

## SEDUTA CONSILIARE N° 22 del 2 DICEMBRE 2025

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

### **0. odg. – COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE**

- Negoziazione assistita (Pro-Fire). Proposta della controparte. Collegamento on line con l'avv. Genoni (14,30);
- Ordine Ingegneri Novara. Proposta di collaborazione.

### **1. odg. - GENERALI**

- Approvazione verbale seduta consigliare del 18 novembre us;
- Regolamento Gestione Quote e Iscritti sospesi. Integrazione con articolo deliberato.

- FEDERAZIONE

### **2. - CNAPPC**

- Delibera deleghe per CNO. Roma, 18 e 19 dicembre.

### **3. odg. - ALBO**

- Variazioni Albo. Cancellazioni per dimissioni architetti Luca Colombo e Stefano Godio. Cancellazione per decesso (19/11/24) arch. Vladimiro Francioli (delibera perdita su crediti quota 2025). Cancellazione (per trasferimento di iscrizione all'Ordine di Prato) arch. Claudia Giuliani.

- INARCASSA – PREVIDENZA

- DEONTOLOGIA

### **4. odg. - PROFESSIONE**

- CLP. Comunicazioni iscritti;
- Aggiornamenti sulle iniziative intraprese con ingegneri e geometri VCO sulla questione SUE di Omegna. Rel. il Vice Presidente;

- PARCELLE E COMPENSI

### **5. odg. - CONTABILITA’ – BILANCIO**

- Approvazione mandati pagamenti;
- Approvazione report;
- Preventivi Consulenti e collaboratori.
- Aggiornamento preventivo per restyling sito internet / Costo per mantenimento sito Casa Bossi.
- Utilizzo avanzo d'amministrazione per pagamento notule prof.li VVF (gennaio 2026)
- Bilancio Preventivo 2026. Delibera versione definitiva. Rel. il Tesoriere;
- Preventivo Grafer per Cartelli estintori.

### **6. odg. - FORMAZIONE E LAVORO**

- Richieste iscritti autocertificazione cfp sul portale dei servizi.
- Esoneri Formazione;
- Invito alla collaborazione - Hospitality Design Conference. Milano, 5 Maggio 2026;
- Museo del Paesaggio. Ratifica delibera richiesta patrocinio e riconoscimento cfp per l'evento 'Tra i colori delle Alpi' in occasione della Giornata Internazionale della montagna.

- BANDI E CONCORSI
- INFORMAZIONE
- ATTIVITA' CULTURALI

## 7. odg. - COMMISSIONI

- Relazioni commissioni Cultura. NovarArchitettura

## 8. odg. - VARIE

- Richiesta utilizzo sede. Arch. ... omissis... (3 dicembre);
- Aggiornamenti sulla questione "Bosco Carlo Premeno" a seguito di sopralluogo e contatti con il Comune di Premeno. Rel. il Vice Presidente
- Varie ed eventuali.

Presenti: Bobbio, Bosco, Botta, De Martino, Emili, Favaron, Ferrario, Tomei e Vergerio.

Assenti: Gambaro e Triscari

Assente giustificata il Revisore rag. Angelè.

In assenza dell'arch. Matteo Gambaro, assume le veci di Presidente, l'arch. Mauro Vergerio.

## ELENCO DELIBERE

**1/22/2025: Approvazione verbale seduta consigliare del 18 novembre us.**

Il Consiglio delibera di approvare il verbale della seduta consigliare tenutasi lo scorso 18 novembre.

**2/22/2025: Regolamento Gestione Quote e Iscritti sospesi. Integrazione con articolo deliberato.**

Con riferimento a quanto deliberato nella scorsa seduta consigliare in merito al punto in oggetto, il Consiglio delibera di apportare al Regolamento le seguenti due modifiche:

- 1) Art. 6 Recupero Crediti: "...può procedere..." diventa "...procede..."
- 2) Art. 7 Gestione morosi sospesi: .... "...per aprire un nuovo procedimento disciplinare..." diventa "... chiedendo di aprire un nuovo procedimento disciplinare..."

**3/22/2025: Delibera deleghe per CNO. Roma, 18 e 19 dicembre.**

Il Consiglio delibera di delegare il Presidente, il Vice Presidente e i Consiglieri Botta ed Emili a partecipare alla prossima Conferenza Nazionale degli Ordini che si terrà a Roma il 18 e il 19 dicembre ppvv.

