

2024

OUT-2024-07138



Geo Network[®]
SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE
DIVISIONE FORMAZIONE



MASTERCLASS

**LA NUOVA SANATORIA URBANISTICA,
EDILIZIA, STRUTTURALE E PAESAGGISTICA**

ANALISI DELLA NUOVA DISCIPLINA "SALVA CASA" (DL n. 69/2024)
PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLE "PARZIALI DIFFORMITÀ"

Quale istanza va presentata?



Geo Network[®]
SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE
DIVISIONE FORMAZIONE

Via del Corso, 2 19038 Sarzana (SP)
tel 0187.622198 - Fax 0187.627172
www.geonetwork.it - info@geonetwork.it



GEO NETWORK - MASTERCLASS

LA NUOVA SANATORIA URBANISTICA, EDILIZIA, STRUTTURALE E PAESAGGISTICA

*Analisi della nuova disciplina
"Salva Casa" (DL n. 69/2024) per
la regolarizzazione delle "parziali
difformità"*



OBIETTIVO

Questo **Masterclass** ha l'obiettivo di fornire conoscenze operative aggiornate sulla possibilità di sanatoria, "semplificata" sotto il profilo urbanistico, edilizio e la tutela del paesaggio alla luce della nuova disciplina introdotta dalla legge di conversione "**Salva Casa**" e con focus sulle disposizioni civilistiche, amministrative e penali eventualmente riferibili e le sanzioni ed oblazioni applicabili.

In particolare, il **Masterclass** ha il fine di fornire al professionista un insieme di conoscenze atte a permettergli di vagliare, con maggior sicurezza, le possibili istanze ed azioni percorribili per legittimare lo "stato di fatto" di immobili che presentano parziali difformità con focus su:

- accertamento di conformità semplificata (art. 36 bis) per abusi "secondari" ai sensi degli art. 32, 33, 37 e 48 del TUE;
- tolleranze costruttive ed esecutive "ante" e "post" 24.05.2024 ai sensi degli artt. 34 - bis e 34 ter del TUE;
- SCIA per varianti in corso d'opera ante legge n. 10/77 ai sensi degli artt. 34 - ter e art. 19 Legge n. 241/90;
- casi particolari di accertamento di conformità;
- sanzioni ed oblazioni applicabili per la regolarizzazione delle "parziali difformità".

A CHI E' RIVOLTO

Il **Masterclass** è rivolto a tutti i professionisti e funzionari della Pubblica Amministrazione che prestano consulenza in materia di:

- permessi di costruire, ristrutturazioni, manutenzioni ed altri interventi edilizi;
- istanze di compatibilità paesaggistica ordinarie e semplificate;
- accertamenti di conformità ed istanze di sanatoria;
- relazioni ed altri atti necessari per ottenere i titoli autorizzativi dalle Autorità preposte;
- redazione di relazioni tecniche di "due diligence" per immobili oggetto di atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali o di scioglimento della comunione dei beni.

CARATTERISTICHE

Il **Masterclass** consiste in un ciclo composto da **4 incontri** di studio della durata di 120 minuti cadauno per un numero complessivo di **8 ore**.



PROGRAMMA E CALENDARIO LEZIONI 2024

DATA	ORARIO	ARGOMENTO	DOCENTI
02/10	17:00 / 19:00	La nuova sanatoria edilizia in presenza del vincolo paesaggistico	Arch. Fabrizio Pistolesi Geom. Alessio Tesconi
15/10	17:00 / 19:00	La nuova sanatoria "semplificata" e l'accertamento di conformità alla normativa edilizia ed urbanistica	Avv. Andrea Di Leo Geom. Alessio Tesconi
22/10	17:00 / 19:00	Il nuovo calcolo delle sanzioni edilizie e paesaggistiche applicabili per violazioni sanabili	Avv. Andrea Di Leo Geom. Alessio Tesconi
29/10	17:00 / 19:00	La nuova sanatoria edilizia sotto il profilo strutturale	Ing. Braian letto Geom. Alessio Tesconi

FOCUS SU DISCIPLINA REGIONALE - SESSIONE BONUS PER CHI SI ISCRIVE ENTRO E NON OLTRE IL 26 SETTEMBRE P.V.

Sarà nostro piacere offrire una ulteriore sessione bonus - in omaggio per chi si iscrive al **Masterclass** entro e non oltre il **26 SETTEMBRE P.V.** - dedicata all'analisi delle modifiche apportate alle singole leggi regionali di prossima emanazione in materia di sanatoria "semplificata".

