 Approvazione: D.C.C. n. 4 del 18.4.2011	Modifiche normative
Variante parziale n.8 Approvazione D.C.C. n.15 del 3.5.2012	Modifiche puntuali su aree residenziali e varianti normative, verifica assoggettabilità VAS art.12 D.Lgs. 152/2006
Variante parziale n. 9 Approvazione D.C.C. n. 16 del 3.5.2012	Modifiche puntuali su aree residenziali e varianti normative
Variante parziale n. 10 Approvazione D.C.C. n. 40 del 8.11.2012	Modifiche puntuali su aree residenziali

Variante parziale n.11 Approvazione D.C.C. n. 8 del 28.3.3023	Modifiche puntuali su aree residenziali e produttive
---	--

Comune di Orta San Giulio (NO)	
Variante parziale Approvazione D.C.C. n.38 del 20.12.2005	Modifiche fasce di rispetto cimiteriali

Comune di Casale Corte Cerro (VB)	
Variante parziale n. 1 Approvazione: D.C.C. n. 30 del 27.9.2011	Modifiche normative e di localizzazione aree a spazi pubblici
Variante parziale n. 2 Approvazione: D.C.C. n.48 del 19.12.2012	Localizzazione area per servizi sociali
Variante parziale n. 3 Approvazione: D.C.C. n.9 del 29.5.2013	Ridefinizione area produttiva assoggettata a S.U.E. località Gabbio
Modifica n. 2 Approvazione: D.C.C. n. 43 del 29.9.2014	Ridefinizione area terziario-commerciale assoggettata a S.U.E. località Sant'Anna
Variante parziale n. 4 Approvazione: D.C.C. n. 14 del 12.7.2017	Trasformazione destinazione area da commerciale a produttiva procedura verifica VAS integrata
Variante parziale n. 5 Approvazione: D.C.C. n. 5 del 27.3.2019	Interventi puntuali vari a destinazione residenziale e produttiva
Variante parziale n. 6 Approvazione: D.C.C. n. 29 del 29.11.2021	Interventi puntuali vari a destinazione residenziale e produttiva

Comune di Quarna Sopra (VB)	
Variante parziale n.1 Adozione relazione tecnica assoggettabilità alla VAS D.C.C. n. 11 del 24.6.2011	Rilocalizzazione area residenziale di completamento, verifica assoggettabilità VAS art.12 D.Lgs. 152/06
Variante parziale n.2 Approvazione: D.C.C. n. 9 del 27.5.2013	Rilocalizzazione area turistico-ricettiva e aree a spazi pubblici
Variante parziale n. 3 Approvazione: D.C.C. n. 25 del 9.6.2016	Ampliamento area turistico-ricettiva ex Albergo Belvedere
Variante parziale n.4 Approvazione: D.C.C. n. 13 del 18.7.2023	Modifiche puntuali su aree turistico-ricettive e residenziali

Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO)	
Variante parziale n. 7 Approvazione: D.C.C. n. 7 del 28.3.2014	Ridefinizione fasce di rispetto stradali e delle aree di rispetto delle risorse idropotabili
Variante parziale n. 8 con contestuale variante n.3 al P.I.R.U. Approvazione D.C.C. n. 19 del 10.7.2018	Ridefinizione aree PIRU Niverate
Variante parziale n. 9 Approvazione D.C.C. n. 10 del 9.4.2019	Adeguamento RIR, modifiche su aree produttive, residenziali e commerciali
Variante parziale n.10 Approvazione D.C.C. n.23 del 26.10.2021	Ridefinizione ambiti aree produttive

Comune di Borgomanero (NO)	
Variante parziale n. 4 Approvazione D.C.C. n.2 del 23.3.2020	Revisioni puntuali di localizzazioni residenziali e produttive

Variante parziale n.6 Approvazione D.C.C. n.3 del 21.3.2022	Variante normativa ambito produttivo assoggettato a PIP
Variante parziale n.7 Approvazione D.C.C. n.54 del 28.10.2022	Ampliamento sede Croce Rossa
Variante parziale n.8 Approvazione D.C.C. n.55 del 28.10.2022	Riconversione a destinazione commerciale di insediamento produttivo dismesso
Variante parziale n.10 Approvazione D.C.C. n.31 del 31.7.2024	Variante normativa ambito produttivo assoggettato a PIP

Comune di Gravelona Toce (VB)	
Variante parziale n. 2 Approvazione D.C.C. n.20 del 27.6.2022	Insedimento struttura socio-assistenziale RSA
Variante parziale n.3 Approvazione D.C.C. n.20 del 24.5.2023	Rilocalizzazione aree per attrezzature pubbliche

Comune di Gattico - Veruno (NO)	
Variante parziale n. 2 procedura in corso	Variante al PRGC di Veruno per riconversione area produttiva con destinazione ad attrezzature pubbliche e servizi sociali

Comune di Germagno (VB)	
Variante parziale n. 2 procedura in corso	Revisione su aree ad uso turistico-ricettivo in località Alpe Quaggione

Comune di Nonio (VB)	
Variante parziale n. 4 Approvazione D.C.C. n.7 del 23.4.2024	Varianti puntuali aree residenziali e turistiche

