



COMUNE DI CASALINO

Provincia di Novara

Reg. pubb. n. _____ del _____

AREA TECNICO – MANUTENTIVA – URBANISTICA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 276/21 del 06.12.2021 del Comune di Casalino

Oggetto: Piano Esecutivo Convenzionato – Comparto territori Comuni di Casalino e Casalvolone – Strumento urbanistico in attuazione all'Accordo di pianificazione territoriale tra la Regione Piemonte, le Province di Novara e Vercelli ed i Comuni di Borgo Vercelli, Casalino e Casalvolone. Riscontro controdeduzioni dei Proponenti dello Strumento Urbanistico Esecutivo alle osservazioni pervenute e accolte e richiesta convocazione Commissione Tecnica APT per presa d'atto e relativo parere.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E DEL PROCEDIMENTO

VISTO il progetto di Piano esecutivo convenzionato e relativo schema di convenzione, presentato in data 26 maggio 2021 prot. n. 2684 dal Geom. Inglese Sigismondo, nato a Vercelli (VC) il 03/05/1958, residente a Pezzana (VC) in Via Roma n.34, cod. fisc. NGLSSM58E03L750N, con Studio Professionale a Vercelli (VC) in Corso Libertà n.294, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Vercelli (VC) al n.1812, tel. 0161256500 – cell.: 3292339912 – mail: sigi@inglesemaggia.it – Pec: sigismondo.inglese@geopec.it, in qualità di responsabile e coordinatore dell'attività professionale che ha coinvolto i seguenti professionisti:

- Arch. Barbonaglia Valentina, nata a Casale Monferrato (AL), il 05/03/1972, cod. fisc. BRBVNT72C45B885D, P.IVA 02062740028, con studio a Pezzana (VC), via Roma n.40, iscritta all'Ordine degli Architetti di Vercelli al n.501, indirizzo e-mail archyvale@gmail.com – Pec valentina.barbonaglia@archiworldpec.it, in qualità di Coordinatrice dell'attività urbanistica ed ambientale riguardante la trasformazione delle aree interessate dal Pec;

- Ing. Inglese Marco Paolo, nato a Novara (NO), il 28/10/1982, cod. fisc. NGLMCP82R28F952S, P.IVA 02365720024, con studio a Vercelli (VC), via Lanino n.9, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Vercelli al n.17B, indirizzo e-mail marco.paolo.inglese@alice.it – Pec marcopaolo.inglese2@ingpec.eu, in qualità di Coordinatore dell'attività di dimensionamento infrastrutture a standards;

- Geom. Vignaduzzo Marco, nato a Vercelli (VC), il 02/11/1977, cod. fisc. VGNMRC77S02L750D, P.IVA 02023560028, con studio a Vercelli, P.zza Mazzucchelli n.1, iscritto al Collegio dei Geometri di Vercelli al n.1703, indirizzo e-mail marco.vignaduzzo@gmail.com – Pec marco.vignaduzzo@geopec.it, in qualità di Coordinatore dell'attività di rilevazione e restituzione dati, autorizzato al deposito a nome e per conto dei proprietari sotto elencati:

- Sig. Concina Marco, nato a Casalino (NO) il 15/10/1933, residente a Casalino Fraz. Orfengo (NO) in via Pasqué n. 3, cod. fisc. CNCMRC33R15B897T in qualità di Comproprietario;

- Sig.ra Severico Anna Maria, nata a Briona (NO) il 27/05/1938, residente a Casalino Fraz. Orfengo (NO) in via Pasqué n. 3 cod. fisc. SVRNMR38E67B183W in qualità di Comproprietaria;

- Sig.ra Concina Lidia, nata a Novara il 17/02/1958, residente a Casalino Fraz. Orfengo (NO) in via Martinez n.2, cod. fisc. CNCLDI58B57F952Y in qualità di Proprietaria;

