

SEDUTA CONSILIARE N° 18 del 7 OTTOBRE 2025

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

0. odg. – COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

- Incontro con avv. Ferrari per la preparazione dell'evento del 24-31 ottobre sul DPR 380
- Relazione incontro con dott. Dulio G. per ipotesi di creazione di Fondazione;

1. odg. - GENERALI

- Approvazione verbale seduta consiliare del 24 settembre us;

2. odg. - FEDERAZIONE

- Relazione Consiglio del 30 settembre (Torino).

3. odg. - CNAPPC

- Abitare il Paese. Proposta partecipazione edizione 2026;
- Mozione per Gaza e contro le guerre;

4. odg. - ALBO

- Variazioni Albo. Cancellazione per decesso arch. Renzo Monti

- INARCASSA – PREVIDENZA

- DEONTOLOGIA

5. odg. - PROFESSIONE

- Albo CTU Novara. Ratifica delega e Relazione udienza Comitato per iscrizioni Albo.
- CLP. Partecipazione a titolo gratuito;
- Rinnovo della Commissione Provinciale per le indennità di rinnovo della Commissione provinciale per le indennità di espropriazione di Novara. LR 5/2002 smi.

6. odg. - PARCELLE E COMPENSI

- Richiesta vidima parcelle. Obbligo di lettere di incarico. Necessità deposito documentazione cartacea. Rel. la Vice Presidente

7. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Approvazione mandati pagamenti;
- Approvazione report;
- Valutazioni assicurazioni Laser Scanner;
- Variazioni Conto "Assicurazioni";
- Preventivo per manutenzione caldaia Verbania;
- Bilancio Preventivo 2026. Incarichi ai consulenti / collaboratori;

8. odg. - FORMAZIONE E LAVORO

- Richieste iscritti autocertificazione cfp sul portale dei servizi.
- Esoneri Formazione;
- Visita Labirinto della Masone 19.10.2025, organizzazione pullman con iscritti accompagnati da famigliari e amici;

- BANDI E CONCORSI

- INFORMAZIONE

9. odg. - ATTIVITA' CULTURALI

- Malescorto 2026. Richiesta partecipazione con premio Trasmettere Architettura;
- Conferenze organizzate dall'ordine all'interno del programma delle conferenze proposte durante la mostra (L'Italia dei primi italiani) proposta al Castello di Novara dall'Associazione METZ.

10. odg. - COMMISSIONI

- Relazione Commissioni
- Commissione Ambiente e Paesaggio. Sviluppo attività da intraprendere.
- Gruppo Operativo Cnappc Pari Opportunità per tutti. Rel. incontro on line del 27 agosto. Rel. la Vice Presidente;

11. odg. - VARIE

- Collegio Architetti Ingegneri. Vegetazione Bosco in Comune di Premeno. Richiesta della Polizia municipale;
- Arch. ... omissis.... Richiesta uso sala Ordine. Ratifica delibera
- Varie ed eventuali.

Presenti: Bobbio, Bosco, Botta, De Martino, Favaron, Ferrario, Gambaro, Tomei, Triscari e Vergerio
Assenti: Emili

Assente giustificato il Revisore rag. Angelè

ELENCO DELIBERE

1/18/2025: Approvazione verbale seduta consigliare del 24 settembre us.

Il Consiglio delibera di approvare il verbale della seduta consigliare tenutasi lo scorso 24 settembre.

2/18/2025: Variazioni Albo. Cancellazione per decesso arch. Renzo Monti.

Appreso della notizia del decesso dell'arch. Renzo Monti, iscritto all'albo ma sospeso a tempo indeterminato (dal 30 settembre 2013) - per il mancato versamento del contributo d'iscrizione relativamente all'anno 2012 - il Consiglio, acquisito il certificato di morte dal Comune di Baveno, procede alla cancellazione dell'iscritto dall'albo.

3/18/2025: Relazione Consiglio di Federazione del 30 settembre (Torino).

Il Presidente era assente. Relazione da parte del delegato presente.

Non è stato approvato lo Statuto. Non calendarizzato. Incarichi pro-tempore. Non c'è il Direttivo.

Proposta di Asti: Presidenza a Novara con l'arch. Matteo Gambaro. Biella e Aosta sono d'accordo. Cuneo non si esprime. Torino: possibile.

Il Consiglio delibera di proporre all'ordine del giorno della prossima riunione di Federazione l'elezione del Direttivo.

4/18/2025: Mozione per Gaza e contro le guerre.