5a. VARIANTI SEMPLIFICATE SUAP

- varianti semplificate procedura SUAP ex art.17bis comma 4 LUR 56/1977

Comune di Orta San Giulio (NO)	
Variante semplificata ex c. 4 Approvazione: D.C.C. n. 14 del 31.3.2017	Ampliamento attività turistica – procedura attraverso SUAP ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 procedura integrata di VAS verifica di assoggettabilità
Comune di Pogno (NO)	
Variante semplificata ex c. 4 Approvazione: D.C.C. n. 12 del 28.4.2017	Ampliamento attività produttiva industriale – procedura attraverso SUAP ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 procedura integrata di VAS verifica di assoggettabilità
Comune di Paruzzaro (NO)	
Variante semplificata ex c. 4 Approvazione: DCC n.20 del 26.7.2024	Ampliamento attività produttiva industriale – procedura attraverso SUAP ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 procedura integrata di VAS verifica di assoggettabilità
Comune di Monforte d'Alba (CN)	
Variante semplificata ex c. 4 Approvazione: procedura in corso	Ampliamento attività vitivinicola cantine Conterno – procedura attraverso SUAP ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 procedura integrata di VAS verifica di assoggettabilità

5b. VARIANTI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

– varianti ex art.16bis LUR 56/1977

Comune di Gattico (NO)	
Variante piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Approvazione: D.C.C. n. ___ del _____ procedura in corso	Variante relativa ad un immobile di proprietà pubblica compreso nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art.58 L 133/2008, procedura integrata di VAS verifica di assoggettabilità

6. STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA

6.a

COMMITTENTE	COMUNE DI ARMENO
TIPO DI S.U.	PIANO EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE
ESTREMI INCARICO	D.G.M. n. 85 del 8 giugno 1987

Variante generale di revisione Piano Edilizia Economico Popolare ex lege 167/62 e 865/71, redatta secondo le procedure di cui alla L.R. 56/77.
Volumetria complessiva prevista dal piano mc. 18.900.

6.b

COMMITTENTE	COMUNE DI ARMENO – S.A.I.A. S.p.A.
TIPO DI S.U.	PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
ESTREMI INCARICO	D.G.C. n. 231 del 15.11.1993

Piano per gli insediamenti Produttivi ex lege 865/71 redatto e approvato secondo le procedure della L.R. 56/77 con contestuale variante specifica dello strumento urbanistico generale.

Intervento promosso dalla S.A.I.A. S.p.A. di Verbania finanziato con fondi della Comunità Europea.

Superficie Territoriale mq 31.000. Superficie coperta prevista in Piano mq. 12.450.

6.c

COMMITTENTE	COMUNE DI QUARNA SOTTO
TIPO DI S.U.	PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
ESTREMI INCARICO	D.G.C. n. 40 del 28.2.1996

Piano per gli insediamenti Produttivi ex lege 865/71 redatto e approvato secondo le procedure della L.R. 56/77.

Superficie Territoriale mq 12.000. Superficie coperta prevista in Piano mq. 3.000.

6.d

COMMITTENTE	COMUNE DI PETTENASCO
TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO	PIANO DI RECUPERO
ESTREMI INCARICO	D.G.M. n. 7 del 2 gennaio 1989

Il Comune di Pettenasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Intercomunale in Consorzio con il Comune di Armeno approvato con D.G.R. n° 69-5520 del 22.4.1991.

Il P.R.G.I. individua all'interno del Nucleo di Antica Formazione di Pettenasco capoluogo un'area costituita dalla Piazza Unità d'Italia e dai fabbricati su di essa prospicienti, assoggettata a Piano di Recupero di iniziativa pubblica ai sensi dell'art.41/bis della L.R. 56/77.

L'ambito territoriale individuato dalla scheda 1P allegata alle Norme di Attuazione del Piano costituisce il centro civico del paese, è costituito dall'ampio spazio della Piazza sulla quale prospettano: il palazzo municipale, la cosiddetta "casa medievale" utilizzata ad uso

pubblico per mostre ed altre manifestazioni culturali e da due edifici privati destinati ad attrezzature turistico-ricettive.

L'intervento sulla piazza, oggetto di uno specifico progetto di riqualificazione aggiudicato al sottoscritto a seguito di un concorso ad inviti bandito con DGM n° 116 del 4.11.1987, è finalizzato a creare uno spazio che metta in diretta relazione gli edifici con destinazione pubblica con gli esercizi pubblici posti in fregio alla Via Roma prevedendo una diversa soluzione di affaccio di questi ultimi che privilegi i prospetti verso la piazza costituenti originariamente il retro degli stessi.

L'ambito di intervento è sottoposto a vincolo di tutela paesaggistico-ambientale con specifico provvedimento ministeriale ai sensi della legge 1497/39.

Dati quantitativi: Superficie territoriale area oggetto di intervento mq. 2.500

Superficie coperta in progetto mq. 993

Volume in progetto mc 7.941

6.e

COMMITTENTE

COMUNE DI PETTENASCO

TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

ESTREMI INCARICO

D.G.C. n.

Strumento urbanistico di iniziativa pubblica interessante un'area di particolare rilievo dal punto di vista urbanistico in quanto collocata in fregio alla strada regionale all'ingresso sud dell'abitato.

Il Piano Regolatore lo destina ad area commerciale con obbligo di S.U.E. di iniziativa pubblica.

L'area è sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica.

Superficie Territoriale mq. 3.100. Volume realizzabile mc. 5.500.

6.f

COMMITTENTE

COMUNE DI BORGOMANERO

TIPO DI S.U.

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO

ESTREMI INCARICO

D.D. n° 146/SU del 18 ottobre 2006

Variante al Piano Particolareggiato relativo all'area industriale parzialmente dimessa SIAI Marchetti. Organizzazione funzionale di un nuovo insediamento residenziale e commerciale a seguito del riuso di un'attività produttiva rilocalizzata in altra sede. Oggetto specifico della variante è stato un ridisegno degli spazi pubblici e un intervento di carattere normativo relativo alle tipologie edilizie in progetto.

