

Evento realizzato in collaborazione con



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLE PROVINCE DI NOVARA
E DEL VERSANO - CUSIO - OSSOLA



3 CFP

Riconosciuti 3 CFP per **ARCHITETTI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento.**



DATA E ORARIO

Lunedì 9 Dicembre 2024
dalle 14.30 alle 17.30



MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 60,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriversi](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione

info@prospectaformazione.it

Corso-weblive

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DOPO IL DECRETO "SALVA CASA"

PERCHÉ IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (CDU) È UN ARGOMENTO COMPLESSO ANCHE DOPO IL "SALVA CASA"?

→ OBIETTIVI

La disciplina per il **cambio di destinazione d'uso** è stata notevolmente modificata dal **Decreto Salva Casa**.

Il Decreto Salva Casa ha introdotto moltissime modifiche sul Cambio di Destinazione d'uso e se da un lato apporta significative semplificazioni dall'altro ne determina maggiori **complessità operative**. Esistono inoltre ancora tante casistiche gestite con la precedente versione del Testo Unico Edilizia.

Il webinar affronterà - nel modo più organico possibile - il tema del cambio di destinazione d'uso dei fabbricati con una visione attenta della **nuova normativa** che, necessariamente, per essere compresa e posta in attuazione correttamente, deve essere affrontata nei diversi livelli: **nazionale, regionale e spesso anche comunale**.

→ PROGRAMMA

14.30 – 17.30

Decreto "Salva Casa" e Cambio di Destinazione d'Uso

- Con il "Salva Casa" il CDU si è realmente semplificato? Alcuni elementi di base e i principali articoli del TU 380/2001 coinvolti
- DESTINAZIONE D'USO (DU) e USO sono la stessa cosa?
- E' possibile pensare che la DU riguardi anche solo i locali (vani): un problema diffusissimo
- DESTINAZIONE D'USO EDILIZIA, URBANISTICA e CATASTALE: quali differenze? E perché spesso si confondono?
- CATEGORIA FUNZIONALE e DESTINAZIONE D'USO: perché è così importante sapere la differenza?
- DESTINAZIONE D'USO e STATO LEGITTIMO: cosa è successo con il Salva Casa
- Il CDU EDILIZIO e quello URBANISTICO sono legati tra loro?
- la classificazione delle funzioni o degli usi all'interno delle DESTINAZIONI D'USO: un esempio regionale
- Le ATTIVITA' di "ultima generazione": come gestirle se non si trova una catalogazione o una classificazione
- Cambio di DESTINAZIONE D'USO URBANISTICAMENTE RILEVANTE e NON RILEVANTE: una prospettazione possibile
- Cambio di DESTINAZIONE D'USO con OPERE e SENZA OPERE: trattamento diversificato - alcuni esempi regionali per farvi capire meglio l'importanza nevralgica delle regioni
- Dopo il Salva Casa cosa succede alla normativa regionale
- Come si può affrontare oggi – alla luce del Salva Casa - un "CDU in difformità dal titolo": un esempio di approccio metodologico

→ DOCENTE

Lorena Maristella Pigozzo

Laurea in Urbanistica ed in Giurisprudenza. Iscritta all'Albo degli Architetti come Pianificatore Territoriale. Consulente tecnico-peritale per Enti Giurisdizionali e Consulente tecnico di parte. Fondatrice di ONERIZERO (l'unico riferimento nazionale per coloro che vogliono verificare la correttezza di oneri e sanzioni edilizie e recuperare le somme pagate erroneamente).