

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
delle Province di  
NOVARA  
VERBANO - CUSIO - OSSOLA

---

28.100 Novara - via F.lli Rosselli, 10 - Tel. (0321) 35.120 - Fax (0321) 36.481 - e-mail [architettinovara@archiworld.it](mailto:architettinovara@archiworld.it)

Prot. n° 2013/175  
Novara, 13 febbraio 2013  
Via PEC

Spett.le  
Amministrazione Comunale  
di Novara

Alla c.a. Vice Sindaco ed Ass.re LL.PP.  
Dott. Nicola Fonzo

Oggetto: D.L. recupero spazio del Broletto / Lavori Cupola di S. Gaudenzio.  
Richiesta informazioni.

Apprendiamo dagli organi di stampa che l'Amministrazione Comunale di Novara ha nominato la geom. Enza Ugazio direttore dei lavori per il recupero dello spazio del Broletto, ove verrà allestita la caffetteria dell'area museale. Parimenti, si legge, che la geom. Ugazio coordinerà anche un intervento relativo alla Cupola.

Da quanto pubblicato, sembrerebbe che il tecnico incaricato debba intervenire su dei beni vincolati ex DLgs. 42/2004.

Ricordando che gli interventi su beni vincolati sono di competenza esclusiva degli architetti, Vi richiediamo delucidazioni sulla natura degli incarichi conferiti alla geom. Enza Ugazio.

In attesa di un Vostro cortese e pronto riscontro, salutiamo cordialmente.

IL PRESIDENTE  
arch. Paolo Monsù

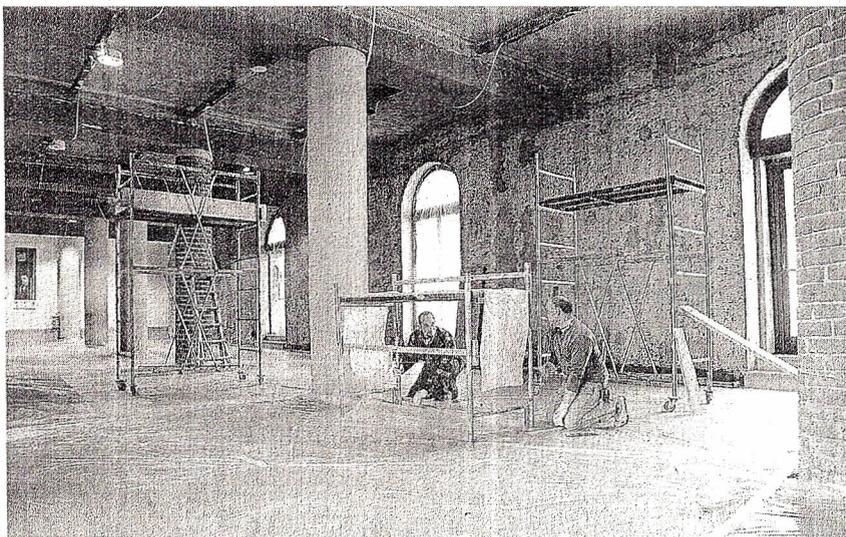
NOVARA. È IL TASSELLO FINALE DEL RECUPERO DEL COMPLESSO MONUMENTALE

# Riapre il cantiere al Broletto

## Primi interventi per allestire la nuova caffetteria dell'area museale

«Gli interventi ai quali il sindaco tiene particolarmente e sui quali continua ad incalzarmi sono due: l'apertura ai visitatori della cupola di San Gaudenzio e la caffetteria del Broletto». A confessarlo, due settimane fa all'inaugurazione della prima parte della cupola stessa, era stato il vicesindaco ed assessore ai Lavori pubblici Nicola Fonzo.