Superficie territoriale mq. 35.252

Superficie coperta attività produttive e di ricerca mantenute mq 16.464

Volumetria complessiva residenziale prevista dal piano mc. 32.720

6.g

COMMITTENTE

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
(A.T.C.) di NOVARA – COMUNE DI OMEGNA

TIPO DI S.U.

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
PAROGNO – CENTRO STORICO DI OMEGNA

ESTREMI INCARICO

Lettera di incarico da ATC in data 28.10.2003

Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata che vede l'intervento: oltre che dell'A.T.C., proprietaria dell'immobile di più rilevanti dimensioni, anche di altri soggetti privati.

L'intervento proposto si sviluppa nell'ambito del centro storico del Comune di Omegna e interessa una serie di edifici esistenti e di nuova costruzione, da organizzare lungo un percorso pedonale previsto in progetto che mette in collegamento tra di loro alcune strade pubbliche del centro storico.

I fabbricati esistenti ed in progetto hanno perlopiù una destinazione residenziale e dal punto di vista dimensionale impegnano una volumetria complessiva pari a mc. 9.500.

L'intervento ha acquisito il parere favorevole della Commissione regionale per la tutela e la valorizzazione dei beni culturali e ambientali (ex art. 91/bis L.R. 56/77) in data 3.12.2008.

Approvazione definitiva D.C.C. n. 43 del 28 aprile 2009.

6.h

COMMITTENTE

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
(A.T.C.) di NOVARA

TIPO DI S.U.

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ESTREMI INCARICO

Lettera di incarico da ATC in data 28.10.2003

L'intervento proposto riguarda un ambito individuato dal Piano Regolatore Generale di Omegna quale area di riqualificazione urbanistica.

Riguarda un immobile già di proprietà comunale recentemente ceduto ad A.T.C. originariamente destinato ad uffici giudiziari e carcere mandamentale.

L'intervento proposto nel progetto è finalizzato al recupero dell'immobile attraverso interventi di ristrutturazione edilizia e di demolizione e ricostruzione, al fine di riconvertirlo ad un uso residenziale.

Il complesso immobiliare occupa un intero isolato compreso tra la Via F.lli Di Dio e il Canale Nigoglia.

La volumetria complessiva dell'intervento è pari a mc. 4.500.

Approvazione D.C.C. n. 56 del 29 giugno 2004.

7. STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA

7.a

COMMITTENTE Il Cerale Srl
TIPO DI S.U. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

progettazione urbanistica piano esecutivo convenzionato, progetto esecutivo e direzione lavori opere di urbanizzazione e progettazione definitiva fabbricati insediamento residenziale in Comune di Omegna frazione Agrano.

Redazione elaborati e iter procedurale di approvazione ai sensi della L.R. 56/77.

dati quantitativi:

superficie area oggetto di intervento mq 15.800

volumetria complessiva mc 9.090

periodo di svolgimento: 1990/2000

7.b

COMMITTENTE Immobiliare Beltrami Snc
TIPO DI S.U. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Progettazione urbanistica piano esecutivo convenzionato, progetto esecutivo e direzione lavori opere di urbanizzazione e progettazione definitiva fabbricati insediamento residenziale in Comune di Omegna - Via Repubblica.

Redazione elaborati e iter procedurale di approvazione ai sensi della L.R. 56/77.

dati quantitativi:

superficie area oggetto di intervento mq 4.940

volumetria complessiva mc 3.950

periodo di svolgimento: 1993/96

7.c

COMMITTENTE Soggetti Privati
TIPO DI S.U. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

progettazione urbanistica piano esecutivo convenzionato, progetto esecutivo e direzione lavori opere di urbanizzazione insediamento residenziale in Comune di Casale Corte Cerro.

Redazione elaborati e iter procedurale di approvazione ai sensi della L.R. 56/77.

dati quantitativi:

superficie area oggetto di intervento mq 11.728

volumetria complessiva mc 6.342

periodo di svolgimento: 2006

7.d

COMMITTENTE Mitek-88 Srl
TIPO DI S.U. PIANO DI RECUPERO

progettazione urbanistica piano di recupero di iniziativa privata relativo ad un isolato compreso nel nucleo storico del Comune di Orta San Giulio con destinazione residenziale. Redazione elaborati e iter procedurale di approvazione ai sensi della L.R. 56/77. Approvato con DGC n.62 del 31.8.2020

dati quantitativi:

superficie area oggetto di intervento mq 700

volumetria complessiva mc 1.500

periodo di svolgimento: 2020

8. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE DI SETTORE

8.a

COMMITTENTE	COMUNE DI PETTENASCO
TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO	PROGRAMMA URBANO PARCHEGGI
ESTREMI INCARICO	D.G.C. n. 122 del 3 novembre 1989

Il Comune di Pettenasco redige il Programma Urbano dei Parcheggi in quanto inserito negli elenchi regionali approvati con Delibera del Consiglio Regionale n° 1119-12136 del 28.9.1989 disposti ai sensi dell'art.3 della legge 24.3.1989 n° 122.

Il Comune ha adottato il Piano regolatore Generale Intercomunale in consorzio con il Comune di Armeno con delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 25.7.1986 ed è in attesa di approvazione regionale.

Gli obiettivi generali che si intendono perseguire con il presente programma sono principalmente quelli di allentare la pressione del traffico veicolare sui nuclei di antica formazione (il PRG ne individua tre: Pettenasco, Crabbia e Pratolungo), a salvaguardia dei valori paesaggistici e ambientali che questi presentano.

