



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLE PROVINCE DI NOVARA
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

Newsletter n. 4/2013

Dicembre 2013

A tutti gli Iscritti

Programma e applicativi parametri Cresme

L'Ordine degli Architetti, PPC informa gli Iscritti che il Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori ha predisposto un applicativo web estremamente intuitivo e versatile in grado di garantire tre diverse modalità di calcolo, immediate e semplici, inerenti:

- 1) il costo annuo dello studio professionale;
- 2) il valore della prestazione coerentemente con i parametri del DM 140/2012;
- 3) il costo medio di costruzione di un'opera.

Nel dettaglio:

1. Un'applicazione che permette, nel più totale anonimato, di inserire i parametri di **costo annuo dello studio professionale** al fine di determinare il valore di una prestazione professionale imputando l'impegno necessario al suo espletamento in termini di giorni/ore di lavoro dello studio o degli addetti. L'applicazione raccoglie i dati attraverso un'interfaccia semplice e intuitiva. L'utente può poi scaricare un file Excel che restituisce i dati inseriti via browser e che permette una personalizzazione, in locale, del risultato della simulazione. E' inoltre possibile ripristinare l'ultima sessione di lavoro inserendo un codice generato casualmente dal sistema ad ogni accesso.
2. Un'applicazione che **permette il calcolo del valore della prestazione coerentemente con i parametri del DM140/2012** a partire dai costi di costruzione delle opere eseguite. L'applicativo richiede una definizione preliminare della composizione dell'opera edilizia e dei suoi costi (edilizia, strutture, impianti, ecc.) e permette, in seguito, di comporre la singola prestazione professionale attraverso la scelta della destinazione d'uso dell'opera, della sua complessità e delle molteplici fasi prestazionali che la compongono. Al termine della procedura è possibile scaricare un file excel che permette la personalizzazione del risultato ottenuto, ad esempio, intervenendo attraverso riduzione/incremento del valore delle singole prestazioni, inserendo gli elaborati eseguiti o aggiungendo i costi a piè di lista.
3. Un'applicazione che permette di determinare il **costo medio di costruzione di un'opera** (nuovo residenziale, riqualificazione residenziale, nuovo non-residenziale uffici, alberghi, commerciale e industriale) al livello territoriale, inserendo i parametri edilizi caratterizzanti l'opera, ad esempio: tipologia edilizia, tipologia costruttiva, rendimento energetico, qualità delle finiture ecc. Quest'ultima applicazione restituisce il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) poi ulteriormente suddiviso tra edilizia, strutture e impianti. L'utente può quindi utilizzare il risultato ottenuto al fine di calcolare il valore della prestazione secondo i parametri del DM140/2012 facendo uso della seconda applicazione.

Per poter utilizzare il programma è necessario essere iscritti nell'area riservata del portale di Archiworld www.archiworld.it selezionando, nel menù a tendina a destra della videata, "Accesso Cresme".



o

che il sito internet <http://www.architettinovaravco.it> dell'Ordine è stato aggiornato

In CNAPPC

Obbligo del POS

- Il CNAPPC, a mezzo del Presidente Leopoldo Freyrie, ha ribadito la propria [contrarietà all'introduzione del POS per gli studi professionali](#) e si assume la responsabilità di affermare che tale obbligo NON si applica agli architetti iscritti agli albi provinciali.

- Informiamo inoltre gli Iscritti che il Ministero dello Sviluppo economico ha fissato i limiti per l'obbligo da parte di imprese e professionisti di accettare anche pagamenti effettuati con il bancomat. Il decreto attuativo inviato nei giorni scorsi per il parere a Banca d'Italia indica "pagamenti a favore degli esercenti superiori alla soglia minima di 30 euro". Si prevede un obbligo selettivo, almeno in una fase transitoria: "In sede di prima applicazione, e fino al 30 giugno 2014" si applica "limitatamente ai pagamenti effettuati a favore degli esercenti per lo svolgimento di attività di vendita di prodotti e prestazioni di servizi, anche professionali, il cui fatturato dell'anno precedente a quello nel corso del quale è effettuato il pagamento sia superiore a 200mila euro". Sarà eventualmente un successivo decreto ad individuare modalità e termini differenziati di adeguamento per i soggetti esclusi fino al 30 giugno.

