

## SEDUTA CONSILIARE N° 3 del 13 FEBBRAIO 2025

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

### **1. odg. - GENERALI**

- Approvazione verbale seduta consigliere del 30 gennaio us;
- Ricorso Regolamento elezioni Ordini. Aggiornamento. Rel. la Presidente

### **2. odg. - FEDERAZIONE**

- Relazione Consiglio del 7 febbraio 2025. Rel. la Presidente

- CNAPPC

### **3. odg. - ALBO**

- Variazioni Albo. Ratifica cancellazione per trasferimento (a Milano) arch. Francesco Savoini; Richiesta passaggio di iscrizione Pianificatore Terr.le Marco Chiera dal settore B/b al settore A/b
- Arch. Boroli. Richiesta rinnovo iscrizione Elenco Prestatori dei Servizi;

- INARCASSA – PREVIDENZA

- DEONTOLOGIA

### **4. odg. - PROFESSIONE**

- Incontro OMI – Novara e Verbania. Rel. arch. Conagin e arch. Tagliati

- PARCELLE E COMPENSI

### **5. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO**

- Approvazione mandati pagamenti;
- Approvazione report consiglieri;
- Richiesta esonero quota 2025. Arch. ... omissis.... (reddito) e arch. ... omissis... (maternità).
- Preventivo abbonamento piattaforma Votafacile.it / Convenzione CNAPPC con Skyvote;

### **6. odg. - FORMAZIONE E LAVORO**

- Valutazione certificazioni cfp sul PortaleServizi.cnappc.it;
- arch. ... omissis.... Richiesta esonero formazione anno 2025;
- Posizione formativa ... omissis.... Richiesta esonero “retroattivo”. Rel. il Segretario
- Posizione formativa ... omissis... Richieste autocertificazione triennio 2020/2022. Rel. arch. Tagliati;

- BANDI E CONCORSI

- INFORMAZIONE

### **7. - ATTIVITA' CULTURALI**

- Confartigianato. Richiesta patrocinio evento “Costruzioni 5.0”. Novara, 14 marzo.

### **8. odg. - COMMISSIONI**

- Relazione incontri di Commissioni. Relazionano i Consiglieri Referenti;

## 9. odg. - VARIE

- Convenzione con Agenzia Broker. Rel. la Presidente
- Convenzione con Poste Italiane. Rel. la Presidente;
- Deleghe per Presentazione BIN; Convegno sui Navigli; Seminario sui LLPP dell'API; Incontro GAL
- Arch. Ambrosoli: richiesta utilizzo sede di Novara
- Varie ed eventuali.

Presenti: Ferraris, Cornalba, Conagin, Bosco, Savino, Silvani (collegata on-line), Spicone (collegato on-line), Tagliati (collegata on line), Trevisan e Vallino.

Assenti: Stress

Assente giustificato il Revisore rag. Roberta Angelè.

## ELENCO DELIBERE

### 1/3/2025: Approvazione Verbale seduta consigliare del 30 gennaio 2025.

Il Consiglio delibera di approvare i verbali della seduta consiliare del 30 gennaio 2025, con l'astensione del Tesoriere (in quanto assente).

### 2/3/2025: Variazioni Albo. Ratifica cancellazione per trasferimento (a Milano) arch. Francesco Savoini; Richiesta passaggio di iscrizione Pianificatore Terr.le Marco Chiera dal settore B/b al settore A/b;

Il Consiglio, preso atto della comunicazione dell'Ordine di Milano, ratifica la cancellazione dell'arch. Francesco Savoini a partire dal 27 gennaio u.s., data di avvenuta iscrizione all'Albo dell'Ordine succitato.

Il Consiglio, preso atto della richiesta ricevuta e verificata la congruità della documentazione allegata, delibera il passaggio di iscrizione dalla Sezione B/b alla Sezione A/b del dott. pianificatore territoriale Marco Chiera. Viene mantenuto il numero di iscrizione già assegnato, ovvero il n. 1769.

### 3/3/2025: Arch. Guido Boroli. Richiesta rinnovo iscrizione elenco prestatori dei servizi.

Con riferimento al rinnovo del nulla osta all'iscrizione automatica di cui all'art. 13 del D.Lgs. 206/2007 rilasciato con nota prot. n° 528 del 11.01.2024 dal Ministero dell'Università e della Ricerca, il Consiglio delibera il rinnovo per l'anno 2025 dell'iscrizione dell'arch. Guido Boroli nel Registro dei Prestatori dei Servizi per lo svolgimento della seguente prestazione professionale temporanea da svolgersi nel Comune di Bèe (VB):

- Deposito pratica di permesso di costruzione di villette e direzione lavori.

