



**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLE PROVINCE DI NOVARA
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA**

Relazione del Revisore Unico
RENDICONTO 2025
e documenti allegati

Il revisore Unico
Rag. Angelè Roberta

Verbale del 07 aprile 2026

Premesso che il Revisore ha esaminato la proposta di Rendiconto 2025, unitamente agli allegati prodotti in data 02 aprile 2026 costituiti da :

1. Rendiconto finanziario Entrate /Uscite – residui attivi e residui passivi;
2. Situazione amministrativa di riepilogo;
3. Situazione di Avanzo /disavanzo di cassa
4. Stato Patrimoniale e Conto Economico 2025
5. Relazione del Tesoriere al Rendiconto Finanziario

Le norme di riferimento prese a base per la redazione della relazione sono:

- Dlgs n. 267/2000
- Dlgs n. 118/2011 e principi contabili conseguenti;
- Regolamento di contabilità dell'Ordine Professionale;
- Principi di vigilanza degli organismi di vigilanza

APPROVA E PRESENTA

l'allegata relazione sulla proposta di rendiconto per l'esercizio 2025 dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Novara e Verbano Cusio Ossola

Novara, 07 aprile 2026

Il revisore

Rag. Angele Roberta



Sommario:	Pag.
INTRODUZIONE.....	3-4
CONTO DEL BILANCIO.....	4
GESTIONE FINANZIARIA E CASSA	5-6
ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI.....	7
ANALISI DELLE ENTRATE E DELLE USCITE.....	7-8-9-10
CONTO ECONOMICO.....	11-12-13-14
STATO PATRIMONIALE	15
RELAZIONE DEL TESORIERE DELL'ORDINE PROFESSIONALE.	16
ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI PREVENTIVO /CONSUNTIVO 2025.....	16-17-18-19-20
CONCLUSIONI	20

INTRODUZIONE

La sottoscritta Angelè Roberta revisore nominato con delibera del Consiglio dell'Ordine Professionale in data 08/11/2024 prot. 2024/742 e riconferma per il triennio 2025/2027, ha ricevuto in data 02 aprile 2026 lo schema del rendiconto dell'esercizio 2025 accompagnato da documenti elencati in premessa.

Nel corso dell'esercizio 2025 sono state svolte tutte le funzioni di revisione e controllo in ottemperanza alle competenze contenute nel TUEL per quanto applicabili all'Ente di riferimento, avvalendosi anche di tecniche di campionamento.

Il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza sia soggettiva che oggettiva nei confronti dell'apparato amministrativo che redige atti e operazioni dell'Ente.

Il revisore ha provveduto a verificare e redigere appositi pareri in merito alle variazioni di bilancio preventivo e nello specifico sono stati redatti i seguenti pareri:

parere in data 11/05/2025

parere in data 15/09/2025

parere in data 27/09/2025

parere in data 09/10/2025

parere in data 18/11/2025

di seguito vengono esaminati ed analizzati i dati del Rendiconto per l'esercizio 2025

CONTO DEL BILANCIO

Premesse e verifiche

L'organo di revisione nel corso dell'anno 2025 non ha rilevato irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'organo di revisione ha verificato che:

- 1) L'Ordine degli Architetti della Provincia di Novara e VCO non ha obbligo di trasmissione dei bilanci preventivi e consuntivi richiesti dal BDAP ;
- 2) L'Ordine Professionale non partecipa a nessun organismo né è partecipato e non ha operazioni di partenariato Pubblico/privato;
- 3) L'ordine professionale così come previsto agli artt. 37 e 38 del "regolamento di amministrazione e contabilità" ha individuato in una delle impiegate di ruolo il cosiddetto agente contabile per la gestione del servizio di cassa. Tale servizio limitato a esigue operazioni è sopperito dall'utilizzo di un conto corrente bancario presso l'Istituto "Banca Popolare di Sondrio" sede di Novara, sul quale vengono effettuate tutte le operazioni di incasso quote degli iscritti all'ordine e dei pagamenti di fornitori e professionisti, Oltre alla tenuta del conto corrente l'Ente movimentata una "carta prepagata ricaricabile
- 4) I dati del bilancio dell'Ordine non fanno emergere pericoli di dissesto né di mancato equilibrio dei conti

- 5) Il risultato di amministrazione è positivo ed in linea con i risultati degli anni precedenti
- 6) Tutte le spese sono state approvate e deliberate dal Consiglio dell'Ordine

GESTIONE FINANZIARIA E CASSA

Dimostrazione Fondo di Cassa al 31/12/2025

Ordine Archiviati P.P.C. Provincia di Novara V.C.O.

DESCRIZIONE	IMPORTO
Fondo di Cassa al 1/1/2025	€ 381.117,19
Riscossioni di competenza	€ 305.233,39
Riscossione Residui Attivi	€ 14.523,92
TOTALE ENTRATE	€ 700.874,50
(-) Pagamenti sulla competenza	- € 333.185,90
(-) Pagamenti sui Residui Passivi	- € 14.027,22
FONDO DI CASSA AL 31/12/2025	€ 353.661,38
COMPOSIZIONE FONDO DI CASSA	
Saldo attivo c/c Bancario al 31/12/2025	€ 352.073,77
Saldo attivo carta di credito 31/12/2025	€ 978,33
Saldo di cassa contante 31/12/2025	€ 609,19
TOTALE	€ 353.661,29

Con il seguente prospetto di concordanza

Prospetto di Concordanza - Dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Ordine Archiviati P.P.C. Provincia di Novara V.C.O.