- Sig.ra Concina Maria Giuseppina, nata a Novara il 19/03/1962, residente a Granozzo con Monticello (NO) in via Giordano Bruno n. 2, cod. fisc. CNCMGS62C59F952W in qualità di Proprietaria;

- Sig. Avanza Marco Mario, nato a Novara il 19/11/1971, residente a Novara in via XX settembre n. 14 28100 Novara cod. fisc. VNZMCM71S19F952H in qualità di Proprietario;

- Sig. Antonino Calabrese nato a Giuliana (PA) il 15/06/1943 domiciliato per la carica presso la sede della Società in via Savona 123 20144 Milano cod. fisc. CLBNNN43H15E055Y Legale Rappresentante Impresa Ponte srl con sede in Milano Via Savona n. 123 P.IVA 08850770150, Proprietaria;

DATO ATTO che i terreni interessati sono posti in adiacenza all'area produttiva esistente di Casalino in fregio alla S.S. n.11, inseriti nel territorio di Casalino e Casalvolone, come comparto unico nell'Accordo di pianificazione di cui al B.U.R.P. n. 22 del 30.05.2019 e sono così censiti all'N.C.T.:

- proprietà Concina Marco – Severico Anna Maria:

in territorio comunale di Casalino (NO)

Foglio 22 Particella 10 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 10.750 (di cui mq. 10.390 interessati dal PEC)



Foglio 22 Particella 13 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 26.920 (di cui mq. 25.383 interessati dal PEC)

Foglio 22 Particella 42 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 27.370

Foglio 22 Particella 52 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 18.860 (di cui mq. 15.614 interessati dal PEC)

Foglio 22 Particella 54 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 36.476

Foglio 22 Particella 56 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 41.270

Foglio 22 Particella 60 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 520

- proprietà Concina Lidia:
in Territorio comunale di Casalino (NO)

Foglio 22 Particella 17 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 2.640

Foglio 23 Particella 70 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 9.979

Foglio 23 Particella 72 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 37.356

- proprietà Concina Maria Giuseppina:
in Territorio comunale di Casalino (NO)

Foglio 23 Particella 23 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 14.879

Foglio 23 Particella 25 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 5.800

Foglio 23 Particella 27 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 9.791

Foglio 23 Particella 51 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 16.897

Foglio 23 Particella 54 – Qualità: Semin. irrig. classe 2 – Sup. mq. 8

- proprietà Avanza Marco Mario:
Territorio comunale di Casalino (NO)

Foglio 22 Particella 14 – Qualità: Seminativo classe 2 – Sup. mq. 1.750

Foglio 22 Particella 15 – Qualità: Semin. irrig. classe 1 – Sup. mq. 6.190

Foglio 23 Particella 37 – Qualità: AA Semin. irrig. classe 2 – Sup. mq. 3.521 - AB Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 109.597 – Sup. totale mq. 113.118

Foglio 23 Particella 38 – Qualità: Semin. irrig. classe 2 – Sup. mq. 42.800

Territorio comunale di Casalvolone (NO)

Foglio 28 Particella 6 – Qualità: Risaia classe U – Sup. mq. 15.650

Foglio 28 Particella 15 – Qualità: Semin. Irrig. classe 1 – Sup. mq. 69.680

Foglio 28 Particella 16 – Qualità: Semin. Irrig. classe 1 – Sup. mq. 83.420

- proprietà Impresa Ponte srl:
Territorio comunale di Casalino (NO)

Foglio 23 Particella 24 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 771

Foglio 23 Particella 26 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 400

Foglio 23 Particella 28 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 257

Foglio 23 Particella 29 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 1.062

Foglio 23 Particella 66 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 30

Foglio 23 Particella 67 – Qualità: AA Semin. irrig. classe 2 – Sup. mq. 4 - AB Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 8 – Sup. totale mq. 12

Foglio 23 Particella 68 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 20.870

