

## CFP 4 CFP

Richiedi 4 CFP per

- ARCHITETTI
- INGEGNERI
- GEOMETRI
- PERITI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno assegnati ad Architetti e Geometri **entro 60 giorni** dalla data dell'evento; ad Ingegneri e Periti **entro 30 giorni** dalla data dell'evento.



## DATA E ORARIO

Martedì 24 Ottobre 2023  
dalle 14.30 alle 18.30



## MODALITÀ

Evento live web

## ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 90,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



## CONTATTI

Prospecta Formazione  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Seminario - weblive

# DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E RIPRISTINO

Comprendere il nuovo assetto normativo tra vincoli e opportunità

### → OBIETTIVI

L'obiettivo principale del webinar è fornire ai partecipanti una profonda comprensione delle recenti normative e delle evoluzioni legislative riguardanti gli interventi di demolizione, ricostruzione e ripristino in ambito edilizio.

### → PROGRAMMA

**14.30 – 18.20**

#### **DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E RIPRISTINO**

Comprendere il nuovo assetto normativo tra vincoli e opportunità

Attraverso un'analisi dettagliata delle disposizioni normative, delle categorie di intervento, dei vincoli e delle tutele, il webinar mira a:

1. Illustrare le differenti categorie di intervento edilizio, mettendo in luce le loro peculiarità e distinzione, soprattutto in relazione alle zone "libere" e "vincolate/speciali"
2. Esaminare le modifiche e gli aggiornamenti legislativi apportati dal D.L. 17/2022 e D.L. 50/2022, convertiti rispettivamente in L. 34/2022 e L. 91/2022, focalizzandosi sulle estensioni e le implicazioni di questi cambiamenti in ambito edilizio.
3. Profondere un'attenzione particolare ai quadri immobiliari sottoposti a vincoli secondo il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/2004, evidenziando le sfide e le opportunità che emergono in queste aree.
4. Fornire una chiara comprensione della definizione di ristrutturazione edilizia come delineata nel DPR 380/01 e coordinata con la L. 91/2022, illustrando le nuove contraddizioni che emergono tra ristrutturazione, sostituzione e nuova costruzione.
5. Offrire un approfondimento specifico sul ripristino di edifici crollati o demoliti, affrontando le criticità e le considerazioni legate alla verifica della legittimità, alla documentazione e alle differenti tipologie di ripristino.
6. Esplorare l'inquadramento urbanistico dei centri storici, delle zone omogenee A, delle zone assimilate e speciali, offrendo strumenti e metodi per determinare le categorie di intervento appropriate in queste aree.
7. Guidare i partecipanti attraverso le procedure amministrative edilizie, evidenziando gli step chiave e le considerazioni da tenere presente durante il processo decisionale.

Al termine del webinar, i partecipanti saranno in grado di navigare con competenza nel complesso panorama normativo relativo alla demolizione, alla ricostruzione e al ripristino, potendo identificare e sfruttare le opportunità offerte dalla legislazione, pur operando nel rispetto dei vincoli esistenti.

**18.20 – 18.30**

#### **Risposte ai quesiti**

### → CORPO DOCENTE

**Ing. Carlo Pagliai** – studio tecnico Pagliai  
**Avv. Fabio Squassoni** – studio legale Squassoni