DESCRIZIONE	IMPORTO
GESTIONE DI COMPETENZA	
Risultato di Amm.ne Iniziale	€ 380.088,92
(+) Entrate Accertate	€ 318.654,69
(-) Uscite Impegnate	- € 345.181,88
(+/-) Variazione Residui Attivi	€ 0,00
(+/-) Variazione Residui Passivi	€ 0,00
RISULTATO DI AMM.NE FINALE	€ 351.561,73
GESTIONE DI CASSA	
Fondo Cassa al 1/1/2025	€ 381.117,19
(+) Entrate Riscosse (competenza + residui)	€ 319.757,22
(-) Uscite Pagate (competenza + residui)	- € 347.213,12
FONDO DI CASSA AL 31/12/2025	€ 353.661,29
GESTIONE RESIDUI ATTIVI	
Residui Attivi Iniziali	€ 16.230,35
(+) Residui Attivi dell'Anno (accertamenti)	€ 11.421,39
(-) Residui Attivi Riscossi	- € 14.523,92
RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2025	€ 13.127,82
GESTIONE RESIDUI PASSIVI	
Residui Passivi Iniziali	€ 17.258,62
(+) Residui Passivi dell'Anno (impegni)	€ 11.995,98
(-) Residui Passivi Pagati	- € 14.027,22
RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2025	€ 15.227,38

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

L'avanzo di amministrazione risultante dalle scritture contabili ammonta a €.
351.561,73

Il Consiglio dell'Ordine ha elaborato la bozza di rendiconto vincolando parte dell'avanzo di amministrazione per debiti derivanti da accantonamenti TFR pari a €.
74.236,00. Il debito da TFR rappresenta l'effettivo debito maturato dall'Ente alla data del 31/12/2025 nei confronti del personale dipendente in forza.

Dimostrazione Avanzo di Amministrazione al 31/12/2025

Ordine Architetti P.P.C. Provincia di Novara-V.C.O.

DESCRIZIONE	IMPORTO
Fondo di Cassa al 1/1/2025	€ 381.117,19
(+) Riscossioni su competenza e Residui attivi	€ 319.757,22
(-) Pagamenti su competenza e Residui passivi	- € 347.213,12
Fondo di Cassa al 31/12/2025	€ 353.661,29
(+) Residui attivi al 31/12/2025	€ 13.127,82
(-) Residui Passivi al 31/12/2025	- € 15.227,38
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 351.561,73
DETTAGLIO AVANZO	
Avanzo indisponibile per Acc.to TFR	€ 74.236,00
Avanzo disponibile	€ 277.325,73

In considerazione della destinazione di parte dell'avanzo si evidenzia la sua composizione :

Avanzo di amministrazione al 31/12/2025 €.
351.561,73

- Avanzo indisponibile per destinaz.TFR €.
74.236,00
- Avanzo libero disponibile €.
277.325,73

ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e di quelli passivi alla data del 31/12/2025

Analisi Residui Attivi e Passivi - Esercizio 2025

Ordine Archisti P.P.C. Provincia di Novara V.C.O.

ANALISI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI al 31/12/2025			
DESCRIZIONE	RESIDUI INIZIALI	VARIAZIONI	RESIDUI FINALI
RESIDUI ATTIVI			
Crediti verso iscritti	€ 2.080,00	€ 1.877,52	€ 3.957,52
Crediti verso Erario	€ 158,12	€ 0,00	€ 158,12
Crediti diversi e verso banca	€ 11.501,42	€ -5.939,70	€ 5.561,72
Anticipi a fornitori	€ 0,00	€ 10.347,25	€ 10.347,25
TOTALE RESIDUI ATTIVI	€ 16.230,35		€ 13.127,82
RESIDUI PASSIVI			
Debiti verso fornitori	€ 3.278,11	€ -1.447,61	€ 1.830,50
Debiti verso Erario e enti prev.	€ 7.309,48	€ -1.635,88	€ 5.673,60
Debiti verso personale	€ 0,00	€ 46.686,00	€ 46.686,00
Altri debiti	€ 6.671,03	€ -50,15	€ 6.670,05
TOTALE RESIDUI PASSIVI	€ 17.258,62		€ 15.227,38
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€ 351.561,73

ANALISI DELLE ENTRATE E DELLE USCITE

L'Organo di revisione ha verificato che il sistema contabile adottato dall'Ordine professionale, nell'ambito del quale è stato predisposto il Rendiconto 2025, utilizza la metodologia degli standard previsti per l'Ente Pubblico

Qui di seguito si allega elaborato di sintesi del rendiconto finanziario al 31/12/2025