### 4/3/2025: Pagamenti.

Il Consiglio delibera i seguenti pagamenti:

T-Solo di Tencaioli	€	1.100,00	Consulenza DPO 2025
3C	€	57,00	Timbri e Tesserini
Grafer	€	60,00	Controllo estintori 2025 Verbania
New Office	€	195,00	Canone noleggio 1° trim. 2025 multiservice
Unidata	€	98,00	Telefonia febbraio Novara e VB
Associazione AAA	€	1.000,00	quota associativa anno 2025
<u>Costi 2024:</u>			
Libreria Lazzarelli	€	52,00	Libri per 3 membri Comm.Formaz. (2024)
Assa	€	175,00	saldo smaltimento materiale sede Ordine

Avv. Tardella	€	52,49	saldo ricorso contro Poste Italiane / Deloitte
Cornalba	€	876,39	attività Consigliere anno 2024
TIM (4 ft.)	€	39,96	canone cellulare sett-ott-nov-dic 2024
Oliaro	€	160,32	Gettoni Consigliere Disciplina anno 2024

**5/3/2025: Richieste esonero quota 2025.**

Viste le richieste pervenute, verificata la congruità della documentazione prodotta, il Consiglio delibera di concedere l'esonero parziale (escluso il pagamento del contributo dovuto al CNAPPC, pari ad € 34,00) dal pagamento del contributo d'iscrizione all'Ordine per l'anno 2025 per i seguenti iscritti:

arch. ... omissis.... (per maternità)

arch. ... omissis... (per reddito)

arch. ... omissis.... (per motivi di salute)

**5/3/2025: Valutazione certificazioni cfp sul PortaleServizi.cnappc.it.**

Esaminate le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli iscritti attraverso la piattaforma portaleservizi.cnappc.it, il Consiglio, delibera di confermare o esprimere parere contrario alle richieste di cfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria.

Viste le integrazioni inviate dall'arch. ... omissis...., il Consiglio approva in autocertificazione i cfp richiesti per un corso di formazione proposto dalla Provincia di Novara.

**6/3/2025: Arch. ... omissis..... Richiesta esonero formazione.**

Vista la richiesta, verificata la congruità della documentazione presentata, il Consiglio delibera di concedere l'esonero dalla formazione all'arch. ... omissis... (per maternità) per un totale di 32 cfp ordinari e 8 deontologici.

**7/3/2025: Posizione formativa ... omissis... Richiesta esonero "retroattivo"**

Vista la corrispondenza ricevuta dal Consiglio di Disciplina in merito alle dichiarazioni del ... omissis... convocata per inadempienza rispetto l'obbligo formativo, preso atto che l'iscritta riteneva in buona fede che, avendo restituito il timbro professionale nel 2015 (rif: richiesta esonero formazione 2014/2016), l'esonero dalla formazione venisse automaticamente rinnovato sul portale, il Consiglio delibera eccezionalmente l'esonero per i trienni 2017/2019 e 2020/2022 ricordando all'iscritta di prestare attenzione nel presentare la domanda di esonero ogni anno.

Della delibera assunta, che regolarizza la posizione formativa dell'iscritta, verrà data pronta comunicazione al Consiglio di Disciplina per quanto di competenza.

**8/3/2025: Posizione formativa ... omissis..... Richieste autocertificazione triennio 2020/2022.**

Vista la corrispondenza ricevuta dal Consiglio di Disciplina in merito alle dichiarazioni dell'arch. ... omissis.... convocata per inadempienza rispetto l'obbligo formativo, vista la documentazione inerente le richieste (n. 18 autocertificazioni) di riconoscimento di crediti formativi professionali caricate erroneamente sul portale – non utilizzato dal 2023 - di Im@teria e quindi non ricevute dall'Ordine, il Consiglio delibera di chiedere all'iscritta di inviare gli attestati di partecipazione e i programmi dei corsi adeguatamente tradotti (ai sensi dell'art. 6.5 del Regolamento sull'Aggiornamento Professionale Continuo).

Si chiede, inoltre, di utilizzare il Portale Servizi del Cnappc <https://portaleservizi.cnappc.it> per il caricamento delle richieste di autocertificazione.

Della delibera assunta verrà data pronta comunicazione al Consiglio di Disciplina per quanto di competenza.