**4/22/2025: Variazioni Albo. Cancellazioni per dimissioni architetti Luca Colombo e Stefano Godio. Cancellazione per decesso (19/11/24) arch. Vladimiro Francioli (delibera perdita su crediti quota 2025). Cancellazione (per trasferimento di iscrizione all'Ordine di Prato) arch. Claudia Giuliani.**

Con riferimento alle richieste di cancellazione per dimissioni presentate dagli architetti Luca Colombo e Stefano Godio, il Consiglio, non esistendo motivi preclusivi al riguardo, delibera di accogliere le domande di cancellazione per dimissioni dei suddetti iscritti.

Il Consiglio, presa atto della nota ricevuta dall'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Prato, delibera la cancellazione dell'arch. Claudia Giuliani a far data dal 18 novembre 2025, giorno di iscrizione al nuovo Ordine Professionale.

Il Consiglio, venuto a conoscenza del decesso dell'arch. Vladimiro Francioli avvenuto in data 19/11/2024, acquisito regolare certificato di morte dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Pieve Vergonte, delibera di cancellare l'iscritto dall'Albo e di girare – per quanto riguarda la contabilità

economico/patrimoniale - a “Perdita su crediti” la quota parte di iscrizione di competenza dell’Ordine con le more già inserite a bilancio, ovvero € 236,00 (€ 176,00 + € 60,00). La quota dovuta al Consiglio Nazionale per il 2025 verrà stralciata dal saldo da versare entro il 31 gennaio 2026.

**6/22/2025: CLP. Comunicazioni Iscritti.**

Il Consiglio delibera di contattare le Amministrazioni Comunali delle Province di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola affinchè inviino all’Ordine l’elenco dei membri della Commissione locale del Paesaggio. Si possono contattare i Comuni capofila.

**7/22/2025: Aggiornamenti sulle iniziative intraprese con ingegneri e geometri VCO sulla questione SUE di Omegna. Rel. il Vice Presidente.**

Relaziona il Vice Presidente. Ha fatto riportare alla riunione, svoltasi a Omegna la scorsa settimana organizzata da un gruppo di professionisti per valutare le iniziative da intraprendere rispetto alla problematica del cattivo funzionamento del SUE di Omegna, la volontà di questo Consiglio di intraprendere le opportune iniziative in collaborazione con gli altri Ordini e Collegi.

L’arch. Vergerio ha chiamato il Presidente del Collegio Geometri di Verbania che non ritiene di avanzare istanze al Prefetto, perché nell’ultimo convegno da loro organizzato a Verbania, ha esercitato una forte opera di persuasione nei confronti di tutti i Comuni ivi compreso quello di Omegna e ne vorrebbe attendere gli esiti.

Il 5 dicembre l’arch. Vergerio parteciperà ad un incontro presso il Collegio dei Geometri di Verbania, (per lo scambio di auguri natalizi) e in quell’occasione cercherà di capire quali siano le reali intenzioni del Collegio in ordine alla questione posta.

Noi riteniamo che sia giusto rivolgersi al Prefetto per chiedere che negli Uffici Tecnici dei Comuni si risponda nei termini che la legge prevede.

Il Consiglio delibera di delegare il Vice Presidente ad incontrare il Collegio dei geometri per valutare la loro posizione e valutare se scrivere come Ordine una lettera al Prefetto.

**8/22/2025: Approvazione mandati pagamenti.**

Il Consiglio delibera di approvare i seguenti mandati di pagamenti:

Novatel snc	€ 75,00	Intervento per guasto telefoni
Avv. Genoni	€ 1.794,00	Negoziazione assistita Pro-Fire. 1° fase
Acqua Novara -VCO	€ 8,00	consumo acqua sede Verbania
Minerva	€ 30,90	consumo gas settembre-ottobre VB
Buoni pasto	€ 281,20	buoni pasto dipendenti novembre
Gecal	€ 177,08	carta e cancelleria varia
Associazione Est Sesia	€ 2.260,80	affitto e spese Novara Dicembre
Perovanni	€ 728,66	affitto e spese Verbania Dicembre

**9/22/2025: Approvazione report.**

Il Consiglio delibera di approvare il seguente report:

Francesca Triscari € 239,70 attività consiglio 3° trimestre

**10/22/2025: Preventivi Consulenti e Collaboratori.**

Il Consiglio esamina e compara i preventivi pervenuti per il conferimento dei seguenti incarichi per l’anno 2026: addetto stampa; commercialista/fiscalista; consulente del lavoro; legale, DPO; imprese di pulizia (per sede di Novara e per quella di Verbania).