RENDICONTO FINANZIARIO - ENTRATE

Rendiconto Finanziario - Entrate | Esercizio 2025

DESCRIZIONE	PREV. DEFINITIVE	TOTALE ACCERTATO	DIFFERENZE
TITOLO I - ENTRATE CORRENTI			
Contributi a carico degli iscritti			
Quota iscrizione ordinaria	€ 199.311,00	€ 197.426,00	€ -1.885,00
Contributo CNAPPC - Quota ordinaria	€ 37.944,00	€ 37.468,00	€ -476,00
Quota iscrizione ridotta	€ 2.288,00	€ 1.144,00	€ -1.144,00
Quota iscrizione STP	€ 1.396,00	€ 1.376,00	€ -20,00
Contributo CNAPPC - Quote iscrizioni STP	€ 204,00	€ 204,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTI ISCRITTI	€ 242.140,00	€ 238.145,00	€ -4.035,00
Diritti di visura e pareri congruità parcelle	€ 1.500,00	€ 1.931,48	€ 431,48
Entrate per attività di formazione e corsi	€ 16.000,00	€ 16.350,00	€ 350,00
Interessi attivi e interessi di mora	€ 13.500,00	€ 10.025,72	€ -3.474,28
Entrate diverse	€ 2.400,00	€ 900,00	€ -1.500,00
Attività culturali	€ 6.000,00	€ 650,00	€ -5.350,00
TOTALE TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	€ 281.540,00	€ 268.002,20	€ -13.577,80
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE			
Alienazione immobilizzazioni tecniche	€ 250,00	---	€ -250,00
TOTALE TITOLO II	€ 250,00	---	€ -250,00
TITOLO III - PARTITE DI GIRO			
Ritenute erariali lav. dipendente	€ 14.000,00	€ 11.022,22	€ -2.977,78
Ritenute erariali lav. autonomo	€ 8.000,00	€ 5.548,03	€ -2.451,97
Ritenute previdenziali dipendenti	€ 6.000,00	€ 6.695,23	€ 695,23
IVA Split Payment	€ 7.500,00	€ 11.583,83	€ 4.083,83
Partite in sospeso / Importi esercizio suff.	€ 0,00	€ 13.799,43	€ 13.799,43
TOTALE TITOLO III	€ 35.500,00	€ 48.652,49	€ 13.152,49
TOTALE GENERALE ENTRATE	€ 317.330,00	€ 316.654,69	€ -675,31
Utilizzo avanzo di amministrazione iniziale	€ 41.000,00	€ 28.527,19	€ -12.472,81
TOTALE COMPLESSIVO	€ 358.330,00	€ 345.181,88	€ -13.148,12

DESCRIZIONE	PREV. DEFINITIVE	TOTALE ACCERTATO	DIFFERENZE
TITOLO I - ENTRATE CORRENTI			
Contributi a carico degli iscritti			
Quota iscrizione ordinaria	€ 199.311,00	€ 197.426,00	€ -1.885,00
Contributo CNAPPC - Quota ordinaria	€ 37.944,00	€ 37.468,00	€ -476,00
Quota iscrizione ridotta	€ 2.288,00	€ 1.144,00	€ -1.144,00
Quota iscrizione STP	€ 1.396,00	€ 1.376,00	€ -20,00
Contributo CNAPPC - Quote iscrizioni STP	€ 204,00	€ 204,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTI ISCRITTI	€ 242.140,00	€ 238.145,00	€ -4.035,00
Diritti di visura e pareri congruità parcelle	€ 1.500,00	€ 1.931,48	€ 431,48
Entrate per attività di formazione e corsi	€ 16.000,00	€ 16.350,00	€ 350,00
Interessi attivi e interessi di mora	€ 13.500,00	€ 10.025,72	€ -3.474,28
Entrate diverse	€ 2.400,00	€ 900,00	€ -1.500,00
Attività culturali	€ 6.000,00	€ 650,00	€ -5.350,00
TOTALE TITOLO I - ENTRATE CORRENTI	€ 281.540,00	€ 268.002,20	€ -13.577,80
TITOLO II - ENTRATE IN CONTO CAPITALE			
Alienazione immobilizzazioni tecniche	€ 250,00	---	€ -250,00
TOTALE TITOLO II	€ 250,00	---	€ -250,00
TITOLO III - PARTITE DI GIRO			
Ritenute erariali lav. dipendente	€ 14.000,00	€ 11.022,22	€ -2.977,78
Ritenute erariali lav. autonomo	€ 8.000,00	€ 5.548,03	€ -2.451,97
Ritenute previdenziali dipendenti	€ 6.000,00	€ 6.695,23	€ 695,23
IVA Split Payment	€ 7.500,00	€ 11.583,83	€ 4.083,83
Partite in sospeso / Importi esercizio suff.	€ 0,00	€ 13.799,43	€ 13.799,43
TOTALE TITOLO III	€ 35.500,00	€ 48.652,49	€ 13.152,49
TOTALE GENERALE ENTRATE	€ 317.330,00	€ 316.654,69	€ -675,31
Utilizzo avanzo di amministrazione iniziale	€ 41.000,00	€ 28.527,19	€ -12.472,81
TOTALE COMPLESSIVO	€ 358.330,00	€ 345.181,88	€ -13.148,12

