

Masterclass "Salva Casa"

Approfondimenti sulla nuova disciplina introdotta
dal Decreto Legge n. 69/2024
per la regolarizzazione di difformità edilizie



**quali e come regolarizzare
le difformità edilizie**

Direttori scientifici del corso:

Arch. Fabrizio Pistolesi e
Geom. Alessio Tesconi

WWW.GEONETWORK.IT

Masterclass “Salva Casa”

Approfondimenti sulla nuova disciplina introdotta dal Decreto Legge n. 69/2024 per la regolarizzazione di difformità edilizie

ABSTRACT ED OBIETTIVO DEL MASTERCLASS

Masterclass “Approfondimenti sulla nuova disciplina ‘Salva Casa’” è stato progettato appositamente per professionisti tecnici e legali per approfondire le novità e modifiche apportate al Testo Unico dell’Edilizia dal Decreto Legge “Salva Casa” e le loro conseguenze ed implicazioni, sia sul piano tecnico che legale, per l’identificazione corretta e la possibile regolarizzazione delle “difformità edilizie”.

Il corso intende dotare i professionisti di informazioni pratiche e conoscenze per facilitare l’identificazione delle “non conformità edilizie” suscettibili di regolarizzazione e per l’elaborazione delle pratiche di regolarizzazione conforme alle nuove disposizioni normative nazionali applicabili.

Il corso consiste in 6 lezioni monotematiche della durata di 2/3 ore cadasuna trasmesse online (webinar).

Ogni lezione sarà svolta da docenti esperti con illustrazione e commento alle modifiche introdotte con contestuale condivisione di opportuni suggerimenti operativi.

Il corso è in fase di accreditamento ai fini del riconoscimento di Crediti Formativi Professionali per Architetti, Geometri, Periti Industriali e Commercialisti.

DOCENTI ESPERTI

I docenti, selezionati tra i più qualificati esperti di normativa edilizia, urbanistica, paesaggistica e civilistica offriranno una panoramica esaustiva delle tematiche trattate, con focus su “case studies” e scenari applicativi reali, per una piena comprensione e applicazione delle nuove norme.

Avv. Andrea Di Leo: avvocato esperto in diritto amministrativo ed urbanistica, docente universitario e pubblicista;

Avv. Umberto Grella: avvocato esperto in urbanistica ed edilizia, pubblicista e docente;

Arch. Fabrizio Pistolesi: esperto in edilizia ed urbanistica membro della Commissione Studi presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;

Geom. Alessio Tesconi: esperto in edilizia ed urbanistica, consulente a primari gruppi bancari e PWC in materia di edilizia e bonus fiscali, formatore in materia.

PROGRAMMA E CALENDARIO

Ogni lezione esplorerà aspetti specifici delle modifiche normative apportate fornendo anche consigli operativi e casi tipo per facilitare la corretta impostazione delle pratiche.

DATE	ORA	ARGOMENTO	DOCENTI
12/06	17:00 / 19:00	Analisi del Nuovo Stato Legittimo post-Decreto Legge n. 69/2024 'Salva Casa'. Criteri per la regolarizzazione delle preesistenze edilizie.	Arch. Fabrizio Pistolesi Geom. Alessio Tesconi
19/06	17:00 / 19:00	Interpretazione e applicazione delle norme relative alle attività edilizie libere, dai pergolati alle verande, nel contesto del Decreto Legge n. 69/2024, normativa paesaggistica e civilistica (distanze) .	Avv. Umberto Grella Geom. Alessio Tesconi
25/06	17:00 / 19:00	Procedure operative per la nuova sanatoria edilizia. Approccio tecnico-legale per la regolarizzazione delle difformità strutturali e funzionali.	Geom. Alessio Tesconi Avv. Andrea Di Leo
03/07	17:00 / 19:00	Nuove disposizioni sul cambio d'uso. Analisi delle opportunità e delle restrizioni introdotte dal Decreto Legge n. 69/2024.	Avv. Umberto Grella Geom. Alessio Tesconi
10/07	17:00 / 19:00	Impatto delle nuove normative sulla commerciabilità degli immobili. Strategie per ottimizzare il valore immobiliare nel rispetto del Decreto Legge n. 69/2024.	Geom. Alessio Tesconi
24/07	09:30 / 12:30	Dalla promulgazione alla conversione in legge del Decreto Legge n. 69/2024. Analisi delle modifiche definitive e delle loro applicazioni pratiche.	Geom. Alessio Tesconi Avv. Andrea Di Leo

COME VIENE SVOLTO

- Ogni lezione sarà svolta con trasmissione in diretta online (webinar) in formato audio con webcam e supportato dalla presentazione di slide;
- Per poter partecipare, è necessario avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce ed un paio casse o cuffie;
- È possibile formulare domande per iscritto che saranno esaminate dai docenti durante la trasmissione.

