

con il Patrocinio di



FEDERAZIONE INTERREGIONALE DEGLI ORDINI  
DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DEL PIEMONTE E DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA



ORDINE DEGLI  
**INGEGNERI**  
DELLA PROVINCIA DI  
**TORINO**



Collegio Geometri Torino



ASSOCIAZIONE  
TORINO  
**AGA**  
GIOVANI  
AVVOCATI



Sponsorizzato da



Enrico Savio - Agente di Zona



segreteria organizzativa

Piemonte e Valle d'Aosta  
info@anaci.piemonte.it

ISCRIZIONE **Optimized using trial version** [www.anaci.piemonte.it](http://www.anaci.piemonte.it)  
[www.balesio.com](http://www.balesio.com)

L'ingresso sarà gratuito per tutti coloro  
che vorranno partecipare, verranno riconosciuti  
i crediti formativi a: Associati ANACI, Avvocati, Geometri

freemonting real

# GLI IMPIANTI IN CONDOMINIO

Dalla riforma al DPR 74/2013

**27 settembre 2013 ore 8.00**

Politecnico di Torino - Aula Magna Giovanni Agnelli  
Corso Duca degli Abruzzi, 24 Torino



**ANACI**  
PIEMONTE  
e VALLE D'AOSTA



**ANACI**  
LOMBARDIA



**ANACI**  
LIGURIA

## INTRODUZIONE

**Roberto Tonon** - Presidente ANACI Piemonte e Valle d'Aosta

## SALUTI

**Pietro Membri** - Presidente Nazionale ANACI

**Francesco Burrelli** - Vice Presidente Vicario Naz. ANACI

**Rosaria Molteni** - Coordinatrice Macrozona ANACI Nordovest

## RELATORI

**Dott. Roberto Michele TRIOLA**

Presidente della II Sezione Civile della Corte di Cassazione

**Dott. Antonio SCARPA**

Magistrato di Cassazione – addetto all'Ufficio del Massimario

**Avv. Eugenio CORREALE**

Direttore Centro Studi ANACI Lombardia

**Prof.ssa Marilisa D'AMICO**

Doc. Diritto Costituzionale Università degli Studi di Milano

**Avv. Marco ANDRIGHETTI**

Membro Centro Studi Nazionale ANACI

**Ing. Franco BAROSSO**

Gruppo di Lavoro Energia CNI

e Coordinatore Commissione Energia e Impianti FIOPA

**Avv. Vincenzo FERRARESE**

Membro Centro Studi Nazionale ANACI

**Avv. M. ...**

Segretario ANACI

**Avv. E. ...**

Membro ANACI

**Ing. L. ...**

Presidente Nazionale ANTA (Associazione Nazionale

Termotecnici ed Aerotecnici)

## PROGRAMMA

### 08.00 Registrazione partecipanti

### 09.00-13.00 Sessione Mattino

Moderatore: **Dott. Saverio Fossati** - Giornalista "Il Sole 24 Ore"

#### IL DECRETO IMPIANTI

■ Le novità introdotte dal DPR 74/2013: le attribuzioni del terzo responsabile e dell'impresa di manutenzione

**Ing. Franco Barosso**

■ Il contratto con il terzo responsabile, la delibera assembleare ed il fondo obbligatorio

**Dott. Roberto Michele Triola**

■ I confini fra le responsabilità del terzo responsabile, dell'amministratore e dei condomini

**Avv. Massimo Ginesi**

#### LA GERARCHIA DELLE FONTI

■ Rapporti tra Costituzione, Direttive Europee, Leggi, Regolamenti – il confine tra poteri delle Regioni e dello Stato

**Prof.ssa Marilisa D'Amico**

#### GLI IMPIANTI IN CONDOMINIO ALLA LUCE DELLA RIFORMA

■ Il nuovo concetto di innovazione e di uso delle parti comuni

**Avv. Eugenio Correale**

### 14.30-18.30 Sessione Pomeriggio

Moderatore: **Avv. Eugenio Correale**

■ Poteri e obblighi dell'amministratore, dell'assemblea e dei singoli condomini nella nuova disciplina degli impianti

**Dott. Antonio Scarpa**

■ L'obbligo di consentire l'accesso alle unità immobiliari per la progettazione e l'esecuzione delle opere effettuate da altro condomino e dal condominio

**Avv. Vincenzo Ferrarese**

■ Il regolamento (assembleare o contrattuale) contenente disposizioni contrarie alle nuove norme.

**Avv. Marco Andrichetti**

#### CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO E DI SERVIZIO ENERGIA

■ Il contratto di servizio energia e servizio energia plus, obbiettivi, contenuti, quota consumo, quota ammortamento

**Ing. Laurent Socal**

■ Aspetti giuridici, la delibera, le maggioranze, la ripartizione delle spese

**Avv. Edoardo Riccio**

### 18.30 Chiusura lavori



Optimized using  
trial version  
[www.balesio.com](http://www.balesio.com)