RENDICONTO FINANZIARIO – USCITE

Rendiconto Finanziario - Uscite | Esercizio 2025

Ordine Aziendale P.P.C. - Provincia di Novara V.C. 01

RENDICONTO FINANZIARIO - USCITE (01/01/2025 - 31/12/2025)			
DESCRIZIONE	PREV. DEFINITIVE	TOTALE IMPEGNATO	DIFFERENZE
TITOLO I - USCITE CORRENTI			
Uscite per il personale			
Stipendi	€ 58.925,42	€ 58.925,42	€ 0,00
Contributi	€ 17.500,00	€ 16.995,72	€ -504,28
Trattamento accessorio lordo	€ 7.500,00	€ 7.157,23	€ -342,77
Indennità di anzianità (TFR)	€ 4.283,47	€ 268,32	€ -4.015,15
INAIL	€ 350,00	€ 299,00	€ -51,00
IRAP	€ 5.616,53	€ 5.616,53	€ 0,00
Altri oneri personale	€ 4.300,00	€ 4.478,06	€ 178,06
TOTALE PERSONALE	€ 99.085,42	€ 93.741,28	€ -5.344,14
Sede Verbania (locazione, utenze, manutenzioni)	€ 11.704,60	€ 10.025,50	€ -1.679,10
Sede Novara (locazione, utenze, manutenzioni)	€ 36.752,60	€ 34.536,43	€ -2.216,17
Spese di funzionamento	€ 9.167,10	€ 7.870,38	€ -1.296,72
Attività culturali	€ 13.074,58	€ 6.849,04	€ -6.225,54
Formazione e servizi agli iscritti	€ 17.770,00	€ 15.463,29	€ -2.306,71
Rapporti con altri enti	€ 40.239,00	€ 38.749,00	€ -1.490,00
Consulenze e collaborazioni	€ 21.852,00	€ 21.181,59	€ -670,41
Funzionamento organi istituzionali	€ 29.234,70	€ 28.123,48	€ -1.111,22
Interessi passivi	€ 10,00	€ 1,82	€ -8,18
TOTALE TITOLO I - USCITE CORRENTI	€ 281.580,00	€ 257.378,81	€ -24.201,19
TITOLO II - USCITE IN CONTO CAPITALE			
Macchinari e attrezzature sede Novara	€ 40.000,00	€ 39.050,98	€ -949,02
Macchinari e attrezzature sede Verbania	€ 1.250,00	—	€ -1.250,00
TOTALE TITOLO II	€ 41.250,00	€ 39.050,98	€ -2.199,02
TITOLO III - PARTITE DI GIRO			
Ritenute erariali e previdenziali	€ 35.500,00	€ 48.652,49	€ 13.152,49
TOTALE TITOLO III	€ 35.500,00	€ 48.652,49	€ 13.152,49
TOTALE GENERALE USCITE	€ 358.330,00	€ 345.081,88	€ -13.248,12

Conto Economico - Esercizio 2025

Ordine Aziendale P.P.C. - Provincia di Novara V.C. 01

CONTO ECONOMICO - Dal 01/01/2025 al 31/12/2025		
VOCE	ANNO 2025	ANNO 2024
A) PROVENTI		
Quote di iscrizione	€ 238.145,00	€ 240.230,00
Diritti visura e pareri congruità parcelle	€ 1.931,48	€ 792,35
Ricavi per attività di formazione e corsi	€ 16.350,00	€ 16.948,00
Interessi Attivi e Interessi di Mora	€ 5.561,72	€ 10.601,42
Proventi Diversi	€ 5.364,00	€ 6.882,35
Attività Culturali	€ 650,00	—
TOTALE PROVENTI	€ 268.002,20	€ 275.454,12
B) COSTI		
Spese per gli organi dell'ente	€ 36,60	€ 723,84
Stipendi	€ 59.124,44	€ 55.071,69
Contributi INPS	€ 16.995,72	€ 15.834,68
IRAP	€ 5.616,53	€ 5.227,14
INAIL	€ 299,00	€ 297,00
Trattamento accessorio lordo	€ 7.157,23	€ 6.071,96
Indennità di anzianità (TFR)	€ 6.211,46	€ 5.146,38
Altri costi del personale	€ 4.479,06	€ 4.167,36
Canone locazione Verbania	€ 8.417,19	€ 8.318,40
Canone locazione Novara	€ 23.366,64	€ 23.192,51
Fotocopiatrice noleggio	€ 951,60	€ 1.256,60
Spese utenze e servizi Verbania	€ 1.925,29	€ 1.787,69
Spese utenze e servizi Novara	€ 10.640,69	€ 8.449,00
Spese di funzionamento	€ 7.870,38	€ 6.803,83
Attività culturali e formazione	€ 20.484,15	€ 24.305,40
Rapporti con altri enti (CNAPPC ecc.)	€ 38.749,00	€ 38.822,66
Consulenze varie	€ 21.181,59	€ 20.705,26
Funzionamento organi istituzionali	€ 28.123,48	€ 19.366,98
Ammortamenti	€ 6.643,61	€ 3.583,74
Interessi passivi	€ 1,82	—
TOTALE COSTI	€ 270.284,18	€ 275.454,12
DISAVANZO DI ESERCIZIO 2025	€ 2.261,98	—