Foglio 23 Particella 69 – Qualità: Risaia stab. classe 1 – Sup. mq. 35.960

VISTO che lo stesso progetto di Piano esecutivo convenzionato è composto dai seguenti elaborati:

- FASCICOLI

- A. ELENCO ELABORATI
- B. SCHEMA DI CONVENZIONE
- C. RELAZIONE GENERALE INTRODUTTIVA ALLA PROPOSTA DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE – NORME DI ATTUAZIONE
1. Allegato 1 – VAS redatta in occasione PRG Comune di Casalvolone
- D. RELAZIONE IDRAULICA – Deflusso reti acque meteoriche e reflue, modifica tracciato "Roggia Osietta" e bacini di laminazione
- E. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - Opere di urbanizzazione del comparto
- F. RELAZIONE FOTOGRAFICA COMPARTO

- ELABORATI GRAFICI

1. C.T.R.
2. PLANIMETRIA CATASTALE CON TABELLA RIFERIMENTI CATASTALI
3. ESTRATTI DI P.R.G. COMUNI DI CASALINO E CASALVOLONE
4. VISTA AEREA SITO DI INTERVENTO
5. PLANIMETRIA SITUAZIONE ATTUALE CON PIANO QUOTATO E PUNTI DI SCATTO RELAZIONE FOTOGRAFICA
6. PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA OPERE STRADALI INTERNE IN PROGETTO- PARTICOLARI



7. PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA RETI FOGNARIE ACQUE METEORICHE E REFLUE IN PROGETTO – PLANIMETRIA CON INDICAZIONE RETE FOGNARIA ESISTENTE – PARTICOLARI
8. PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA ILLUMINAZIONE PUBBLICA E CAVIDOTTI IN PROGETTO – PLANIMETRIA CON INDICAZIONE RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA ESISTENTE – PARTICOLARI
9. PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA OPERE ACQUEDOTTISTICHE IN PROGETTO – PLANIMETRIA CON INDICAZIONE RETE ACQUEDOTTISTICA ESISTENTE – PARTICOLARE SCAVO
10. PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA RETE METANO IN PROGETTO – PLANIMETRIA CON INDICAZIONE RETE METANO ESISTENTE – PARTICOLARE SCAVO
11. SEZIONI DI PROGETTO
12. PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE NUOVO TRACCIATO ROGGIA OSIETTA E BARRIERA VERDE DI MITIGAZIONE - SEZIONE TIPO CANALIZZAZIONE IN MASSI
13. IMPIANTO DI DEPURAZIONE: PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA - PIANTA - SEZIONE - VISTA ASSONOMETRICA
14. ROTATORIA SU S.P. n.11: PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA
15. PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA CON SVILUPPO COMPARTO PRODUTTIVO LOTTO 1
16. PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA COMPARTI: SUPERFICI EDIFICABILI E STANDARDS

RICHIAMATA la nota con la quale la comunicazione del deposito del progetto di Piano esecutivo convenzionato è stata contestualmente trasmessa alla Giunta Comunale sia di Casalino che di Casalvolone, per la nomina dei referenti tecnici dell'attività urbanistica ed ambientale riguardante la trasformazione delle aree interessate dal Pec, nonché dell'individuazione del Responsabile Unico del presente Procedimento;

PRESO ATTO che l'individuazione delle suddette figure di riferimento è stata propedeutica al deposito del progetto di Piano Esecutivo ai sensi dell' art. 43 della L.R. 5.12.1977 n.56 e smi ed al contestuale inoltro alla Commissione Tecnica per l'attuazione e la vigilanza, costituita a seguito della sottoscrizione dell' APT, per la verifica della conformità del SUE ai disposti dell'Accordo e alle indicazioni a carattere prescrittivo definite nell'Allegato Tecnico di riferimento;