Visto il testo precedentemente condiviso tra i consiglieri, il Consiglio esprime parere favorevole alla presentazione alla Conferenza Nazionale degli Ordini la mozione contro la guerra dal titolo "L'architetto come ambasciatore di pace"

I tempi per la presentazione alla CNO di Agrigento del 9 e del 10 ottobre sono scaduti il 6 ottobre. Verrà comunque presentata con una lettera di accompagnamento del Presidente e quindi diffusa a tutti gli iscritti.

5/18/2025: Albo CTU Novara. Ratifica delega e Relazione udienza Comitato per iscrizioni Albo.

Vista la convocazione dell'udienza del Comitato per la valutazione delle domande di iscrizione all'Albo dei CTU, il Consiglio ratifica la delega alla Vice Presidente arch. Ferrario che ha partecipato lo scorso 3 ottobre all'incontro presso il Tribunale di Novara.

Riferisce che sono state accolte entrambe le domande presentante (arch. ... omissis.... – re-iscrizione; arch. ... omissis... – nuova iscrizione).

La Vice Presidente riferisce anche di aver parlato con i referenti CTU dell'Ordine degli Ingegneri e del Collegio dei Geometri (anche di Verbania) per organizzare congiuntamente delle attività, anche formative.

6/18/2025: CLP. Partecipazione a titolo gratuito.

Viene commentato il parere legale richiesto a suo tempo al nostro avvocato, già preventivamente condiviso dal Presidente a tutti i consiglieri. Il Vice Presidente Vergerio procede a fare un excursus storico della questione da tempo oggetto di dibattito. Nel 2022 il Consiglio Nazionale aveva inviato una comunicazione in cui non si esprimeva sul tema del rimborso economico.

L'arch. Vergerio propone un riconoscimento di un rimborso minimo di € 50,00 a seduta.

Diversamente, se non accettato, il professionista verrà segnalato al Consiglio di Disciplina.

Il Consiglio delibera di esprimere parere positivo in merito alla proposta che verrà comunicata a tutti i colleghi ed agli enti del territorio.

7/18/2025: Rinnovo della Commissione Provinciale per le indennità di espropriazione di Novara. LR 5/2002 smi.

La Provincia di Novara comunica che deve procedere al rinnovo della Commissione di cui all'oggetto, composta – tra gli altri – anche da due esperti in materia di urbanistica ed edilizia.

(L'arch. Vergerio riferisce che fa parte della Commissione di Verbania. Se sarà rinnovata, rimetterà la sua candidatura)

Il Consiglio delibera di divulgare la notizia agli iscritti, chiedendo ai colleghi interessati di inviare la propria disponibilità. Il Consiglio, valutati i curricula pervenuti e quindi l'esperienza ivi dichiarata, selezionerà le candidature da trasmettere alla Provincia.

8/18/2025: Richiesta vidima parcelle. Obbligo di lettere di incarico. Necessità deposito documentazione cartacea. Rel. la Vice Presidente

Alla luce di quanto esposto dalla Vice Presidente Ferrario e dal Consigliere Triscari, il Consiglio, condividendo la proposta, delibera che le richieste di vidima delle parcelle devono necessariamente essere sempre presentate con le lettere di incarico con l'importo dell'onorario, in caso contrario è pressoché impossibile procedere alla vidima.

Inoltre, la documentazione relativa la parcella da vistare deve essere inviata per posta o depositata in quanto deve essere sempre cartacea e comprendere:

- * lettera di incarico firmata dal committente, se non presente breve relazione per motivarne la mancanza

- * computo della progettazione e computo della direzione lavori (se diversi)

- * parcella distinta tra progettazione e direzione lavori

- * relazione dettagliata delle attività svolte

Il Consiglio delibera di esprimere parere positivo alla presentazione della documentazione cartacea e alla procedura di consegna con appuntamento con la Commissione Parcelle per illustrare il lavoro eseguito, oggetto della parcella da vidimare.

9/18/2025: Approvazione mandati pagamenti.

Il Consiglio delibera di approvare i seguenti mandati di pagamenti:

| | | | |
|-----------|---|----------|---|
| Est Sesia | € | 1.447,42 | canone ottobre, istat settembre, conguaglio spese e registrazione contratto. NO |
|-----------|---|----------|---|

| | | | |
|--------------------|---|--------|---|
| Perovanni G. | € | 728,66 | canone ottobre e spese condominiali. VB |
| Piuarch srl | e | 68,59 | rimborso spese partecipazione Letteraltura 2025 |
| Pubbliverbano Decò | € | 745,00 | pannelli mostra Piuarch. Letteraltura |
| Pellegrini | € | 334,40 | buoni pasto dipendenti settembre |
| Unidata | € | 103,77 | Telefono. Novara e Verbania. Ottobre |
| Martinella | € | 130,00 | Tinteggiatura basamento Mostra Micheli |