Stato Patrimoniale - Esercizio 2025

Conto di gestione 2025 - Finanziaria di Bilancio 2025

STATO PATRIMONIALE al 31/12/2025	ANNO 2025	ANNO 2024
VOCE		
ATTIVO		
Disponibilità finanziarie		
Cassa contante	€ 609,19	€ 55,59
Carta ricaricabile	€ 978,33	€ 965,34
Conti correnti bancari	€ 352.073,77	€ 380.076,26
TOTALE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE	€ 353.661,29	€ 381.117,19
Residui Attivi		
Crediti verso iscritti	€ 3.957,52	€ 2.080,00
Crediti verso Erario e altri sogg. pubblici	€ 158,12	€ 158,12
Crediti diversi	€ 52,80	€ 900,00
Crediti v/Banca (interessi)	€ 5.561,72	€ 10.601,42
TOTALE RESIDUI ATTIVI	€ 9.730,16	€ 13.739,54
Impieghi e rischi Materiali	€ 139.378,60	€ 100.327,62
Immobilizzazioni immateriali	€ 5.490,00	€ 5.490,00
Rischi e Risconti Attivi	€ 3.397,66	€ 2.490,81
Conti d'Ordine (depositi cauzionali)	€ 1.060,00	€ 1.060,00
TOTALE ATTIVI	€ 512.717,71	€ 599.275,16
PASSIVI		
Residui Passivi		
Debiti verso fornitori	€ 292,80	€ 915,00
Fatture da ricevere	€ 1.590,50	€ 2.363,11
Debiti verso Consiglio Nazionale	€ 3.437,00	€ 3.390,00
Debiti verso Enti Previdenziali	€ 3.020,73	€ 2.421,00
Debiti verso Erario e altri sogg. pubblici	€ 3.653,30	€ 4.160,80
Anticipi da iscritti	€ 210,00	—
Debiti diversi	€ 3.233,05	€ 3.799,71
TOTALE RESIDUI PASSIVI	€ 15.227,38	€ 17.259,62
Fondo I.T.R.	€ 74.235,91	€ 68.292,77
Fondi Ammortamento	€ 109.730,24	€ 97.086,03
Rischi e Risconti Passivi	€ 2.923,08	€ 2.724,06
Patrimonio Netto	€ 319.053,09	€ 300.159,09
Disavanzo economico d'esercizio	€ 2.261,68	—
TOTALE PASSIVI	€ 512.717,71	€ 599.275,16

CONTO ECONOMICO

Nel Conto Economico predisposto dall'Ordine Professionale sono stati rilevati sia i componenti positivi che negativi secondo il criterio della "competenza economica".

Il risultato dell'esercizio porta ad un disavanzo di €. 2.261,98 e qui di seguito si riporta elenco dettagliato delle voci di bilancio:

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

A1 RICAVI	IMPORTI
Quota iscrizione	238.145,00
Diritti visura e liquidazione parcelle	1.931,48
Formazione corsi e diritti segreteria	16.350,00
Totale parziale	
-Arrotondamenti	-
Totale parziale Totale A1	256.426,48

A5 ALTRI RICAVI	IMPORTI
Proventi diversi	1.550,00
Sopravvenienze attive	
Totale parziale	2.342,35
Totale A1 + A5	257.976,48

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

B6 PER MATERIE PRIME	IMPORTI
Cancelleria	310,50
Timbri	752,74
Acq.beni inf.516,46	1.191,18
Acquisto libri	67,10
Totale	2.321,52

B7 PER SERVIZI	IMPORTI
SPESE PER SERVIZI - VERBANIA	
Enel	431,17
Riscaldamento	622,45
Spese telefoniche	483,12
Acquedotto	36,23
Pulizie locali	146,40
Contratti di manutenzioni	68,32
Totale parziale	1.787,69

SPESE PER SERVIZI - NOVARA	
Energia elettrica	1.577,90
Spese telefoniche	1.071,94
Pulizia locali	4.107,74
manutenzioni	688,02
Spese bancarie	55,40
Spese emissioni MAV	1.231,72
Canoni ass. Software	3.423,33
spese per commissioni parcelle	723,84
spese per attività culturali	17.740,15
Organizzazione iniziative	6.565,25
gestione sito	596,58
Emolumento revisore	3.172,00
Assicurazioni	4.925,47
consulenze fiscali e amministrative	4.995,90
elaborazioni paghe	1.712,88
consulenze legali	1.911,86
consulenze per addetto stampa e comunicazione	3.806,40
consulenze privacy	1.776,32
consulenze tecniche	1.342,00
emolumenti consiglio	7.504,05
rimborsi spese consiglieri	5.113,57
spese consiglio disciplina	823,68
spese per incontri/missioni e riunioni	3.064,75
Totale parziale	77.930,75

Totale **79.718,44**

B8 GODIMENTO BENI DI TERZI	IMPORTI
Spese condominiali Verbania	300,00
Canone di locazione Verbania	8.318,40
Spese condominiali Novara	2.038,74
Canone locazione Novara	23.192,51
Noleggio Multiservice - Plotter	1.256,60
Totale	35.106,25