Ora, quasi in contemporanea, le due opere attese entrano nella fase realizzativa con l'aggiudicazione degli appalti. Per quanto riguarda la caffet-



**«Spazio flessibile»**  
La caffetteria non sarà solo a servizio dei visitatori del Broletto e del museo ma uno spazio in grado di trasformarsi in una sala polivalente da 40-50 posti  
Nella foto il cantiere

re edilizie ed impiantistiche propedeutiche al successivo allestimento della caffetteria: rifacimento degli intonaci a calce, realizzazione dei controsoffitti, dell'impianto di condizionamento e di parte di quello elettrico (il riscaldamento c'è già, a pavimento). Poi i lavori di finitura saranno a carico del soggetto che otterrà la gestione dell'attività per un certo numero di anni.

L'opera permette il recupero di uno spazio del Broletto finora rimasto inutilizzato. «Non sarà solo una caffetteria a servizio dei visitatori degli spazi espositivi e museali del complesso - dice Fonzo - ma uno spazio flessibile, in grado di trasformarsi in una sala polivalente da 40-50 posti. Potrà essere utilizzato per organizzarvi eventi culturali con un richiamo limitato, come conferenze o presentazioni di libri». La sala sarà a disposizione anche per l'allestimento di servizi di catering per i matrimoni civili che si celebrano al Broletto: uno spazio di cui si sentiva la mancanza. La caffetteria dovrebbe essere presto ceduta dal Comune alla fondazione Coccia insieme all'intero palazzo che ospita il teatro, un'operazione finalizzata a consentire alla fondazione stessa di incassare i proventi della gestione, con cui sostenere la propria attività culturale. [C. B.]

PERMETTERANNO DI SALIRE FINO A SESSANTA METRI

### Appaltati gli ultimi lavori alla Cupola di S. Gaudenzio

È stato aggiudicato anche l'appalto per gli interventi edilizi, impiantistici e di allestimento propedeutici all'apertura completa e definitiva della cupola di San Gaudenzio. Renderanno possibile salire fin quasi alla sommità, anche al di fuori da visite guidate, ed affacciarsi sui tetti della cit-

tà ad una sessantina di metri d'altezza. Alla procedura negoziata hanno partecipato tre imprese: ha prevalso la Leonardo srl di Bologna, che ha offerto un ribasso del 17,71%. La spesa sarà dunque di 107.645 euro più Iva. Sarà realizzata una biglietteria esterna in prefabbricato, che avrà

elementi decorativi tali da mitigarne l'impatto, e sarà attrezzato il percorso fino alla sommità. Si creerà tra l'altro un montacarichi per disabili, verranno installate telecamere lungo il percorso, corrimano, parapetti, reti perimetrali e altre soluzioni per rendere sicura la salita. [C. B.]

## In breve

Cressa

### Rogo lungo la strada domato dai pompieri

Il vento e la siccità favoriscono gli incendi delle sterpaglie. Ieri poco dopo le 18,30 i vigili del fuoco sono stati chiamati a spegnere un rogo divampato sulla provinciale 23 tra Cressa e Bogogno. L'intervento ha permesso di circoscrivere le fiamme evitando impatti negativi di lunga durata sulla circolazione dei veicoli. [R.L.]

Novara

### Luci spente da un mese Black-out in via Bovio

Uno scavo alla ricerca del guasto che impedisce l'accensione dei lampioni dell'illuminazione pubblica in via Bovio. E' il rimedio che nei prossimi giorni verrà attuato per interrompere il blackout della zona compresa tra le vie Pigafetta e Visconti. In quel tratto di strada infatti da oltre un mese le lampadine dei pali della luce continuano a restare inesorabilmente spente rendendo pericoloso il transito dei pedoni, dei cicli e dei mezzi pesanti che imbarcano merci al Boschetto. [M.G.]

