

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
delle Province di
NOVARA
VERBANO - CUSIO - OSSOLA

28.100 Novara - via F.lli Rosselli, 10 - Tel. (0321) 35.120 - Fax (0321) 36.481 –
e-mail architettinovara@archiworld.it; pec: oappc.novara-vco@archiworldpec.it

Prot. n° 2015/753
Novara, 1° luglio 2015
Via email

Egr. Sigg. Sindaci
Amministrazioni Comunali
della Province di
Novara e del Verbano-Cusio-Ossola

Egr. Sigg. Responsabili del Servizio Tecnico

Egr. Sigg. Assessori all'Edilizia e Urbanistica

Egr. Sigg. Presidenti delle
Commissioni Locali del Paesaggio

Oggetto: Nuova adozione del Piano Paesaggistico Regionale (D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015) – **Comunicazione importante.**

Gentilissimi,

come noto la Regione Piemonte, con Delibera citata in oggetto, ha ri-adoottato il Piano Paesaggistico Regionale (Ppr), a seguito della revisione complessiva degli elaborati motivata dalle numerose (oltre 530) osservazioni pervenute a seguito della prima adozione del 2009, nonché dal mancato coordinamento con il Ministero dei Beni Culturali.

Tutti gli elaborati e la Delibera sono consultabili al seguente link:

<http://www.regione.piemonte.it/territorio/pianifica/ppr.htm>

Nei 60 giorni successivi alla pubblicazione (Comunicato in BUR del 21 maggio 2015) è possibile, da parte dei soggetti interessati, trasmettere proprie osservazioni anche tramite posta certificata all'indirizzo territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it, utilizzando "Osservazioni Ppr" quale oggetto della e-mail.

E' evidente la necessità che a questo strumento di pianificazione venga riservata massima attenzione in quanto presenta contenuti e normative immediatamente prevalenti sulla strumentazione urbanistica locale (PRGC).

L'approvazione definitiva del Ppr, che la Direzione regionale reputa possibile entro fine 2015, comporterà l'adeguamento obbligatorio dei PRGC nei due anni successivi, con un percorso progettuale di contestualizzazione a scala locale che comunque non potrà prescindere dalle classificazioni/rappresentazioni ad oggi riportate negli elaborati adottati.

Per tale motivo risulta quanto mai indispensabile che la nostra competenza tecnica possa essere messa a disposizione in questa fase di esame puntuale di corrispondenza e coerenza dei contenuti del Ppr con i territori locali, per segnalare eventuali errori e/o proposte migliorative.

Al contempo, è più che mai opportuno segnalare che dalla data di adozione del Piano, entrano immediatamente in regime di salvaguardia non solo alcune disposizioni normative (tutte le "prescrizioni" degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33 e 39 delle NTA) ma anche tutte le specifiche prescrizioni d'uso riportate nell'elaborato "Catalogo dei Beni Paesaggistici" e riguardanti numerose ed estese aree del territorio regionale oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del Codice (aree "ex 1497", "Galassini" etc.): pertanto a far data dall'adozione, non possono essere consentiti interventi in contrasto con tali prescrizioni.

Riteniamo che chiunque abbia ruolo e titolo in materia di "governo del territorio" debba farsi carico di effettuare una puntuale verifica in riferimento all'ambito territoriale di competenza, a tutela della legittimità dell'operato proprio e dei cittadini tutti.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO
Arch. Nicoletta Ferrario



IL PRESIDENTE
Arch. Pierluigi Benato