B9 PER IL PERSONALE	IMPORTI
Stipendi più trattamento accessorio	61.143,65
Contributi Inps e inail	16.131,68
Altri costi	4.167,36
Accantonamento TFR	5.146,38
IRAP	5.227,14
Totale Oneri del personale	91.816,21

B10 Ammortamenti E Svalutazioni	IMPORTI
Ammortamento macchine ufficio Verbania	681,91
Ammortamento macchine ufficio Novara	467,26
Ammortamento Mobili ufficio - Novara	1.084,03
Impianti generici	252,54
Implementazione sito	1.098,00
Totale	3.583,74

B14 ONERI DI GESTIONE	IMPORTI
Tari Verbania	524,60
Tari Novara	966,60
Imposta di registro Verbania	83,50
Imposta di registro Novara	233,00
spese postali	50,55
Spese varie	2.123,88
Posta elettronica	84,18
Quota fondo solidarietà	704,00

Contributo CNA PPC	38.454,00
Contributo Federazioni	368,66
Quote associative	550,00
Perdite su crediti	60,00
Totale	44.202,97
Arrotondamenti	-
Totale	44.202,97

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	IMPORTI
Interessi di mora	4.540,00
Interessi attivi bancari e di mora	10.601,42
Totale	15.141,42

C17 Interessi ed altri oneri finanziari	IMPORTI
Interessi Passivi Erario	0
Totale	-

RIEPILOGO:

TOT. RICAVI + PROV. FIN.	268.002,20
TOT. COSTI + ON. FIN	270.264,18
DISAVANZO ANTE IMPOSTE	-2.261,98
IMPOSTE ES:	
IRES	-
IRAP	-
DISAVANZO DI ESERCIZIO ANNO 2025	-2.261,98

STATO PATRIMONIALE

Nello Stato Patrimoniale sono stati rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo.

Qui di seguito riportiamo dati per macro voci:

ATTIVO PATRIMONIO	IMPORTI
IMPIANTI E MACCHINARI	139.378,60
IMMOB.IMMATERIALI	5.490,00
CREDITI V/iscritti	3.957,52
CREDITI VARI	5.772,64
DISPONIB.LIQUIDE	353.661,29
RISCONTI ATTIVI	3.397,66
DEPOSITI CAUZIONALI	1.060,00
Totale parziale	512.717,71
Disavanzo di esercizio	<u>-2.261,98</u>
TOTALE A PAREGGIO	514.979,69

PASSIVO PATRIMONIO	IMPORTI
CAPITALE E RISERVE	318.863,08
ALTRE RISERVE	
FONDO TFR	74.235,91
DEBITI V/FORNITORI	1.883,30
DEBITI TRIBUTARI	3.653,30
DEBITI PREVIDENZ.	3.020,73
ALTRI DEBITI	6.670,05
FONDI AMM.TO	103.730,24
RATEI PASSIVI	2.923,08
Totale parziale	514.979,69

RELAZIONE DEL TESORIERE DELL'ORDINE PROFESSIONALE

A corredo dei documenti e dati consegnati al Revisore vi è la relazione del Tesoriere dell'Ordine così come prevede il regolamento di contabilità ed amministrazione dell'Ente.

In maniera esaustiva il tesoriere ha evidenziato nella sua Relazione tutti i dati del Rendiconto 2025 e gli accadimenti più importanti che si sono sviluppati nel corso dell'esercizio in esame.

Il Revisore ritiene che la relazione sopra menzionata contenga tutto quanto previsto dalle norme di Legge .

ANALISI DEGLI SCOSTAMENTI PREVENTIVO / CONSUNTIVO 2025

Il presente capitolo riporta il confronto analitico tra le previsioni di bilancio approvate per l'esercizio 2025 e i dati definitivi risultanti dal rendiconto consuntivo, evidenziando per ciascuna voce lo scostamento in valore assoluto e in termini percentuali.

Le entrate correnti consuntivate ammontano a € 268.002,20 a fronte di previsioni per € 281.580,00, con uno scostamento negativo di € 13.577,80 (-4,8%), principalmente riconducibile alle minori entrate da attività culturali (€ 650,00 vs € 6.000,00 previsti) e ai minori interessi attivi maturati nel periodo. Le uscite correnti consuntivate risultano pari a € 257.478,41 rispetto a previsioni di € 281.580,00, con un risparmio di € 24.101,59 (-8,6%), ascrivibile principalmente al contenimento delle spese per attività istituzionali e culturali.

Le tabelle seguenti riportano il dettaglio analitico di tutte le voci.