Borgolavezzaro

### Lavori sulla provinciale Traffico a senso unico

Blocco della strada provinciale della Lomellina per 10 giorni a marzo per consentire i lavori di riparazione del condotto fognario di via San Bernardo-piazza Vittorio Emanuele: l'intervento cura-

**L'idea del vicesindaco**  
«Locali per il bar ma anche al servizio di incontri ed eventi»

teria, ultimo tassello dell'intervento di recupero del complesso monumentale, i lavori sono iniziati proprio ieri. Sono stati affidati all'impresa Ferrisrl di Garbagna Novarese, vincitrice della gara con un ribasso del 12,24%, per un importo finale di 56.892 euro più Iva. Il Comune ha anche nominato il direttore dei lavori, la geometra Enza Ugazio, la stessa che coordinerà anche l'intervento relativo alla cupola. Si vanno a realizzare, per ora, solo le ope-



Comune di Novara  
AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DELLA CITTA'  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NOVARA	
PROT. N.	2013/274
A	25.02.2013
P	

Fasc. 01.12.51/54

Prot.n. 12315 ri/ 00/2472

Novara, li 22 FEB. 2013

**OGGETTO: Direzione Lavori recupero spazio del Broletto / Lavori Cupola di S. Gaudenzio.  
Riscontro vs. nota in data 13.02.2013.**

**Egr. arch. Monsù Paolo**

Presidente Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori delle Province  
di Novara e VCO  
Via F.lli Rosselli n. 10  
28100 NOVARA

Con riferimento alla richiesta di Codesto Ordine in data 13.02 u.s., di delucidazioni circa la natura degli incarichi conferiti alla geom. Ugazio Enza, relativamente ai lavori presso la caffetteria del Broletto e presso la Cupola di San Gaudenzio, si precisa quanto segue.

**Lavori presso la caffetteria del Broletto:** trattasi di interventi edilizi di limitata entità economica (circa 37.000 euro) con caratteristiche di reversibilità e autorizzati dalla Soprintendenza, che prevedono la realizzazione di pareti in cartongesso e di predisposizioni alle personalizzazioni che saranno effettuate dal futuro gestore della caffetteria.

**Lavori presso la Cupola di S. Gaudenzio:** trattasi di interventi di limitata entità economica (circa 70.000 euro) con caratteristiche di reversibilità e autorizzati dalla Soprintendenza, che prevedono la realizzazione di opere volte alla messa in sicurezza dei percorsi di visita (reti anticaduta, innalzamento dei parapetti metallici, pulizia parti lapidee,..) e al posizionamento di un modulo prefabbricato al piano terra con funzione di accoglienza/biglietteria al servizio del pubblico.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgo cordiali saluti.

L'Assessore  
(dott. Nicola Fonzo)

*Nicola Fonzo*



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
delle Province di  
NOVARA  
VERBANO - CUSIO - OSSOLA

---

28.100 Novara - via F.lli Rosselli, 10 - Tel. (0321) 35.120 - Fax (0321) 36.481 - e-mail [architettinovara@archiworld.it](mailto:architettinovara@archiworld.it)

Prot. n° 2013/293  
Novara, 8 marzo 2013  
Via PEC

Spett.le  
Amministrazione Comunale  
di Novara

Alla c.a. Vice Sindaco ed Ass.re LL.PP.  
Dott. Nicola Fonzo

Oggetto: D.L. recupero spazio del Broletto / Lavori Cupola di S. Gaudenzio.  
Rif.: Vs. prot. n° 12315 del 22/02/2013

Ringraziando per la solerte risposta rileviamo, dal confronto tra i contenuti della lettera con le Delibere<sup>1</sup> di Giunta e Determينة<sup>2</sup> dirigenziali relative all'oggetto, che:

- la Geom. E. Ugazio assume il ruolo di Responsabile dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, per gli edifici monumentali citati, compito che svolge coordinando altri professionisti: Periti Industriali per la parte impiantistica elettrica e Ingegneri per la parte impiantistica meccanica, qualificati come Ispettori di Cantiere; il tutto a norma del Codice degli Appalti;
- gli importi dei lavori, assunti dal quadro economico delle opere poste in appalto, sono di 67.895€ per "*interventi edilizi ed impiantistici propedeutici alla realizzazione dell'allestimento caffetteria/sala polivalente del complesso monumentale del Broletto*" (invece dei 37.000€ comunicati); 129.000€ per "*interventi edilizi, impiantistici e di allestimento presso la basilica di San Gaudenzio*" (invece dei 70.000€ comunicati);
- per l'intervento nel Broletto l'Amministrazione si è avvalsa, in fase di progettazione, della competenza specialistica, a supporto dei tecnici interni, da parte dell'Arch. C. Pession di Torino.