VISTO altresì l'Accordo tra i Comuni di Casalino e Casalvolone, d'individuazione dell'infrascritto Dott. Ing. Riccardo Paolotti quale Responsabile Unico del presente Procedimento e d'incardinazione presso lo Sportello Unico Attività Produttive di Casalino, dei successivi passaggi formali del presente Pec;

VISTA la DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, attraverso la quale si rappresentano in dettaglio le procedure da porre in essere riferite alla Valutazione Ambientale Strategica ed appurato che il presente Strumento Urbanistico esecutivo, rientra chiaramente nella tipologia riportata a pag. 4 dell'allegato 1 punto c) che così recita: *"Strumenti urbanistici esecutivi che non comportano variante al Piano regolatore comunale che li ha determinati, per i quali sia stato già svolto in precedenza esame degli effetti ambientali in sede di analisi di compatibilità ambientale o valutazione del PRG....."*, ovvero condizione riscontrabile dal fascicolo VAS, redatto in occasione della variante al PRG del Comune di Casalvolone ed esteso come valutazione, in quella sede, anche all'area produttiva in territorio di Casalino, con valutazione sottoposta ai pareri di merito per la sua approvazione;

VISTA la DGR n. 1-3283 del 28.05.2021, che ha prorogato al 30.12.2021 il termine per la presentazione degli S.U.E. riferiti all'Accordo di pianificazione territoriale tra la Regione Piemonte, le Province di Novara e Vercelli ed i Comuni di Borgo Vercelli, Casalino e Casalvolone, originariamente previsto per il 30.05.2021;

VISTA la DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, ad oggetto "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 05.12.1977 n.56 e s.m.i.";

PRESO ATTO che con propria D.U.T. n. 150/21 del 06.07.2021 si è disposto:

1. il deposito - ai sensi dell' art. 43 della L.R. 5.12.1977 n.56 e smi - del Piano esecutivo de quo, presso la segreteria comunale e la pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on – line del Comune di Casalino e di Casalvolone per la durata di giorni 15 consecutivi dal 7 luglio 2021 durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione.

Entro i quindici giorni successivi potevano essere presentate, da parte di chiunque, osservazioni e proposte scritte inerenti il Piano Esecutivo in parola.

Le osservazioni dovevano essere presentate presso l'Ufficio Tecnico di Casalino - Sportello unico per l'edilizia, attività produttive e del presente procedimento, sito in Via San Pietro n. 3 a Casalino (NO), tel. 0321870112, indirizzo e-mail: casalino@reteunitaria.piemonte.it, Pec: casalino@cert.ruparpiemonte.it, in duplice copia di cui una in bollo.

2. il contestuale inoltro ai componenti della Commissione Tecnica per l'attuazione e la vigilanza, costituita a seguito della sottoscrizione dell' Accordo di pianificazione territoriale tra la Regione Piemonte, le Province di



Novara e Vercelli, i comuni di Borgo Vercelli, Casalino e Casalvolone, per la verifica della conformità del presente strumento urbanistico esecutivo, ai disposti dell'Accordo e alle indicazioni a carattere prescrittivo definite nell'Allegato Tecnico di riferimento.

3. la non necessità della verifica di assoggettabilità alla procedura di Vas, dal momento che trattasi di Strumento urbanistico esecutivo, che non comporta variante al Piano regolatore comunale che lo ha determinato (per il territorio di Casalino) o per il quale sia stato già svolto un precedente esame degli effetti ambientali. Nello specifico infatti, la procedura di Vas, oltre alla sua valutazione in occasione della stesura del PRGC di Casalino, risulta essere già stata effettuata in occasione della variante al PRG del Comune di Casalvolone, approvata con DCC n. 28 del 24.09.2019, allargando in particolare la valutazione anche al comparto produttivo di Casalino, su specifica indicazione del Gruppo di analisi costituente la prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione. Tale concetto è peraltro riportato in modo chiaro dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, attraverso la quale si rappresentano in dettaglio le procedure da porre in essere riferite alla Valutazione Ambientale Strategica, (vedi pag. 4 dell'allegato 1 punto c) che così recita *"Strumenti urbanistici esecutivi che non comportano variante al piano regolatore comunale che li ha determinati, per i quali sia stato già svolto in precedenza esame degli effetti ambientali in sede di analisi di compatibilità ambientale o valutazione del PRG....."*);