MATERIALE DIDATTICO

Tutti i partecipanti riceveranno una copia in formato PDF delle slide realizzate dai docenti ed altro materiale didattico di supporto per le singole lezioni.

REGISTRAZIONI

Tutti i partecipanti potranno accedere alla registrazione della lezione svolta, tramite apposita e-mail che sarà inviata entro 48 ore dopo la fine della trasmissione. Ogni registrazione sarà successivamente caricata nella sezione **Area Utenti/I miei corsi** per essere sempre a disposizione del partecipante.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

Il corso è in fase di accreditamento presso l'**Ordine degli Architetti di Novara**, il **Collegio dei Geometri e G.L. di Novara**, l'**Ordine dei Dottori Commercialisti di Torino** e il **Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e P.I. Laureati** per l'attribuzione di crediti formativi Professionali (CFP) in base ai propri regolamenti di competenza

Per i geometri, ogni lezione verrà accreditata anche singolarmente per il rilascio di 2 CFP o 3 CFP in base alla durata della lezione.

Geo Network è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno alle lezioni, tutto il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP al proprio Ordine di appartenenza.

BENEFICI CHE GARANTIAMO

Ogni partecipante al Masterclass avrà l'opportunità di:

- Acquisire competenze specifiche per la diagnosi di irregolarità edilizie e per la formulazione di pratiche di regolarizzazione.
- Applicare con maggiore sicurezza le nuove normative nel contesto delle loro attività professionali.
- Valorizzare la propria professionalità attraverso la conoscenza approfondita delle ultime modifiche normative e giurisprudenza del settore, aumentando così la propria expertise e competenza a beneficio della propria clientela.
- Seminario di “Domande e risposte” in diretta con 2 docenti che si svolgerà entro la seconda settimana di Settembre.

QUANTO COSTA?

E' possibile iscriversi a tutto il percorso del Masterclass - composto da 6 lezioni - ad € **140,00 + IVA**.

Iscrivendoti a tutto il Masterclass - **entro il 09 Giugno 2024** - avrà inoltre i seguenti 2 BONUS:

- partecipazione gratuita ad una lezione aggiuntiva - prevista per Mercoledì 31 Luglio 2024, che riguarderà: le attestazioni rilasciate dal professionista, le responsabilità a carico del tecnico, clausole opportune da inserire nelle lettere di incarico, aspetti assicurativi;

- seminario di “Domande e risposte” in diretta con 2 docenti da svolgersi entro la seconda settimana di Settembre.

E' possibile iscriversi alle singole lezioni al costo di **€ 30,00 + IVA** cadauna con la garanzia **“Soddisfatti o Rimborsati.”** Se al termine della lezione svolta, ritiene che la stessa non abbia soddisfatto le Sue aspettative, potrà inviarci una email chiedendo il rimborso di quanto corrisposto.

Se al termine della lezione svolta, ritiene che la stessa non abbia soddisfatto le Sue aspettative, potrà inviarci una email chiedendo il rimborso di quanto corrisposto.

COME ISCRIVERSI?

Per iscriversi a tutto il Corso, è sufficiente andare sul sito www.geonetwork.it e cliccare sul Menù **FORMAZIONE**.

Oppure cliccando sul questo **link** diretto.

Scegliere quindi se preferisce iscriversi a **tutto il Corso** - beneficiando anche dei **2 BONUS** sopra riportati se l'iscrizione avviene entro il **09 Giugno 2024** - oppure di iscriversi alle singole lezioni secondo le date ivi riportate, ognuna con la nostra piena garanzia **“soddisfatto o rimborsato”**.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per avere ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandaci un email a info@geonetworkformazione.it