**9/3/2025: Confartigianato. Richiesta patrocinio evento "Costruzioni 5.0". Novara, 14 marzo**

Vista la richiesta pervenuta, il Consiglio delibera di concedere il patrocinio al ciclo di incontri “Costruzioni 5.0 L’edilizia del futuro è tra noi” promosso dalla Confartigianato Imprese Piemonte Orientale. Il primo incontro si terrà a Novara il prossimo 14 marzo.

**10/3/2025: FIMAA. Presentazione BIN 2025 e Convegno sull’Intelligenza Artificiale.**

Il Consiglio delega la Presidente a partecipare all’evento in oggetto che avrà luogo il prossimo 25 gennaio presso l’Auditorium della Banca Popolare di Novara.

**11/3/2025: Convegno API Seminario aggiornamento Decreto Correttivo Codice Appalti Pubblici - 21 febbraio 2025**

Con riferimento al patrocinio concesso, il Consiglio delega il Tesoriere arch. Conagin a partecipare al Seminario di cui all’oggetto che si terrà il prossimo 21 febbraio presso la sede dell’API, via Aldo Moro 1.

**12/3/2025: Incontro Avvio del percorso di aggiornamento del Piano Provinciale della Mobilità Ciclabile ed Escursionistica del Verbano-Cusio-Ossola e comuni area GAL.**

Visto il programma e verificata la disponibilità, il Consiglio delega l’arch. Tagliati a partecipare all’incontro di cui all’oggetto che si terrà a Gravellona Toce il prossimo 25 febbraio.

**13/3/2025: Concessione uso locali Ordine.**

Vista la richiesta, il Consiglio ratifica la concessione dell’utilizzo dei locali dell’Ordine all’arch. Vanda Ambrosoli per il pomeriggio odierno.

**14/3/2025: Ordine Architetti PPC Vercelli. Richiesta patrocinio corso aggiornamento VVF.**

Vista la richiesta dell’Ordine di Vercelli, il Consiglio delibera di concedere il patrocinio al corso di aggiornamento VVF. “Resistenza al fuoco strutturale e protettivi antincendio: Valutazioni tecniche/pratiche e il caso del collasso delle Torri Gemelle di New York” organizzato con la società Prevenzione Incendi Italia, che si terrà il prossimo 4 marzo presso il Teatro Civico di Vercelli.

**15/3/2025: Progetto VivaVittoria. Novara. Presentazione docufilm**

Vista l’email della dott.ssa Raffaella Pasquale di AttivaLaMente Aps, il Consiglio, alla luce di quanto esposto dalla Presidente, delibera di delegare l’arch. Nicoletta Ferrario della Commissione Pari Opportunità alla presentazione del docufilm “Per chi?” che illustra il progetto “Viva Vittoria Novara” per sostenere progetti/azioni a favore di Donne vittime di violenza. La presentazione avrà luogo mercoledì 19 febbraio p.v. presso la sala conferenze di Nuova Assistenza (Novara, via Baveno 1)

§ § §

**1. odg. - GENERALI**

**- Ricorso Regolamento elezioni Ordini. Aggiornamento. Rel. la Presidente.**

Non vi sono aggiornamenti nel merito.

**2. odg. - FEDERAZIONE**

**- Relazione Consiglio del 7 febbraio 2025. Rel. la Presidente**

L’ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

- 1. Bilancio di Federazione
- 2. Organizzazione corso Parcelle di Federazione
- 3. Resoconto su primo incontro su nuova Legge Urbanistica regione Piemonte
- 4. Considerazioni sul ricorso al TAR Lazio sul regolamento elezioni ordini
- 5. Poste Italiane - offerta convenzione per spazi di Coworking - Spazi per l’Italia

Relaziona la Presidente.

Per quanto riguarda il Ricorso contro il regolamento elettorale la Presidente riferisce che l'Ordine di Caserta non ha indetto le elezioni nonostante siano scaduti i termini, in attesa di avere comunicazioni in merito. Gli altri Ordini del Piemonte sono tutti allineati sul non indire le elezioni (tranne, forse, l'Ordine di Alessandria).

A seguito della presa di distanza del nostro Ordine dalla Rete delle Professioni Tecniche del Piemonte, è emersa l'intenzione anche di altri Ordini del Piemonte di recedere all'Associazione.

Il Bilancio consuntivo 2024 è stato approvato.

E' intervenuta all'incontro on line la Referente delle Poste Italiane, che ha presentato la possibilità di proporre ai colleghi under 35 una convenzione per utilizzare i loro locali per co-working, eventi ecc. (nelle nostre province le sedi interessate sono Novara, Galliate, Verbania e Domodossola).

Il Consiglio ne prende atto.