Il computo del fabbisogno delle aree a parcheggio pubblico è stato operato sulla base dei dati di PRG tenuto conto in particolare di quanto stabilito all'art.21 della L.R. 56/77 e sulla base dei dati quantitativi indicati nel vigente Programma Pluriennale di Attuazione approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 23.4.1987.

Il programma prevede, per il triennio di validità, la realizzazione di complessivi n° 369 posti auto, distribuiti su nove siti, per una superficie pari a mq. 10.070.

Il programma è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 132 del 24.11.1989

8.b

COMMITTENTE	COMUNE DI ARMENO
TIPO DI STRUMENTO URBANISTICO	PIANO REGOLATORE CIMITERIALE
ESTREMI INCARICO	D.R.S. n. 306 del 30 dicembre 2008

Redazione strumento di programmazione relativo alle tre aree cimiteriali presenti nel territorio comunale (Armeno – Sovazza – Coiromonte) predisposto sulla base della vigente normativa in materia ed in particolare secondo i disposti dell'art.54 del D.P.R. 10 settembre 1990 n.285

9. ALTRI STRUMENTI DI REGOLAMENTAZIONE DELL'ATTIVITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

9.a – PROGRAMMI DI ATTUAZIONE (Art.33 LUR)

9.a1

COMMITTENTE	COMUNE DI OMEGNA
TIPO DI S.U.	PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE
ESTREMI INCARICO	D. Commissariale n. 193 del 9 marzo 1994

9.a2

COMMITTENTE	COMUNE DI ARMENO
TIPO DI S.U.	PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE
ESTREMI INCARICO	D.G.M. n. 162 del 5 dicembre 1988

9.a3

COMMITTENTE	COMUNE DI PETTENASCO
TIPO DI S.U.	PROGRAMMA PLURIENNALE DI ATTUAZIONE
ESTREMI INCARICO	D.G.C. n. 15 del 4 aprile 1986

BREVE DESCRIZIONE DELL'INCARICO, PARAMETRI E CARATTERISTICHE

comuni a tutti gli incarichi di cui al punto 7a

Predisposizione di tutti gli atti tecnici e normativi per l'adozione e l'iter procedurale di approvazione dei programmi di attuazione agli strumenti urbanistici generali vigenti, secondo le procedure previste agli articoli 33 e seguenti della L.R. 56/77.

9.b – REGOLAMENTO EDILIZIO (L.R. 19/99)

9.b1

COMMITTENTE	COMUNE DI OMEGNA
-------------	------------------

9.b2

COMMITTENTE	COMUNE DI ARMENO
-------------	------------------

9.b3

COMMITTENTE	COMUNE DI PETTENASCO
-------------	----------------------

9.b4

COMMITTENTE	COMUNE DI QUARNA SOTTO
-------------	------------------------

9.b5

COMMITTENTE	COMUNE DI QUARNA SOPRA
-------------	------------------------

BREVE DESCRIZIONE DELL'INCARICO, PARAMETRI E CARATTERISTICHE

comuni a tutti gli incarichi di cui al punto 9b

Predisposizione Regolamento Edilizio Comunale sulla base del Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte approvato con DGR n° 548-9691 del 29.7.1999, con l'introduzione di aspetti normativi specifici connessi alle singole realtà locali e con approfondimenti degli articoli relativi ai parametri edilizi al fine di affrontare alcune specifiche problematiche emerse in sede di applicazione dei vigenti strumenti urbanistici.

Ulteriori dettagli normativi, rispetto al testo base regionale, sono stati inoltre introdotti al fine di salvaguardare gli aspetti paesaggistici e ambientali del territorio, con particolare attenzione alle modalità di recupero delle architetture, anche minori, che presentano aspetti documentari delle tradizioni costruttive locali.

9.c – REGOLAMENTO EDILIZIO (L.R. 19/99) ADEGUAMENTO AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO REGIONALE TIPO 2017

9.c1 COMMITTENTE	COMUNE DI AMENO
9.c2 COMMITTENTE	COMUNE DI ARMENO
9.c3 COMMITTENTE	COMUNE DI PETTENASCO
9.c4 COMMITTENTE	COMUNE DI QUARNA SOTTO
9.c5 COMMITTENTE	COMUNE DI QUARNA SOPRA
9.c6 COMMITTENTE	COMUNE DI VALSTRONA
9.c7 COMMITTENTE	COMUNE DI MASSIOLA
9.c8 COMMITTENTE	COMUNE DI LOREGLIA
9.c9 COMMITTENTE	COMUNE DI GERMAGNO
9.c10 COMMITTENTE	COMUNE DI NONIO
9.c11 COMMITTENTE	COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO
9.c12 COMMITTENTE	COMUNE DI CASALE CORTE CERRO

BREVE DESCRIZIONE DELL'INCARICO, PARAMETRI E CARATTERISTICHE

comuni a tutti gli incarichi di cui al punto 9c

Predisposizione Regolamento Edilizio Comunale sulla base del Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte approvato con DGR n° 247-45856 del 28.11.2017, con l'introduzione di aspetti normativi specifici connessi alle singole realtà locali.

Ulteriori dettagli normativi, rispetto al testo base regionale, sono stati inoltre introdotti al fine di salvaguardare gli aspetti paesaggistici e ambientali del territorio, con particolare attenzione alle modalità di recupero delle architetture, anche minori, che presentano aspetti documentari delle tradizioni costruttive locali.