Tabella 1 — Rendiconto Finanziario: Entrate

DESCRIZIONE ENTRATE	PREVENTIVO €	CONSUNTIVO €	SCOSTAMENTO €	SCOST. %
TITOLO I — ENTRATE CORRENTI				
Quota iscrizione ordinaria	199.311,00	197.426,00	- 1.885,00	- 0.9%
Contributo CNAPPC - Quota ordinaria	37.944,00	37.468,00	- 476,00	- 1.3%
Quota iscrizione ridotta	2.288,00	1.144,00	- 1.144,00	- 50.0%

Contributo CNAPPC - Quota ridotta	697,00	527,00	- 170,00	- 24.4%
Quota iscrizione nuovi iscritti over 35	306,00	0,00	- 306,00	- 100.0%
Contributo CNAPPC - Nuovi iscritti under 35	34,00	0,00	- 34,00	- 100.0%
Quota iscrizione STP	1.396,00	1.376,00	- 20,00	- 1.4%
Contributo CNAPPC - Quote iscrizioni STP	204,00	204,00	0,00	+ 0.0%
TOTALE CONTRIBUTI ISCRITTI	242.180,00	238.145,00	- 4.035,00	- 1.7%
Diritti visura e pareri congruità parcelle	1.500,00	1.931,48	431,48	+ 28.8%
Entrate per attività di formazione e corsi	16.000,00	16.350,00	350,00	+ 2.2%
Interessi attivi e interessi di mora	13.500,00	10.025,72	- 3.474,28	- 25.7%
Entrate diverse (timbri, servizi, varie)	2.400,00	900,00	- 1.500,00	- 62.5%
Attività culturali	6.000,00	650,00	- 5.350,00	- 89.2%
TOTALE TITOLO I — ENTRATE CORRENTI	281.580,00	268.002,20	- 13.577,80	- 4.8%
TITOLO II — ENTRATE IN CONTO CAPITALE				
Alienazione immobilizzazioni tecniche	250,00	0,00	- 250,00	- 100.0%
TOTALE TITOLO II	250,00	0,00	—	—
TITOLO III — PARTITE DI GIRO				
Ritenute erariali lav. dipendente	14.000,00	11.022,22	- 2.977,78	- 21.3%
Ritenute erariali lav. autonomo	8.000,00	5.548,03	- 2.451,97	- 30.6%
Ritenute previdenziali dipendenti	6.000,00	6.695,23	695,23	+ 11.6%
IVA Split Payment	7.500,00	11.583,83	4.083,83	+ 54.5%
Partite in sospeso / esercizio successivo	0,00	13.803,18	13.803,18	—
TOTALE TITOLO III	35.500,00	48.652,49	13.152,49	+ 37.0%
TOTALE GENERALE ENTRATE	317.330,00	316.654,69	- 675,31	- 0.2%
Utilizzo avanzo di amministrazione	41.000,00	28.527,19	- 12.472,81	- 30.4%
TOTALE COMPLESSIVO	358.330,00	345.181,88	- 13.148,12	- 3.7%

Tabella 2 — Rendiconto Finanziario: Uscite

DESCRIZIONE USCITE	PREVENTIVO €	CONSUNTIVO €	SCOSTAMENTO €	SCOST. %
PERSONALE				
Stipendi	58.925,42	58.925,42	0,00	+ 0.0%

Contributi INPS	17.500,00	16.995,72	- 504,28	- 2.9%
Trattamento accessorio lordo	7.500,00	7.157,23	- 342,77	- 4.6%
Indennità di anzianità (TFR)	4.283,47	268,32	- 4.015,15	- 93.7%
INAIL	350,00	299,00	- 51,00	- 14.6%
IRAP	5.616,53	5.616,53	0,00	+ 0.0%
Sorveglianza sanitaria	300,00	262,00	- 38,00	- 12.7%
Buoni pasto	3.500,00	3.461,96	- 38,04	- 1.1%
Rimborso spese dipendenti	200,00	28,22	- 171,78	- 85.9%
Corsi aggiornamento dipendenti	300,00	126,88	- 173,12	- 57.7%
Assicurazione infortuni dipendenti	610,00	600,00	- 10,00	- 1.6%
TOTALE PERSONALE	99.085,42	93.741,28	- 5.344,14	- 5.4%
SEDE VERBANIA				
Canone locazione Verbania	8.500,00	8.417,19	- 82,81	- 1.0%
Spese condominiali Verbania	300,00	300,00	0,00	+ 0.0%
Energia elettrica Verbania	450,00	369,76	- 80,24	- 17.8%
Riscaldamento Verbania	400,00	296,01	- 103,99	- 26.0%
Spese telefoniche Verbania	550,00	483,12	- 66,88	- 12.2%
Fornitura acqua Verbania	50,00	38,52	- 11,48	- 23.0%
Manutenzione Verbania	250,00	183,20	- 66,80	- 26.7%
Pulizia locali Verbania	300,00	158,60	- 141,40	- 47.1%
Imposta di registro Verbania	100,00	84,50	- 15,50	- 15.5%
TARI Verbania	594,60	594,60	0,00	+ 0.0%
TOTALE SEDE VERBANIA	11.794,60	10.925,50	- 869,10	- 7.4%
SEDE NOVARA				
Canone locazione Novara	23.500,00	23.366,64	- 133,36	- 0.6%
Spese condominiali Novara	3.600,00	2.530,75	- 1.069,25	- 29.7%
Energia elettrica Novara	1.600,00	1.588,39	- 11,61	- 0.7%
Spese telefoniche Novara	1.200,00	1.126,65	- 73,35	- 6.1%
Manutenzione Novara	700,00	293,90	- 406,10	- 58.0%
Pulizia locali Novara	4.400,00	4.392,00	- 8,00	- 0.2%
Imposta di registro Novara	250,00	235,50	- 14,50	- 5.8%
TARI Novara	1.002,60	1.002,60	0,00	+ 0.0%
TOTALE SEDE NOVARA	36.752,60	34.536,43	- 2.216,17	- 6.0%
SPESE DI FUNZIONAMENTO				
Spese di cancelleria	900,00	180,58	- 719,42	- 79.9%
Spese postali	100,00	42,95	- 57,05	- 57.0%