10/18/2025: Approvazione report.

| | | |
|----------|----------|--|
| Trevisan | € 267,30 | trasferta Venezia. AAA |
| Ferrario | € 127,20 | attività di consiglio 3° trim. 2025 |
| Bosco | € 120,00 | attività di consiglio 3° trim. 2025 |
| Gambaro | € 328,60 | attività di consiglio 3° trim. 2025 |
| Vergerio | € 544,40 | attività di consiglio da maggio a settembre trim. 2025 |
| Emili | € 120,00 | attività di consiglio 3 trim 2025 |
| Botta | € 209,30 | attività di consiglio 3 trim 2025 |

11/18/2025: Valutazioni assicurazioni Laser Scanner.

Alla luce di quanto esposto dal Tesoriere, riviste le due proposte ricevute dalle Assicurazioni interpellate (una terza non ha risposto) - Botanica Assicurazione e DeCarloAssicurazioni - il Consiglio, a parità delle coperture garantite (escluse quindi le due coperture inizialmente inserite, dei danni provocati dai ladri e/o da tumulti, scioperi e sommosse), approva il preventivo meno oneroso, ovvero quello proposto da DeCarloAssicurazioni con una polizza di € 917,31.

12/18/2025: Variazione capitolo di spesa “Assicurazione”. Rel il Tesoriere

In ordine al punto n° 7 dell'ordine del giorno prende la parola il Tesoriere il quale segnala che lo stanziamento del capitolo di spesa accesa “Assicurazioni” risulta incapiente per poter effettuare i pagamenti dovuti; dato atto che il conto 11.04.0080 “Timbri Iscritti” presenta una disponibilità residua di euro € 520,62, è possibile procedere alle seguenti variazioni:

Variazione in aumento

11.011.0050 “Assicurazioni”

| | |
|---|--------------|
| Importo stanziato nel Bilancio di Previsione 2025 | € 4.925,00 + |
| Variazione in aumento da “F.do di Riserva” (24/09/25) | € 61,01 |
| Totale | € 4.986,01 |
| Importo già utilizzato | € 4.985,48 |
| Residuo | € 0,53 + |
| Variazione in aumento da Conto Timbri Iscritti | € 92,62 |
| Totale disponibile | € 93,15 |

Variazione in diminuzione

11.040.0080 “Timbri Iscritti”

| | |
|---|------------|
| Importo stanziato nel Bilancio di Prevenzione | € 800,00 - |
| Importo già utilizzato | € 279,38 |
| Residuo disponibile | € 520,62 - |
| Variazione in diminuzione per aumento conto Assicurazioni | € 92,62 |
| Totale disponibile | € 428,00 |

Il Consiglio, preso atto di quanto esposto dal Tesoriere, approva all'unanimità le variazioni in aumento e in diminuzione proposte.

13/18/2025: Preventivo per manutenzione caldaia Verbania.

Il Consiglio approva il preventivo di € 100,00 + IVA proposto dalla ditta Bolfe Srl per la manutenzione della caldaia ubicata nella sede territoriale di Verbania, in via Tacchini 47.

14/18/2025: Richieste iscritti autocertificazione cfp sul portale dei servizi.

Esamine le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli iscritti attraverso la piattaforma portaleservizi.cnappc.it, il Consiglio, su relazione del Consigliere Favaron, delibera di confermare o esprimere parere contrario alle richieste di cfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria.

15/18/2025: Visita Labirinto della Masone 19.10.2025, organizzazione pullman con iscritti accompagnati da famigliari e amici.

Con riferimento agli aspetti organizzativi della visita al Labirinto della Masone a Fontanellato (PR), programmato per il prossimo 19 ottobre, il Consiglio, alla luce di quanto esposto dal Consigliere Bosco, concorda che:

- i partecipanti si troveranno direttamente sul luogo della visita, in quanto l'Ordine non organizza la trasferta in pullman.
- il pagamento della quota deve avvenire in anticipo.

16/18/2025: Convegno Mapei.

Preso atto delle modifiche (riguardanti i Relatori con competenze su edifici di pregio) apportate al programma del Convegno proposto dalla società Mapei in collaborazione con l'azienda Bellani, il Consiglio delibera di accreditare il Seminario dal titolo "*Valorizzare il Patrimonio: interventi di risanamento e rinforzo strutturale su edifici di pregio con soluzioni certificate*" che si terrà il prossimo 14 ottobre a Stresa (VB).