Difficile a questo punto prevedere i tempi, anche perché oltre alla risposta di via Nazionale occorrerà anche ottenere il concerto del Ministero dell'Economica. Nel frattempo, allo scopo di evitare il caos interpretativo sulla data del 1° gennaio 2014 e di concedere più tempo agli esercenti che ancora devono mettersi in regola, alla Camera era stato presentato un emendamento alla legge di stabilità per prorogare il termine al 1° gennaio 2015. La modifica non è passata ma non è da escludere che un rinvio, di un anno o solo di qualche mese, possa riconcretizzarsi con il prossimo "mille proroghe".

(da Il Sole 24 Ore del 19.12.2013)

In Formazione - Corsi

[Conferme CNAPPC di riconoscimento Crediti Formativi Professionali:](#)

- Per il Corso di formazione "[Amianti. Metodi di determinazione, normativa, analisi del rischio e gestione da esposizione, sportelli informativi nei Comuni](#)" (dal 28 gennaio al 7 marzo 2014), promosso dall'Ordine e organizzato dall'Università degli Studi del Piemonte Orientale "A. Avogadro" in collaborazione con il Comune di Casale Monferrato, l'ASL di Alessandria ed il Centro Sanitario Amianto, sono stati riconosciuti dal CNAPPC n° **15 CFP**
- Per il corso d'inglese "[English Anytime Group](#)" promosso dall'Ordine e organizzato dalla Wall Street Institute, sono stati riconosciuti dal CNAPPC n° **12 CFP**

Enaip Novara

- Corso per Coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D.Lgs. 81/2008- Titolo IV ex D.Lgs.494/96) - **120 ore**
Dal 14 gennaio al 13 maggio 2014 a Novara presso il csf Enaip Novara, Via delle mondariso 17
Costo del corso € 850.00 + IVA
- Corso di aggiornamento per "Coordinatori per la progettazione e l'esecuzione dei lavori" ai sensi del D.Lgs. 81/08 s.m.i., art. 98 – **40 ore**
Dal 16 gennaio al 10 aprile 2014 a Novara presso il csf Enaip Novara, Via delle mondariso 17
Costo del corso € 400.00 + IVA

Per iscriversi contattare la Segreteria del CSF Enaip di Novara dal Lunedì al Venerdì (mattino ore 08.00 – 13:00, pomeriggio ore 17:00 – 20:00) al seguente numero di telefono 0321-467289/87 o al seguente indirizzo email csf-novara@enaip.piemonte.it



[:trate per edifici a basso consumo energetico"](#)

4 dalle 14.30 alle 17.30, Il Centro del sole di Legambiente, via Industria 29/8,

Consulenze gratuite agli iscritti

Si comunicano i seguenti appuntamenti con i Consulenti dell'Ordine:

- Sede Ordine Novara:

- venerdì **24 gennaio 2014** dalle 11,00 in poi: incontro con **gli agenti assicuratori: Giuliano Botanica e Fabio Fenoglio della Botanica Assicurazioni**

Raccogliamo richieste per organizzare un incontro con gli agenti assicurativi anche nella **sede territoriale di Verbania Pallanza**

Gli interessati potranno richiedere un appuntamento inviando un'email alla Segreteria architettinovara@awn.it

Si comunica che la sede dell'Ordine rimarrà chiusa: dal 31 dicembre al 6 gennaio compresi.

La sede territoriale dell'Ordine a Verbania Pallanza rimarrà chiusa fino al 9 gennaio 2014.

La Segreteria porge a tutti gli Iscritti auguri di liete Festività!!

Cordialmente

La Segreteria