9.d – DELIMITAZIONE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Art.2 DM 1444/1968)

9.d1

COMMITTENTE

COMUNE DI AMENO

9.d2

COMMITTENTE

COMUNE DI ARMENO

9.d3

COMMITTENTE

COMUNE DI BOGOGNO

9.d4

COMMITTENTE

PETTENASCO

9.d5

COMMITTENTE

GATTICO-VERUNO

9.d6

COMMITTENTE

GRAVELLONA TOCE

9.d7

COMMITTENTE

COMUNE DI SAN MAURIZIO D'OPAGLIO

BREVE DESCRIZIONE DELL'INCARICO, PARAMETRI E CARATTERISTICHE

comuni a tutti gli incarichi di cui al punto 9d

Delimitazione delle zone territoriali omogenee di cui all'art.2 del DM 1444/1968 redatte sulla base degli strumenti urbanistici vigenti con criterio analogico rispetto alle aree normative urbanistiche così come configurate in base ai disposti della Legge Urbanistica Regionale.

10. CONSULENZE E PARTECIPAZIONI A COMMISSIONI

oggetto: consulenze in materia di edilizia e urbanistica presso le seguenti amministrazioni pubbliche:

Comune di Armeno (NO)

Comune di Meina (NO)

Comune di Pettenasco (NO)

Comune di Quarna Sopra (VB)

Comune di Quarna Sotto (VB)

Comune di Omegna (VB) - in qualità di dirigente del servizio urbanistica e ambiente -

Comune di Borgomanero (NO)

Comune di Ameno (NO)

oggetto: partecipazioni, in qualità di componente nominato dalle amministrazioni comunali, alle commissioni igienico-edilizie presso i seguenti comuni:

Comune di Omegna (VB)

Comune di Armeno (NO)

Comune di Meina (NO)

Comune di Pettenasco (NO)

Comune di Pogno (NO)

Comune di Quarna Sopra (VB)

Comune di Quarna Sotto (VB)

Comune di Valstrona (VB)

Comune di Orta San Giulio (NO)

Comune di Ameno (NO)

Comune di Loreglia (VB)

Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO)

oggetto: partecipazioni, in qualità di componente nominato dalle amministrazioni comunali, alle commissioni locali per il paesaggio istituita, ai sensi dell'art.148 del codice dei beni culturali e del paesaggio – D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 – e dell'art. 4 della legge regionale 1°dicembre 2008 n.32, presso i seguenti comuni:

Consorzio tra i **Comuni di Ameno – Armeno – Miasino e Pettenasco** (NO) dal maggio 2009 all'aprile 2019 in qualità di presidente

Comune di **San Maurizio d'Opaglio** (NO) da: ottobre 2019 in corso.

oggetto: consulenza per la redazione dei Piani di Zonizzazione Acustica ai sensi della legge 447/95 e della L.R. 52/2000

Comune di Omegna

Comune di Armeno

11. CONCORSI DI PROGETTAZIONE URBANISTICA

11.a - Ristrutturazione urbanistica area industriale dismessa

Comune di Villadossola

Concorso di idee per la sistemazione urbanistica dell'area denominata ex Ferriere "P.M. Ceretti".

Gruppo di progettazione in collaborazione con gli architetti M.F. Roggero di Torino, L. Rivetti di Pettenasco e C. Roggero di Torino
anno 1988

1° classificato

11.b – Riqualficazione area urbana

Comune di Verbania

Concorso di idee per la sistemazione del lungolago di Intra

Gruppo di progettazione in collaborazione con gli architetti L. Rivetti di Pettenasco e R. Zedda di Verbania
anno 1988

Segnalazione tra i 18 progetti selezionati

incarichi in materia di
opere pubbliche: progettazione, direzione lavori e collaudi

SELEZIONE DEI LAVORI SVOLTI MAGGIORMENTE SIGNIFICATIVI

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** scolastica e socio-assistenziale

oggetto: progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudo, ristrutturazione edilizia fabbricato avente originaria destinazione residenziale (Villa Virginia) con mutamento di destinazione a scuola e locali distretto socio-sanitario.

committente: Comune di Armeno

dati quantitativi:

superficie coperta mq 400

volume mc 3.600

piani fuori terra n. 3

superficie lorda di pavimento mq. 1.200.

periodo di svolgimento: 1983/1987

costo netto dell'opera:

1° lotto	anno 1983	Lire	134 milioni
2° lotto	anno 1984	Lire	177 milioni
3° lotto	anno 1987	Lire	110 milioni
Totale		Lire	421 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** esercizio pubblico - bar

oggetto: progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudo, nuova costruzione centro turistico-sociale bar e lido a lago in località Barello. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex legge 1497/39).

committente: Comune di Pettenasco

dati quantitativi:

superficie coperta mq 150

volume mc 600

piani fuori terra n. 2

superficie lorda di pavimento mq 190

periodo di svolgimento: 1987/1990

costo netto dell'opera: lire 150 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** edilizia pubblica residenziale

oggetto: progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudo, recupero fabbricato con destinazione a edilizia pubblica residenziale. Intervento in edilizia sovvenzionata ai sensi della legge 457/78. Intervento su edificio sottoposto a vincolo di tutela dei beni culturali (ex legge 1089/39)

committente: Comune di Quarna Sopra

dati quantitativi:

unità immobiliari n. 2

superficie lorda di pavimento mq 190

periodo di svolgimento: 1987/1989

costo netto dell'opera: lire 66 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** opere di urbanizzazione

oggetto: progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudo, intervento di riqualificazione urbana "isolato Vaticano" centro storico di Omegna - opere di urbanizzazione, pavimentazione e illuminazione pubblica strade e piazze pedonali. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex legge 1497/39).

Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex legge 1497/39).

committente: Comune di Omegna

dati quantitativi:

superficie area oggetto di intervento mq 6.000

periodo di svolgimento: 1988

costo netto dell'opera: lire 320 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** scolastica

oggetto: progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudo, sistemazione piano terra edificio scolastico ad uso scuola materna e mensa. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex legge 1497/39).

committente: Comune di Pettenasco

dati quantitativi:

superficie coperta mq 390

volume mc 1.200

superficie lorda di pavimento mq 390

periodo di svolgimento: 1991

costo netto dell'opera:

costo complessivo lire 100 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** parcheggio e verde pubblico

oggetto: progetto esecutivo, direzione lavori e collaudo, sistemazione parco Villa Virginia - verde attrezzato e parcheggio pubblico - riqualificazione Piazza della Vittoria - Armeno

committente: Comune di Armeno

dati quantitativi:

superficie area parco mq 3.000

superficie area piazza mq 1.400

periodo di svolgimento: 1987/95

costo netto dell'opera: lire 285 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** piazza pubblica

oggetto: progettazione preliminare e parziale progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudo, intervento di riqualificazione urbana Piazza Unità d'Italia centro storico di Pettenasco. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex legge 1497/39).

committente: Comune di Pettenasco

dati quantitativi: superficie area oggetto di intervento mq 4.500

periodo di svolgimento: 1983/87

costo netto dell'opera:

progetto preliminare lire 410 milioni

progetto esecutivo:

1° lotto	anno 1983	lire	135 milioni
2° lotto	anno 1984	lire	45 milioni
3° lotto	anno 1987	lire	75 milioni
Totale		lire	255 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia – **DESTINAZIONE:** socio-assistenziale

oggetto: progetto esecutivo, direzione lavori e collaudo, recupero fabbricato di particolare interesse sotto l'aspetto architettonico, con destinazione presidio socio-assistenziale a carattere residenziale nel centro storico di Armeno.

Committente: Comune di Armeno

dati quantitativi:

superficie lorda di pavimento mq 600

volume mc 1.800

piani fuori terra n. 3

periodo di svolgimento: 1990/95

costo netto dell'opera: lire 750 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione – **DESTINAZIONE:** urbanizzazione area artigianale

oggetto: progettazione urbanistica piano aree per insediamenti produttivi, progetto esecutivo e direzione lavori opere di urbanizzazione in Armeno – Via Due Riviere

committenti: Comune di Armeno – S.A.I.A. S.p.A.

dati quantitativi:

superficie area oggetto di intervento mq. 33.500

periodo di svolgimento: 1995/96

costo netto dell'opera: lire 580 milioni (opere di urbanizzazione)

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** attrezzature sociali

oggetto: progettazione esecutiva e direzione lavori recupero fabbricato artigianale dismesso con mutamento di destinazione d'uso ad attrezzature pubbliche e servizi sociali e sistemazione ad uso pubblico area pertinenziale - Intervento in parte finanziato con fondi sul Regolamento C.E. 2081/93 Obiettivo 2 Asse 2 Turismo Azione 2.4.

committente: Comune di Armeno

dati quantitativi:

superficie coperta mq 500

volume mc 6.500

piani fuori terra n. 3

superficie lorda di pavimento mq 1.500

superficie area di pertinenza ad uso pubblico circa mq. 2.500

periodo di svolgimento: 1995/1998

costo netto dell'opera:

costo complessivo lire 1.662 milioni (suddivisi in 3 lotti esecutivi)

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** opere di regimazione idraulica

oggetto: progettazione esecutiva e direzione lavori opere di regimazione idraulica Torrente Pescone a seguito degli eventi alluvionali del luglio 1996. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex legge 1497/39).

committente: Comune di Pettenasco

periodo di svolgimento: 1996/1999

costo netto dell'opera: lire 2.000 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** artigianale

oggetto: progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudo, rilocalizzazione con nuova costruzione di fabbricato artigianale danneggiato dagli eventi alluvionali del luglio 1996. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex legge 1497/39).

committente: Comune di Pettenasco

dati quantitativi:

superficie coperta mq 198

volume mc 1.030

piani fuori terra n. 2

superficie lorda di pavimento mq. 277

periodo di svolgimento: 1997/1999

costo netto dell'opera: lire 197 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** opere di regimazione idraulica

oggetto: progettazione esecutiva, direzione lavori e collaudo, opere di regimazione idraulica Torrente Sogna. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex D.Lgs. 490/99)

committente: Comune di Armeno

periodo di svolgimento: 2001

costo netto dell'opera: lire 1.446 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** turistico-ricettiva

oggetto: progettazione preliminare e definitiva, ristrutturazione edilizia fabbricato comunale "ex posta" da destinare a struttura turistico-ricettiva.

committente: Comune di Quarna Sotto

dati quantitativi:

superficie coperta mq 160

volume mc 1.500

piani fuori terra n. 2 + 1 piano seminterrato

superficie lorda di pavimento mq. 480 (compreso piano seminterrato)

periodo di svolgimento: 2002

costo netto dell'opera: euro 369.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** socio-assistenziale

oggetto: progettazione preliminare e definitiva, ristrutturazione edilizia con ampliamento fabbricato comunale "Villa Re" con destinazione presidio socio-assistenziale a carattere residenziale. Intervento su edificio sottoposto a vincolo di tutela dei beni culturali (ex D.Lgs. 490/99).

