



COMUNE DI NOVARA

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DELLA CITTA'

SERVIZIO MOBILITA' – UNITA' MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE STRADE

Novara, 02-05-2017

Oggetto: Definizione costi unitari per opere di urbanizzazione.

Trasmissione via e-mail

Al Dirigente del
Servizio Governo del Territorio
Sua sede

In riferimento a quanto indicato in oggetto, a seguito della richiesta da parte del Vs servizio, pervenuta via e-mail in data 16-01-2017, a cui si è dato riscontro in data 16-02-2017, sempre tramite e-mail, si riporta quanto segue:

- i costi unitari sono stati quantificati in base all'analisi dell'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria riferito al progetto denominato "Piano Integrato Cascina Rasario – 1° stralcio funzionale" che ha avuto attuazione nell'anno 2016;

- i prezzi unitari applicati per la quantificazione dell'intervento di cui sopra sono stati desunti dal prezzario Regionale delle Opere Pubbliche o, in assenza di prezzi specifici, ricavati da apposite analisi dei prezzi;

- i costi unitari sono stati ricavati rapportando l'importo totale delle lavorazioni per la realizzazione completa di strade, marciapiedi, servizi di rete, etc all'unità di misura richiesta (mq, ml,...).

Da ciò risultano i seguenti importi unitari, comunicati lo scorso 16-02-2017:

- Sistema viario, pedonale e veicolare (sede stradale e marciapiede in asfalto cordoli in cls):
(€/mq) = 50,00

- Spazi di sosta e parcheggio (sede stradale in asfalto cordoli in cls):
(€/mq) = 50,00

- Rete e impianti per smaltimento e depurazione rifiuti liquidi (acque bianche e nere: doppia tubazione distinta per acque bianche e per acque nere):

complessivamente	(€/ml) = 450,00
acque bianche:	(€/ml) = 200,00
acque nere:	(€/ml) = 250,00



COMUNE DI NOVARA

PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DELLA CITTA'

SERVIZIO MOBILITA' – UNITA' MANUTENZIONE E PROGETTAZIONE STRADE

- Opere di presa, adduzione e reti di distribuzione acqua: (€/ml) = 75,00
- Reti e impianti per la pubblica illuminazione: (€/ml) = 110,00

Si ricorda che tra le opere di urbanizzazione ricadono anche le formazioni di aree a verde che non risultano tra le richieste pervenute a questo ufficio, ma che concorrono nella definizione dell'importo da applicare riguardante gli oneri di urbanizzazione.

Per le informazioni riguardanti le aree a verde occorre rivolgersi all'ufficio preposto.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Tecnico
Arch. Elena Saglio