Addetto stampa: vengono esaminati i preventivi ricevuti, valutando *in primis* la coerenza delle voci quotate. La commissione comunicazione chiamerà due professionisti per chiarire e spartire le voci del loro preventivo, al fine di renderli comparabili con il terzo e il quarto (portavoce attuale).

Si rimanda la discussione alla prossima seduta consigliare.

Legale: Sono arrivati tre preventivi - compreso quello dell'attuale consulente legale. Si mettono a confronto.

Il Consigliere Francesco Bosco e la Vice Presidente Nicoletta Ferrario verificheranno le voci quotate da ciascuno. Si rimanda la discussione alla prossima seduta consigliare.

Commercialista/Fiscalista: si verificano i preventivi ricevuti.

Servizio pulizie: visti i due preventivi ricevuti, il Consiglio delibera di scegliere l'impresa di pulizia Peter Pan di Daniele Siddi per il servizio di pulizia della sede Novara con il preventivo di € 300,00 al mese. Nella comunicazione di conferma si evidenzierà che i mesi di servizio saranno 11 e non 12. Per la sede di Verbania non è arrivato il preventivo della sola ditta a cui è stato richiesto (Soc. coop. il Sogno). Verrà sollecitata.

Il Consiglio delibera di esprimere parere favorevole per il preventivo (unico richiesto) della società T-Solo di Maurizio Tencaioli per la consulenza in materia di privacy e per l'incarico di DPO (pari ad € 1.100,00 + iva) e del commercialista Studio Valentini, Bassetti, Calabria & Associati, confermando il seguente preventivo (al netto di iva e cassa):

- Attività di consulenza agli iscritti (a chiamata)
- . incontro presso la sede dell'Ordine per consulenza: 100,00 €
- . parere scritto: 120,00 €
- . parere orale: 50,00 €
- . corso di formazione nr. 1 all'anno per la durata di 2 ore: 500,00 €
- . Circolari per informative: 160,00 €
  - Assistenza Fiscale: 1.300,00 €
  - Assistenza per contabilità finanziaria ed economica: 2.200,00 €
  - Gestione paghe: 1.250,00 €

Si rimanda ad ulteriore veloce verifica i preventivi dell'addetto stampa e del legale.

**11/22/2025: Aggiornamento preventivo per restyling sito / Costo per mantenimento sito Casa Bossi.**  
Il Consigliere arch. Bobbio relaziona nel merito. E' stato ridotto il preventivo per quanto riguarda le voci inerenti ai social (frequenza post). Il Consiglio delibera quindi di approvare l'importo definitivo di € 6.600,00 + iva, che comprende:

- Analisi preventiva, studio grafico e impostazione base dei social: 2.300,00 €
- sito web: 3.500,00 €
- Supporto e realizzazione di materiale grafico per l'Ordine: 800,00 €

Nei costi comunicati verbalmente al Consigliere Bobbio, sono presenti anche le voci relative al sito di Casa Bossi e Piemonte Antonelliano, nel dettaglio

- Spazio per archivio e manutenzione dei due siti Casabossi e piemonteantonelliano: 500,00 €
- Grafico del sito di Casabossi: 500,00 €

Il Consiglio delibera di chiedere all'arch. Roberto Tognetti, Presidente del Comitato d'Amore per Casa Bossi, di presentare al Consiglio i contenuti dell'archivio digitale. Il Consiglio non trova online i contenuti su cui si dovrebbe deliberare. Si decide di parlare con il Presidente – oggi assente - e si rimanda la delibera dopo la presa visione dei contenuti dell'archivio.

Si valuta positivamente l'inserimento sul sito dell'Ordine di un link al sito di Casa Bossi per mantenere la memoria dell'Associazione.

**12/22/2025: Utilizzo avanzo d'amministrazione per pagamento notule prof.li VVF (gennaio 2026)**  
Alla luce di quanto relazionato dal Tesoriere, preso atto della relazione del legale, il Consiglio delibera di esprimere parere favorevole all'utilizzo di parte dell'avanzo presunto di amministrazione,

pari ad € 11.000,00, per saldare le notule dei Comandanti dei VVF, per le ore di docenza rese in occasione del corso di 120 ore di abilitazione prevenzione incendi organizzato con l'associazione Pro.Fire.