Ogni iscritto al **Masterclass** avrà il diritto di scegliere di partecipare gratuitamente ad **1 INCONTRO DI STUDIO sulle modifiche apportate alla disciplina regionale in materia di edilizia ed urbanistica adottata per una Regione.**

Questi ulteriori incontri di studio, di 2 ore cadauno, saranno fissati man mano che le singole Regioni avranno introdotto le modifiche alla propria normativa regionale.

Il Calendario degli incontri con focus sulle nuove discipline regionali sarà comunicato via email a seguito della pubblicazione sui vari **BURL regionali** delle leggi adottate con analisi e commento da parte di esperti sulla loro portata ed applicazione pratica.

DOCENTI

Il **Masterclass** sarà condotto da **4 docenti** fra i massimi esperti in Italia appositamente selezionati per la loro expertise e consolidata esperienza nelle singole discipline oggetto di trattazione:

- **Avv. Andrea Di Leo:** esperto in diritto amministrativo ed urbanistico, pubblicista, docente in materia di urbanistica e diritto amministrativo, autore della guida del Sole 24 Ore "Salva Casa";
- **Ing. Braian letto:** ingegnere civile strutturalista esperto in edilizia, pubblicista, fondatore ed autore del blog "Ingegneria e Dintorni";
- **Arch. Fabrizio Pistolesi:** esperto in edilizia ed architettura, componente della Commissione per la riforma del TU DPR n. 380/2001 presso il Consiglio Superiore dei LL.PP.;
- **Geom. Alessio Tesconi** esperto in edilizia ed urbanistica, consulente in materia di bonus edilizi a primari gruppi bancari, società di revisione e formatore in materia, co-autore della guida del Sole 24 Ore "Salva Casa" di prossima pubblicazione.

MATERIALE DIDATTICO

Tutti i partecipanti riceveranno, una copia in formato PDF delle slide realizzate dai docenti a supporto dei singoli incontri di studio. Sarà inoltre possibile rivedere le lezioni attraverso le registrazioni che, in seguito, saranno messe a disposizione online.

BENEFICI CHE GARANTIAMO

Geo Network garantisce a chiunque segua tutti gli incontri con successivo studio del materiale didattico fornito, i seguenti benefici:

- conoscenze aggiornate alla nuova normativa nazionale vigente sul piano urbanistico, edilizio e paesaggistico;
- maggiore sicurezza nell'impostazione corretta di pratiche di sanatoria "semplificata";
- utili suggerimenti per una migliore gestione delle singole pratiche nell'ottica di ottenere il favorevole accoglimento delle istanze.

COME VIENE SVOLTO

- Ogni incontro di studio sarà svolto in formato audio con webcam e supportato dalla presentazione di slide (webinar);
- I primi 100 minuti saranno rivolti alla trattazione degli argomenti di studio previsti;
- Durante gli ultimi 20 minuti, i docenti risponderanno alle domande formulate per iscritto dai partecipanti nell'arco del tempo rimasto a disposizione;
- Per poter partecipare, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet veloce ed un paio casse o cuffie.

SINTESI

Questo **Masterclass** è un corso specialistico, fondato sull'esperienza consolidata di ogni docente e l'expertise ultra ventennale **Geo Network** nella formazione in ambito giuridico, tecnico e fiscale, con centinaia di corsi svolti in aula presso gli ordini professionali di tutta Italia.

Ogni incontro di studio sarà monitorato al fine di conseguire un alto indice di gradimento da parte di ogni partecipante.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

MASTERCLASS la nuova sanatoria Urbanistica, Edilizia, Strutturale e Paesaggistica è in fase di accreditamento per il rilascio di Crediti formativi professionali per geometri, architetti e periti industriali.

QUANTO COSTA?

Il corso è in offerta a soli di € **120,00 + IVA**, invece di € **160,00 + IVA** fino al **26 Settembre 2024**, comprensivo di **1 Sessione Bonus** dedicata alle *modifiche introdotte ad una disciplina regionale a scelta del partecipante*.

COME ISCRIVERSI?

Andando sul sito www.geonetwork.it e cliccando sul menù a tendina "Formazione", selezionando poi il corso desiderato o andando direttamente al seguente [link](#).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un email a Info@geonetworkformazione.it.