committente: Comune di Quarna Sopra

dati quantitativi:

superficie coperta mq 123

volume mc 654

piani fuori terra n. 2

superficie lorda di pavimento mq. 200

periodo di svolgimento: 2002

costo netto dell'opera: euro 193.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: ampliamento - **DESTINAZIONE:** scolastica

oggetto: progettazione: preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e collaudo, ampliamento edificio scolastico ad uso palestra. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex D.Lgs. 490/99)

committente: Comune di Pettenasco

dati quantitativi:

superficie coperta mq 250
volume mc 1.200
piani fuori terra n. 1
superficie lorda di pavimento mq 250

periodo di svolgimento: 2002

costo netto dell'opera: euro 150.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** scolastica

oggetto: progettazione: preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e collaudo nuova costruzione scuola materna.

committente: Comune di Armeno

dati quantitativi:

superficie coperta mq 540
volume mc 1.600
piani fuori terra n. 1
superficie lorda di pavimento mq. 540

periodo di svolgimento: 2002 - 2006

costo netto dell'opera: euro 564.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: ampliamento - **DESTINAZIONE:** scolastica

oggetto: progettazione: preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e collaudo ampliamento edificio scuole elementari

committente: Comune di Armeno

dati quantitativi:

superficie coperta ampliamento mq 160
volume mc 500
piani fuori terra n. 1
superficie lorda di pavimento mq. 160

periodo di svolgimento: 2006

costo netto dell'opera: euro 92.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione e ampliamento - **DESTINAZIONE:** residenziale pubblica

oggetto: progettazione: preliminare, definitiva ed esecutiva, ristrutturazione edilizia e ampliamento edificio ex pretura di Omegna con mutamento di destinazione d'uso a residenza pubblica-

committente: Agenzia Territoriale per la Casa

dati quantitativi:

volume mc 4.500
piani fuori terra n. 3

periodo di svolgimento: 2004

costo netto dell'opera: euro 1.084.560

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione - **DESTINAZIONE:** residenziale pubblica

oggetto: progettazione preliminare ristrutturazione edilizia edificio posto nel centro storico di Omegna con destinazione d'uso a residenza pubblica. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex D.Lgs. 42/2004). Intervento su edificio sottoposto a vincolo di tutela dei beni culturali (ex D.Lgs. 42/2004).

committente: Agenzia Territoriale per la Casa

dati quantitativi:

volume mc 3.500

piani fuori terra n. 3

periodo di svolgimento: 2005 - 2007

costo netto dell'opera: euro 890.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione - **DESTINAZIONE:** socio-educativo

oggetto: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva intervento di recupero edificio scolastico con destinazione a struttura socio-educativa per la prima infanzia "micro-nido" in Comune di Nebbiuno intervento finanziato dalla Regione Piemonte.

committente: ente morale "Scuola Materna Vittoria Protasi di Nebbiuno"

dati quantitativi:

volume mc 1.250

superficie lorda di pavimento mq 410

periodo di svolgimento: 2004

costo netto dell'opera: euro 186.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione - **DESTINAZIONE:** socio-assistenziale

oggetto: collaudo amministrativo opere di ristrutturazione edilizia e ampliamento struttura socio-assistenziale – casa di riposo per anziani "Villa Serena" in Comune di Orta San Giulio. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex D.Lgs. 42/2004).

committente: Comune di Orta San Giulio

periodo di svolgimento: 2008

costo netto dell'opera: euro 2.277.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** area parcheggio

oggetto: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e collaudo, costruzione area a parcheggio in frazione Crabbia del Comune di Pettenasco. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex D.Lgs. 42/2004).

committente: Comune di Pettenasco

dati quantitativi: superficie area di intervento mq 370

periodo di svolgimento: 2009

costo netto dell'opera: euro 59.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: risanamento conservativo - **DESTINAZIONE:** scolastica

oggetto: progettazione preliminare e definitiva, predisposizione documentazione tecnica necessaria alla richiesta di finanziamento sul bando Inail 2009 per opere di adeguamento alle normative di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro e di abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio scolastico comunale di Omegna - Via De Amicis

committente: Comune di Omegna

dati quantitativi: superficie lorda di pavimento mq. 5.850

periodo di svolgimento: 2009

costo netto dell'opera: euro 196.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione - **DESTINAZIONE:** opere sistemazione viaria

oggetto: progettazione preliminare e definitiva opere di sistemazione viaria viale accesso al centro abitato della frazione Coiromonte in Comune di Armeno, con realizzazione marciapiede, parcheggi e opere di arredo urbano.

committente: Comune di Armeno

periodo di svolgimento: 2009

costo netto dell'opera: euro 164.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione - **DESTINAZIONE:** struttura agroalimentare

oggetto: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (1° lotto funzionale), direzione lavori e collaudo, opere di ristrutturazione fabbricato produttivo con riconversione a destinazione struttura agroalimentare (caseificio pubblico). Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex D.Lgs. 42/2004).

committente: Comune di Armeno

periodo di svolgimento: 2009

costo netto dell'opera: euro 61.320

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione - **DESTINAZIONE:** impianti sportivi

oggetto: progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori: opere di manutenzione straordinaria, riqualificazione energetica e adeguamento normativo, centro sportivo comunale di Omegna. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex D.Lgs. 42/2004).

committente: Equipe Italia s.s.d. concessionaria del Comune di Omegna

periodo di svolgimento: 2013

costo netto dell'opera: euro 1.522.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione - **DESTINAZIONE:**

oggetto: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva ristrutturazione edilizia fabbricato in ambito del centro storico di Omegna per la realizzazione di n.12 alloggi di edilizia pubblica sociale. Intervento in area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica (ex D.Lgs. 42/2004).

committente: Agenzia Territoriale per la Casa delle province di Novara e VCO

periodo di svolgimento: 2014

costo netto dell'opera: euro 1.277.000

incarichi in materia di
edilizia privata: progettazione, direzione lavori e collaudi