**13/22/2025: Bilancio Preventivo 2026. Delibera versione definitiva.**

Il Consiglio, alla luce di quanto esposto dal Tesoriere, delibera di esprimere parere positivo alla versione definitiva del Bilancio Preventivo 2026 presentata in data odierna e allegata al presente verbale, con gli aggiornamenti relativi alle suddette delibere, le nn° 11 e 12/22/2025.

Anche per il restyling del sito (delibera n. 11) - costo inserito nelle uscite in conto capitale - il Consiglio delibera di esprimere parere favorevole all'utilizzo di parte dell'avanzo presunto di amministrazione, pari ad € 8.052,00 (€ 6.600 + iva).

**14/22/2025: Preventivo Grafer per cartelli estintori.**

Il Consiglio delibera di approvare il preventivo della società Grafer per l'acquisto di n. 4 cartelli per estintori da posizionare dei locali della sede di Novara. Cartelli con posa: € 58,00 + iva

Il Consiglio delibera inoltre di verificare lo stato degli estintori della sede di Verbania. (verifica a cura dell'arch. Ferrario, RSSP dell'Ordine).

**15/22/2025: Richieste iscritti autocertificazione cfp sul portale dei servizi.**

Esaminate le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli iscritti attraverso la piattaforma portaleservizi.cnappc.it, il Consiglio, su relazione del Consigliere Favaron, delibera di confermare o esprimere parere contrario alle richieste di cfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria.

**16/22/2025: Corso BIM.**

Riferisce il Consigliere arch. Doriano Favaron. L'arch. Nicola Mattazzi aveva offerto € 1.500,00 per lo svolgimento del corso BIM; spesa ridotta a € 1.200,00, di cui € 500,00 coperti da sponsor. L'Ordine, come da delibera, riconosce € 400,00 ai relatori (2 ore per 2 relatori). Manca quindi la copertura di € 300,00. Il Consiglio propone di aprire il corso in streaming agli iscritti di tutti gli Ordini con un costo di segreteria: € 10,00 per i nostri iscritti, € 20,00 per gli iscritti di altri Ordini.

**17/22/2025: Esoneri Formazione.**

Relaziona il Consigliere Favaron.

Il Consiglio, viste le domande, delibera di concedere all'arch. ... omissis... l'esonero per l'attuale triennio (per gravi motivi di salute) e all'arch. ... omissis.... per maternità (attribuendole 20 cfp nel periodo richiesto)

**18/22/2025: Invito alla collaborazione – Hospitality Design Conference. Milano, 5 maggio 2026.**

Il Consiglio, vista la richiesta, delibera di esprimere parere favorevole, previo contatto con l'Ordine degli Architetti competente territorialmente, ovvero di Milano, all'accreditamento del seminario tecnico proposto dal TeamWork Hospitality di Rimini, dal titolo "Hospitality Design Conference" che si terrà presso l'Hotel Melià Milano il 5 maggio 2026.

**19/22/2025: Museo del Paesaggio. Ratifica delibera richiesta patrocinio e riconoscimento cfp per l'evento 'Tra i colori delle Alpi' in occasione della Giornata Internazionale della montagna.**

Il Consiglio, visto il programma, delibera di accreditare l'evento "Tra i colori delle Alpi" che si terrà il prossimo 11 dicembre, in occasione della Giornata Internazionale della Montagna, presso la Sala conferenze del Museo del Paesaggio. Agli iscritti partecipanti verranno riconosciuti n. 2 cfp.

**20/22/2025: Richiesta disponibilità uso sala Ordine.**

Vista la richiesta, il Consiglio delibera di accogliere la richiesta dell'arch. ... omissis.... di utilizzare il locale dell'Ordine per il giorno 3 dicembre.

**21/22/2025: AAA proiezione docufilm.**

Il Segretario arch. De Martino parteciperà a Milano all'incontro del direttivo dell'associazione Architetti Arco Alpino del prossimo 12 dicembre e alla proiezione del docufilm presso il Cinema Anteo, nello stesso giorno, al termine della riunione.

Il Consiglio conferma la proiezione del docufilm il prossimo 19 marzo 2026 a Novara in sede e costi come da comunicazione del Consigliere Francesco Bosco (400,00 euro).