#### **4. odg. - PROFESSIONE**

##### - Incontro OMI – Novara e Verbania. Rel. arch. Conagin e arch. Tagliati

- L'arch. Conagin ha partecipato all'incontro OMI per la provincia Novara: è stato fatto un confronto con lo stesso periodo del 2023: si evidenzia un rallentamento nelle compravendite in calo, prezzi leggermente più elevati rispetto all'anno precedente (categoria A2) - stasi per gli immobili A3 - rallentamento nel numero dei contratti di affitto anche per gli immobili di tipo commerciale.

È stata stabilita una riduzione media del 10% per il prezzo delle transazioni.

- L'arch. Tagliati ha partecipato all'incontro OMI per la provincia di Verbania: è stato evidenziato un leggero incremento delle compravendite supportate da mutuo e una riduzione delle locazioni a lungo termine.

Il Consiglio prende atto (si veda comunque il verbale trasmesso dall'Agenzia delle Entrate)

#### **5. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO**

##### - Approvazione report consiglieri.

Non vi sono report da approvare.

##### - Preventivo abbonamento piattaforma Votafacile.it / Convenzione CNAPPC con Skyvote.

Il Consiglio confronta i preventivi pervenuti da Votafacile e Skyvote (convenzionato con il Consiglio Nazionale) che offrono abbonamenti a piattaforme per lo svolgimento delle votazioni on line per il rinnovo dei Consigli degli Ordini.

Esaminate le offerte, il Consiglio è orientato ad approfondire la proposta di Votafacile; si incarica la segreteria di verificare se il sistema è già aggiornato in base al nuovo regolamento sulle Pari Opportunità.

#### **11. odg. – COMMISSIONI**

##### - Relazione incontri di Commissioni. Relazionano i Consiglieri Referenti.

Commissione Formazione Novara: Il Consigliere Bosco relazione in merito alle iniziative in corso:

- "Alberi straordinari d'Italia" dal 18 al 30 Marzo 2025 presso la sala dell'Accademia del Broletto. Dal 18.3.2025 con presenza autorità, il 21. 3. 2025 convegno "L'importanza dell'albero in città" con AIAPP e Associazione Direttori e Tecnici. L'importo complessivo delle iniziative è di €. 3.300,00 sono state raccolte sponsorizzazione per €. 650,00.

- Cineforum con il Cinema Araldo è stato programmato un cineforum di tre serate su temi legati all'architettura, al paesaggio all'urbanistica, deve arrivare preventivo dell'iniziativa.

Commissione Cultura: allo stato attuale risulta impossibile organizzare la nuova edizione di NovarArchitettura per il mese di aprile. La proposta è di organizzarla a settembre

Il Consigliere Vallino relaziona in esito all'incontro della Commissione Urbanistica tenutasi lo scorso 10 febbraio. In tale occasione è stata avanzata la proposta di organizzare momenti di formazione/informazione che coinvolgano non solo gli iscritti ma che consentano anche di trasmettere la natura e la qualità della disciplina urbanistica. In tale direzione il Consigliere Vallino informa di essersi già attivato per organizzare specifici eventi (di 2 ore CFP) nella forma di dialogo/incontro con specifici autorevoli relatori: il primo, da tenersi nella seconda metà di marzo, sul tema "contenimento consumo di suolo" con relazione dell'arch. Silva, Dirigente del Settore regionale. In accordo con INU Piemonte in aprile/maggio sarà definito un ciclo di tre seminari (sempre 2 ore CFP) con al centro il "Piano Regolatore": il primo con il prof. Barbieri (natura del Piano, procedura, innovazione...), il secondo con la prof.ssa Giaimo (standards urbanistici, infrastrutture verdi e blu, ...) il terzo con l'arch. Paludi (l'adeguamento al PPR, il nuovo PTR ...). Il Consigliere Vallino aggiornerà il Consiglio una volta meglio definite date e programmi.

## **9. odg. - VARIE**

### - Convenzione con Agenzia Broker. Rel. la Presidente

La discussione di questo punto all'ordine del giorno viene rinviata alla prossima seduta consigliare.

### - Convenzione con Poste Italiane. Rel. la Presidente;

Verranno approfonditi costi e modalità della convenzione (si veda anche punto 2. Relazione Consiglio di Federazione)

### - Laser Scanner. Rel. arch. Trevisan

Il Consigliere Trevisan illustra le specifiche tecniche dello strumento BLK360 della Leica.

Alle ore 18,30 si chiude la seduta consigliare.

IL SEGRETARIO  
arch. Federica Cornalba

LA PRESIDENTE  
arch. Lucia Ferraris