PRESO ATTO della presentazione e ricezione, delle presenti osservazioni, sulle quali si dispone con la presente in merito all'accogliibilità o meno delle stesse, sulla base dei disposti del citato art. 43 della L.R. 5.12.1977 n.56 e smi:

Numero di ricezione in ordine cronologico	Data e numero di protocollo assegnato	Generalità del Soggetto che ha presentato l'osservazione	Oggetto	ACCOGLIBILITA' O NON ACCOGLIBILITA' DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE	Richiesta controdeduzioni ai Proponenti del Piano Esecutivo Convenzionato
1	22.07.2021 Prot. 3516	Ufficio Tecnico Comune di Casalino	Correzione refuso D.U.T. n. 150/21	ACCOLTA	Nessuna
2	22.07.2021 Prot. 3584	Geom. Ballarè Maurizio - Casalino	Osservazioni relative al P.E.C.	NON ACCOLTE	Nessuna
3	26.07.2021 Prot. 3667	Filippo Zop Federica per Mario Costa Spa Casalino	Osservazioni relative al P.E.C	ACCOLTE	Si richiede di controdedurre puntualmente alle osservazioni
4	02.08.2021 Prot. 3772	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e Vco	Osservazioni relative al P.E.C	ACCOLTE	Si richiede di controdedurre puntualmente alle osservazioni
5	06.08.2021 Prot. 3818	Provincia di Novara Ufficio Pianificazione - Vas	Osservazioni relative al P.E.C	ACCOLTE	Si richiede di controdedurre puntualmente alle osservazioni
6	05.08.2021 Prot. 3826	Sig. Bussi Giuseppe - Borgovercelli	Osservazioni relative al P.E.C	ACCOLTE	Si richiede di controdedurre puntualmente alle osservazioni
	21.09.2021 Prot. 4442	Commissione Tecnica APT	Parere Pec Comparto 2	ACCOLTO	Si richiede di controdedurre puntualmente alle osservazioni

DATO ATTO che con D.U.T. n. 220/21 sono state richieste ai Proponenti le relative controdeduzioni, assegnando agli stessi il termine ordinatorio di 60 gg. per la loro presentazione al fine di integrare e perfezionare la documentazione dell'attività urbanistica ed ambientale riguardante la trasformazione delle aree interessate dal Pec, avendo cura – nel dare le corrette informazioni e/o chiarimenti alle diverse osservazioni esposte e sopra riassunte – di fare riferimento a due puntualizzazioni specifiche quali:

a) VAS. Per quanto riguarda la già dichiarata non necessità della verifica di assoggettabilità alla procedura di Vas, dal momento che trattasi di Strumento urbanistico esecutivo, che non comporta variante al Piano regolatore comunale che lo ha determinato (per il territorio di Casalino) o per il quale sia stato già svolto un precedente esame degli effetti ambientali (nello specifico, la procedura di Vas risulta comunque essere già stata effettuata in occasione della variante al PRG del Comune di Casalvolone, approvata con DCC n. 28 del 24.09.2019 e allargata anche al comparto produttivo di Casalino), concetto peraltro riportato in modo chiaro dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, attraverso la quale si rappresentano in dettaglio le procedure da porre in essere riferite alla Valutazione Ambientale Strategica, (vedi pag. 4 dell'allegato 1 punto c) che così recita *"Strumenti urbanistici esecutivi che non comportano variante al piano regolatore comunale che li ha determinati, per i quali sia stato già svolto in precedenza esame degli effetti ambientali in sede di analisi di compatibilità ambientale o valutazione del PRG....."*), si ritiene corretto riscontrare il richiamo alle evidenze/riscontri chiaramente rappresentati dal fascicolo VAS, redatto in occasione della Variante di Casalvolone, tali da riconoscere l'estensione della valutazione ambientale all'area denominata vasta riguardante il comparto oggetto di SUE;