Il Segretario verifica la disponibilità della data al Teatro Sant'Anna di Verbania, il cui costo è di 300,00 euro.

§ § §

**0. odg. – COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE**

- Negoziazione assistita (Pro-Fire). Proposta della controparte. Collegamento on line con l'avv. Genoni (14,30).

Riferisce il legale dell'Ordine, avv. Gioia Genoni.

Il 18 novembre si è svolto il primo incontro (on-line) della negoziazione assistita. Erano collegati: il Presidente dell'Ordine, il legale dell'Ordine, l'avvocato di Profire, avv. La Malfa, e il direttore dell'associazione Maurizio Antonelli.

L'Associazione Profire si impegna a versare il 50% corrispettivi dovuti ai relatori Comandanti VV.F. ancora non remunerati, circa € 5.500,00, a condizione che la collaborazione continui con una decina di corsi l'anno, aumentando a € 500,00 (prima erano € 300,00) i diritti di segreteria per ciascun corso e/o seminario di aggiornamento dell'abilitazione, e riceverebbe gli importi delle iscrizioni. Profire ritiene di aver subito un danno dalle rinunce di iscrizioni da parte di professionisti (una volta venuti a conoscenza della modalità frontale dell'esame finale) per un importo di circa 12.000,00 euro. Viene richiesto anche che l'Ordine rinunci a rivendicare le quote di iscrizione incassate da Pro-Fire negli ultimi 10 anni.

Nell'accordo di partenariato non c'è scritto che Profire paga i docenti. Per questo l'Ordine rivendica le quote di iscrizione per saldare i compensi dei docenti comandanti VVF.

Se si dovesse sottoscrivere un nuovo accordo (indipendentemente dal partner) andrebbe chiarito esplicitamente questo punto: chi riceve le quote di iscrizione paga i docenti.

Il Consiglio rileva che in passato non sono mai stati organizzati mai 10 corsi l'anno, ma 1.

Il secondo incontro della negoziazione si terrà, sempre on-line, il 16 dicembre 9,30.

Per quella data il Consiglio dovrà formulare una controproposta. Il Presidente può contattare il legale settimana prossima. Il Consiglio discute su una controproposta.

- Ordine Ingegneri Novara. Proposta di collaborazione.

La discussione di questo punto viene rinviata alla prossima seduta consigliare.

**7. odg. – COMMISSIONI**

- Relazioni commissioni Cultura. NovarArchitettura.

Riferisce il Consigliere Romina Emili sull'indagine tra i partecipanti della Commissione Cultura riguardo NovarArchitettura. Favorevoli a riorganizzarlo. Emerse difficoltà riscontrate nel passato tra gli organizzatori. Previsione di organizzare la manifestazione nel 2027.

Il Consiglio conviene che è importante valutare la disponibilità di sponsor, ma ribadire che è una iniziativa dell'Ordine.

Il Consigliere Bosco fa considerazioni su contenuti e ritorni alla città di Novara.

La Vice Presidente Ferrario riferisce propria esperienza in merito alle edizioni passate. Funzionano quelle più aperte alla città, meno, o non solo, specialistiche.

Il Tesoriere Tomei, membro del gruppo ideativo della prima edizione di NovarArchitettura 2013 insieme ad altri 10 colleghi (con la collaborazione attiva di altri 9) e un nutrito numero di sponsor, riferisce la propria esperienza passata ed evidenzia la progressiva contrazione della manifestazione fino all'ultima edizione del 2022. Motivo di tale calo a suo giudizio è da ricercare nello scarso rispetto delle regole di reciproca correttezza e di eccessiva personalizzazione di alcuni, unito ad uno scarso rigore nello sviluppo dei temi di ricerca autoassegnati.

## **10. odg. - VARIE**

- Aggiornamenti sulla questione "Bosco Carlo Premono" a seguito di sopralluogo e contatti con il Comune di Premono. Rel. il Vice Presidente

La discussione di questo punto all'ordine del giorno viene rinviata alla prossima seduta consigliare.

- Varie ed eventuali.

- Cena di Natale.

Viene confermato al Ristorante Opificio di Novara. Cena e duo musicisti.

Alle ore 18,00 chiude la seduta consigliare.

IL SEGRETARIO  
Arch. Antonella De Martino

IL VICE PRESIDENTE  
arch. Mauro Vergerio