---

<sup>1</sup> Delibera di G. C. n.265 del 27/09/12 - Delibera di G. C. n.324 del 29/11/12

<sup>2</sup> Determina Edilizia Pubblica n.2 del 09/01/13 - Determina Edilizia Pubblica n.7 del 10/01/13

Riscontriamo, purtroppo, che per l'Ordine scrivente permangono gli impedimenti legati alla attribuzione di Responsabile dell'Ufficio di Direzione dei Lavori alla Geom E. Ugazio poiché le competenze sui beni vincolati sono riservate in via esclusiva agli Architetti, indifferentemente dal valore economico dell'intervento.

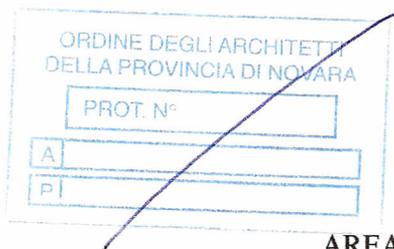
Come a suo tempo già comunicato nella lettera trasmessaVi dalla Federazione Interregionale degli Ordini degli Architetti PPC del Piemonte e della R.A. Valle d'Aosta, che si allega in copia, ed anche come recentemente evidenziato nella Sentenza Corte di Giustizia Europea, causa C-111/2 del 21 febbraio 2013, la normativa italiana riconosce l'equivalenza tra i titoli di Architetto e di Ingegnere Civile, ma riserva agli Architetti i lavori riguardanti immobili vincolati appartenenti al patrimonio artistico; pertanto richiediamo all'Amministrazione di ottemperare al disposto normativo nazionale.

In attesa di un Vostro cortese e pronto riscontro, salutiamo cordialmente.

IL PRESIDENTE  
arch. Paolo Monsù



All.: - Lettera prot. n° 356/11 del 31/05/2011



Comune di Novara

AREA PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO DELLA CITTA'  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

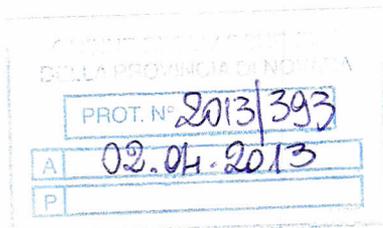
Fasc. 01.12.51/54

Prot.n. 19639 ri/ 00/3988

25 MAR. 2013

Novara, li \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Direzione Lavori recupero spazio del Broletto/ Lavori Cupola di San Gaudenzio.  
**Riscontro vs. nota in data 8.03.2013.**



**Egr. arch. Monsù Paolo**  
Presidente Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
delle Province di Novara e VCO  
Via F.lli Rosselli n. 10  
28100 NOVARA

Con riferimento alla nota di Codesto Ordine in data 8.03 u.s., si ritiene doveroso precisare quanto segue.

Gli importi dei lavori indicati nella precedente nota di questa Amministrazione in data 22.02.2013 prot. n. 12315 e più precisamente circa €. 37.000,00 per i lavori presso la caffetteria del Broletto e circa €. 70.000,00 per i lavori presso la Cupola di San Gaudenzio, si riferivano **esclusivamente alle opere di carattere edilizio**, cui si è ritenuto facesse riferimento la richiesta di approfondimento di Codesto Ordine in data 13.02.2013.

Inoltre si comunica che è in fase di perfezionamento la modifica del nominativo del Direttore Lavori con l'affidamento all'arch. Cristiano Ravizzotti della Direzione Lavori degli interventi di cui trattasi.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

L'Assessore  
(dott. Nicola Fonzo)