b) Spostamento roggia Osia. Per quanto riguarda le osservazioni allo spostamento della roggia Osia, l'analisi e i concetti contro deduttivi, dovranno essere sostenuti da valutazioni tecniche principalmente di natura geologica, indicando nel merito l'opportunità di riscontrare a riguardo di quanto già indicato ed analizzato con riferimento al tratto interessato ed oggetto di traslazione, dalla Regione Piemonte (Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione per la Provincia di Novara e del V.C.O.), nello specifico, il



fascicolo istruttorio redatto in occasione delle valutazioni espresse in merito alla stesura del PRGC di Casalino;

PRESO ATTO della documentazione tecnico-amministrativa rassegnata dai Proponenti alla Pec del Comune di Casalino il 03.12.2021, di cui al prot. com.le n. 5579 del 06.12.2021, quale controdeduzione alle osservazioni depositate e accolte con propria D.U.T. n. 220/21 e composta dai seguenti elaborati:

- FASCICOLI

Fascicolo NTA;
Fascicolo Osservazioni 3;
Fascicolo Osservazioni 4;
Fascicolo Osservazioni 5;
Fascicolo Osservazioni 6;
Fascicolo Osservazioni 7;
Fascicolo Pareri-Dichiarazioni;
Nota accompagnatoria del fascicolo di controdeduzioni;

- ELABORATI GRAFICI

Allegato 1 – Tav. A Comparti di cui al punto 9 delle osservazioni;
Tavola 1_c;
Tavola 2_c;
Tavola 3_c;
Tavola 4_c;
Tavola 5_c;
Tavola 6_c;

RITENUTO di accogliere la suddetta documentazione, dando atto dei puntuali quanto esaustivi riscontri, in particolare dei punti a) e b) del dispositivo della propria D.U.T. n. 220/21, inoltrandone copia alla Commissione Tecnica APT per la presa d'atto e il relativo parere;

RITENUTO altresì opportuno, in relazione alle controdeduzioni depositate, dare evidenza a quanto segue:

- è emersa in modo chiaro e puntuale (evidenziato anche da specifico parere legale allegato), in riferimento alla rappresentazione del tratto di cavo presente sull'area di sviluppo, la necessità di ricorrere ad una procedura di correzione di errore materiale ai sensi dell'art. 17 dodicesimo comma, lett. a) della L.U.R. n. 56/77 e s.m., così da riportare senza il vincolo insussistente, il tratto idrico presente nell'area oggetto di proposta di traslazione del percorso, così da non interferire con gli sviluppi previsti;
- la realizzazione dell'infrastruttura viaria (rotatoria), prevista e proposta economicamente a carico dei Proponenti, necessita di una sua approvazione (esclusivamente in linea tecnica) da parte dell'Ente territoriale interessato (Comune di Casalino), riconoscendola equivalente ad intervento pubblico e di pubblico interesse, considerando la documentazione tecnica specifica pari a progetto definitivo, così da riconoscere attuabile la procedura espropriativa delle aree interessate dall'opera;
- il completamento delle azioni compensative (in parte già rappresentate ed indicate dal Comune di Casalvolone), riferite alla territorialità di Casalino, da prevedersi a cura dell'Amministrazione Comunale, azione peraltro già posta in evidenza dal settore Ambientale ARPA con nota "trasmissione via PEC Servizio B.B2.04-pratica n°K13_2019_01681" (*richiamo rappresentato dall'arch. Elisa Rossi in specifica sua dichiarazione presente nel fascicolo "Pareri e dichiarazioni"*);