Spese bancarie	100,00	52,60	- 47,40	- 47.4%
Spese incassi PagoPa	1.400,00	1.169,24	- 230,76	- 16.5%
Conservazione fatture elettroniche	100,00	89,67	- 10,33	- 10.3%
Canoni software	3.725,72	3.725,72	0,00	+ 0.0%
Noleggio attrezzature (plotter)	954,00	951,60	- 2,40	- 0.3%
Timbri iscritti	412,75	365,39	- 47,36	- 11.5%
Spese varie	1.294,63	1.292,63	- 2,00	- 0.2%
TOTALE FUNZIONAMENTO	9.167,10	7.870,38	- 1.296,72	- 14.1%
ATTIVITÀ ISTITUZIONALI				
Attività culturali (NovarArchitettura ecc.)	13.074,58	6.849,04	- 6.225,54	- 47.6%
Formazione e servizi agli iscritti	15.000,00	13.635,11	- 1.364,89	- 9.1%
Sito Internet e newsletter	1.000,00	729,56	- 270,44	- 27.0%
PEC agli iscritti	200,00	25,62	- 174,38	- 87.2%
Fondo solidarietà iscritti	1.500,00	1.073,00	- 427,00	- 28.5%
Spese commissione parcelle	2.500,00	36,60	- 2.463,40	- 98.5%
TOTALE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI	33.274,58	22.348,93	- 10.925,65	- 32.8%
RAPPORTI CON ALTRI ENTI				
Contributo CNAPPC	38.879,00	38.199,00	- 680,00	- 1.7%
Quote associative	560,00	550,00	- 10,00	- 1.8%
Contributo Federazione Interregionale	800,00	0,00	- 800,00	- 100.0%
TOTALE RAPPORTI CON ALTRI ENTI	40.239,00	38.749,00	- 1.490,00	- 3.7%
CONSULENZE				
Consulenze fiscali e amministrative	5.000,00	4.995,90	- 4,10	- 0.1%
Attività revisore dei conti	3.172,00	3.172,00	0,00	+ 0.0%
Consulenze paghe	1.720,00	1.712,88	- 7,12	- 0.4%
Consulenze legali	5.000,00	4.376,09	- 623,91	- 12.5%
Addetto stampa e comunicazione	3.808,00	3.806,40	- 1,60	- 0.0%
Consulenze privacy	1.342,00	1.342,00	0,00	+ 0.0%
R.S.P.P.	1.800,00	1.776,32	- 23,68	- 1.3%
TOTALE CONSULENZE	21.852,00	21.181,59	- 670,41	- 3.1%
FUNZIONAMENTO ORGANI ISTITUZIONALI				
Indennità di carica consiglieri	7.622,61	7.622,61	0,00	+ 0.0%
Rimborsi consiglieri	4.877,39	4.783,71	- 93,68	- 1.9%
Spese incontri, missioni, riunioni	5.966,14	5.966,14	0,00	+ 0.0%

Elezioni rinnovo consiglio	1.894,91	1.894,91	0,00	+ 0.0%
Assicurazioni	5.078,63	5.078,63	0,00	+ 0.0%
Consiglio di disciplina (gettoni)	3.795,02	2.777,48	- 1.017,54	- 26.8%
Interessi passivi	10,00	1,82	- 8,18	- 81.8%
TOTALE ORGANI ISTITUZIONALI	29.244,70	28.124,30	- 1.120,40	- 3.8%
TOTALE TITOLO I — USCITE CORRENTI	281.580,00	257.478,41	- 24.101,59	- 8.6%
TITOLO II — USCITE IN CONTO CAPITALE				
Macchinari e attrezzature Novara	40.000,00	39.050,98	- 949,02	- 2.4%
Macchinari e attrezzature Verbania	1.250,00	0,00	- 1.250,00	- 100.0%
TOTALE TITOLO II	41.250,00	39.050,98	- 2.199,02	- 5.3%
TITOLO III — PARTITE DI GIRO				
Ritenute erariali e previdenziali	35.500,00	48.652,49	13.152,49	+ 37.0%
TOTALE TITOLO III	35.500,00	48.652,49	13.152,49	+ 37.0%
TOTALE GENERALE USCITE	358.330,00	345.181,88	- 13.148,12	- 3.7%

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto ricevuto, dalle informazioni ottenute sia nelle verifiche periodiche che nell'incontro con Tesoriere per la formazione del Rendiconto 2025, il sottoscritto revisore **attesta la corrispondenza dei dati ed esprime parere positivo per l'approvazione del rendiconto per l'esercizio finanziario 2025**

Il Revisore Unico

 Rag. Angele Roberta