SELEZIONE DEI LAVORI SVOLTI MAGGIORMENTE SIGNIFICATIVI

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione urbanistica **DESTINAZIONE:** commerciale e residenziale

oggetto: progetto di massima recupero fabbricato artigianale dismesso con riuso a destinazione commerciale e residenziale

committente: Lagostina S.p.A. - Omegna

dati quantitativi:

superficie di pavimento mq 6.800

volume mc 19.800

piani fuori terra n. 3

periodo di svolgimento: 1988

costo dell'opera: lire 4.500 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** commerciale e residenziale

oggetto: progetto esecutivo e direzione lavori ristrutturazione edilizia fabbricato con destinazione residenziale e commerciale nel centro storico di Omegna

committente: Omegna Centro s.r.l.

dati quantitativi:

unità immobiliari n. 6 residenziali, n. 4 commerciali, n.2 studi professionali

superficie lorda di pavimento mq 1.400

volume mc 4.200

piani fuori terra n. 3

periodo di svolgimento: 1991

costo dell'opera: lire 1.700 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** residenziale unifamiliare

oggetto: progettazione esecutiva e direzione lavori n. 2 ville unifamiliari, sistemazione aree verdi esterne con piscine in Comune di Casale Corte Cerro

committente: privati

dati quantitativi:

superficie coperta mq. 440

volume mc. 2.300

superficie lorda di pavimento mq. 480 di abitazione e mq 350 di locali accessori

periodo di svolgimento: 1989/1991

costo dell'opera: lire 2.000 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** commerciale e residenziale

oggetto: progetto esecutivo e direzione lavori ristrutturazione edilizia fabbricato con destinazione residenziale e commerciale nel centro storico di Omegna

committente: Omegna Centro s.r.l.

dati quantitativi:

unità immobiliari n. 4 residenziali, n. 1 commerciale

superficie lorda di pavimento mq 300

volume mc 900

piani fuori terra n. 3

periodo di svolgimento: 1991

costo dell'opera: lire 350 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** commerciale e residenziale

oggetto: progetto esecutivo e direzione lavori fabbricato con destinazione residenziale e commerciale in Comune di Casale Corte Cerro.

committente: Immobiliare Beltrami s.n.c.

dati quantitativi

unità immobiliari: n. 6 residenziali - n. 2 commerciali

superficie lorda di pavimento mq 935

volume mc 2800

piani fuori terra n. 3

periodo di svolgimento: 1991/94

costo netto dell'opera: lire 1.500 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** residenziale

oggetto: progettazione urbanistica piano esecutivo convenzionato, progetto esecutivo e direzione lavori opere di urbanizzazione, progettazione definitiva fabbricati insediamento residenziale in Comune di Omegna frazione Agrano

committente: Il Cerale s.r.l.

dati quantitativi:

superficie area oggetto di intervento mq 15.800
volumetria complessiva mc 9.090

periodo di svolgimento: 1990/2000

costo netto dell'opera: lire 4.500 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** residenziale

oggetto: progettazione urbanistica piano esecutivo convenzionato, progetto esecutivo e direzione lavori opere di urbanizzazione, progettazione definitiva fabbricati insediamento residenziale in Comune di Omegna - Via Repubblica

committente: Immobiliare Beltrami s.n.c.

dati quantitativi:

superficie area oggetto di intervento mq 4.940
volumetria complessiva mc 3.950

periodo di svolgimento: 1993/96

costo netto dell'opera: lire 2.000 milioni

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** commerciale e residenziale

oggetto: progetto esecutivo e direzione lavori fabbricato con destinazione residenziale e commerciale in Comune di Gravellona Toce.

committente: Agostino Cane s.r.l.

dati quantitativi

superficie lorda di pavimento autorimesse interrate mq 1.500
superficie lorda di pavimento commerciale mq 950
superficie lorda di pavimento residenziale mq 2.600

periodo di svolgimento: 2004

costo netto dell'opera: euro 3.500.000

TIPOLOGIA INTERVENTO: ristrutturazione edilizia - **DESTINAZIONE:** terziario e residenziale

oggetto: progetto esecutivo e direzione lavori ristrutturazione edilizia fabbricato con destinazione residenziale, direzionale e commerciale in Comune di Omegna – centro storico del capoluogo Piazza Salera.

committente: Ditta Rives

dati quantitativi

superficie lorda di pavimento commerciale mq 528
superficie lorda di pavimento direzionale mq 264
superficie lorda di pavimento residenziale mq 528
Volume fuori terra mc 3.960

periodo di svolgimento: 2009

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** commerciale e residenziale

oggetto: progetto esecutivo e direzione lavori fabbricato con destinazione residenziale in Comune di Omegna.

committente: Agostino Cane s.r.l.

dati quantitativi

superficie lorda di pavimento autorimesse interrato mq 1.16
superficie lorda di pavimento residenziale mq 2.130
Volume fuori terra mc 6.390

periodo di svolgimento: 2009

TIPOLOGIA INTERVENTO: nuova costruzione - **DESTINAZIONE:** commerciale e residenziale

oggetto: piano esecutivo e studio di fattibilità intervento di ristrutturazione urbanistica complesso immobiliare produttivo dismesso con riconversione alla destinazione residenziale in Comune di Omegna.

committente: Immobiliare Beltrami S.n.c.

dati quantitativi

superficie lorda di pavimento autorimesse interrato mq 750
superficie lorda di pavimento residenziale mq 4.025
Volume mc 12.075

periodo di svolgimento: 2009

IL PROFESSIONISTA
Arch. Mauro Vergerio
documento firmato digitalmente