VISTI la L.R. 05.12.1977 n.56 e s.m.i. e il D. Lgs 03.04.2006 n. 152 e s.m.i.;

VISTO in particolare l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n.56 e s.m.i.;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della documentazione tecnico-amministrativa rassegnata dai Proponenti alla Pec del Comune di Casalino il 03.12.2021, di cui al prot. com.le n. 5579 del 06.12.2021, quale controdeduzione alle osservazioni depositate e accolte con propria D.U.T. n. 220/21 e composta dai seguenti elaborati:

- FASCICOLI

Fascicolo NTA;
Fascicolo Osservazioni 3;
Fascicolo Osservazioni 4;
Fascicolo Osservazioni 5;
Fascicolo Osservazioni 6;
Fascicolo Osservazioni 7;
Fascicolo Pareri-Dichiarazioni;
Nota accompagnatoria del fascicolo di controdeduzioni.



- ELABORATI GRAFICI

Allegato 1 – Tav. A Comparti di cui al punto 9 delle osservazioni;

Tavola 1_c;

Tavola 2_c;

Tavola 3_c;

Tavola 4_c;

Tavola 5_c;

Tavola 6_c.

DI ACCOGLIERE la suddetta documentazione, dando atto dei puntuali quanto esaustivi riscontri, in particolare dei punti a) e b) del dispositivo della propria D.U.T. n. 220/21, inoltrandone copia alla Commissione Tecnica APT per la presa d'atto e il relativo parere.

DI DARE evidenza a quanto segue:

- è emersa in modo chiaro e puntuale (evidenziato anche da specifico parere legale allegato), in riferimento alla rappresentazione del tratto di cavo presente sull'area di sviluppo, la necessità di ricorrere ad una procedura di correzione di errore materiale ai sensi dell'art. 17 dodicesimo comma, lett. a) della L.U.R. n. 56/77 e smi, così da riportare senza il vincolo insussistente, il tratto idrico presente nell'area oggetto di proposta di traslazione del percorso, così da non interferire con gli sviluppi previsti.

- la realizzazione dell'infrastruttura viaria (rotatoria), prevista e proposta economicamente a carico dei Proponenti, necessita di una sua approvazione (esclusivamente in linea tecnica) da parte dell'Ente territoriale interessato (Comune di Casalino), riconoscendola equivalente ad intervento pubblico e di pubblico interesse, considerando la documentazione tecnica specifica pari a progetto definitivo, così da riconoscere attuabile la procedura espropriativa delle aree interessate dall'opera.

- il completamento delle azioni compensative (in parte già rappresentate ed indicate dal Comune di Casalvolone), riferite alla territorialità di Casalino, da prevedersi a cura dell'Amministrazione Comunale, azione peraltro già posta in evidenza dal settore Ambientale ARPA con nota "trasmissione via PEC Servizio B.B2.04-pratica n°K13_2019_01681" (*richiamo rappresentato dall'arch. Elisa Rossi in specifica sua dichiarazione presente nel fascicolo "Pareri e dichiarazioni"*).

DI RAPPRESENTARE alle Amministrazioni comunali di Casalino e di Casalvolone, la necessità di porre in essere, contestualmente all'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto, le procedure amministrative discendenti dalle controdeduzioni depositate.

DI PUBBLICARE la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e la stessa avrà esecuzione immediata ai sensi del combinato disposto degli artt. 151 c.4 e 153 del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

DI COMUNICARE che, a norma dell'art.8 della Legge n.241/1990, il responsabile del procedimento è l'ing. Riccardo PAOLOTTI.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO SUE E SUAP – RUP
ING. RICCARDO PAOLOTTI

COMUNE DI CASALINO
Servizio Finanziario

(art.151, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000)

VISTO: si attesta la regolarità contabile limitatamente alla copertura finanziaria della spesa prevista nella presente determinazione.

Casalino, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rosangela MORO)