17/18/2025: Workshop "Riuso Urbano Generativo"

Con riferimento a quanto verbalizzato nella precedente seduta consiliare, il Consiglio, esaminato il materiale condiviso dall'arch. Roberto Tognetti, delibera di concedere il patrocinio al Workshop "*Riuso Urbano Generativo*" che si terrà il prossimo 27 ottobre presso la Spazio Nova di Novara.

18/18/2025: Malescorto 2026. Richiesta partecipazione con premio Trasmettere Architettura.

Vista la richiesta pervenuta, il Consiglio delibera, con la condizione *sine qua non* di avere la possibilità di proiettare il film selezionato ai nostri iscritti a Novara e a Verbania. di rinnovare la partecipazione dell'Ordine all'edizione 2026 del Festival del Cortometraggio Malescorto con il premio "Trasmettere Architettura" confermando l'importo di € 400,00.

19/18/2025: Conferenze organizzate dall'Ordine all'interno del programma delle conferenze proposte durante la mostra (L'Italia dei primi italiani) proposta al Castello di Novara dall'Associazione METZ.

L'Associazione Metz chiede la disponibilità di nominativi di architetti esperti in merito a temi presenti nelle opere in mostra. Vengono individuati due professori Universitari: dott. Tosco e dott. Biraghi.

Il Consiglio esprime parere positivo.

20/18/2025: Arch. ... omissis.... Richiesta uso sala Ordine. Ratifica delibera

Viste le richieste pervenute, il Consiglio delibera la concessione dell'utilizzo del locale dell'Ordine all'arch. ... omissis... nelle due date richieste (7 e 14 ottobre).

21/18/2025: Arch. ... omissis....

Il Consiglio, in carica l'anno scorso, aveva inviato alla Procura di ... omissis... una segnalazione di eventuale abuso dell'esercizio della professione di architetto, da parte dell'arch. ... omissis..., iscritto

in ... *omissis*.... La sua domanda di iscrizione presso l'elenco dei prestatori dei servizi ex D.Lgs. 129/92 non era stata accolta, poiché relativa ad un intervento edilizio già effettuato e ultimato. Il reato è stato comunque archiviato dalla Procura, per mancanza di dolo.

Nell'email inviata all'attuale Consiglio dell'Ordine l'arch. ... *omissis*... chiede se l'operato della Presidente e del Vice Presidente (firmatari della pec inviata in Procura) sia stato corretto.

Il Consiglio delibera di rispondere come segue:

“Prendiamo atto della Sua comunicazione e dell'evoluzione della questione che La riguarda gestita, come evidenziato, dal Consiglio in carica all'epoca dei fatti.

Allo stato attuale, stante anche l'archiviazione della Procura della Repubblica, l'attuale Consiglio non può fare nulla a riguardo.

Se ritiene che siano stati lesi i Suoi diritti e la Sua immagine può intraprendere le azioni che ritiene più opportune.

Rimaniamo a disposizione per eventuali chiarimenti e porgiamo i migliori saluti.”

§ § §

0. odg. – COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

- Incontro con avv. Ferrari per la preparazione dell'evento del 24-31 ottobre sul DPR 380

E' presente l'avv. Ferrari, relatore dei due incontri formativi sul Decreto Salva Casa. (che si terranno a Novara il 24 ottobre e a Verbania il 31 ottobre).

Vengono approfondite le seguenti tematiche:

- Tutela dell'affidamento;
- Scia e Cila;
- Responsabilità passate dagli Uffici ai professionisti;
- Analisi singole previsioni, novità, criticità. Analisi sentenze.

Il Vice Presidente dà lettura del programma dell'incontro, che prevede: Saluti del Presidente; Introduzione del Vice Presidente, Intervento del legale.

Si propone di fare la videoripresa per eventuale lezione asincrona.

- Relazione incontro con dott. Dulio G. per ipotesi di creazione di Fondazione;

Il Presidente, il Tesoriere e la Vice Presidente Ferrario hanno incontrato il dott. Giorgio Dulio per acquisire informazioni in merito all'ipotesi di creazione di una fondazione.

Il dott. Dulio è stato Assessore al Bilancio nel Comune di Novara. Ed è un Revisore dei Conti.

La Fabbrica Lapidea, con il supporto del dott. Dulio, ha creato una fondazione. Ha illustrato i relativi vantaggi e criticità; consiglia di fare una fondazione se il Consiglio ha intenzione di avere entrate economiche o acquisire una sede.

Il Consiglio concorda nel raccogliere altre informazioni dal dott. Dulio ed individuare una giornata (un sabato) per parlare più approfonditamente di questo tema. Prima della fine dell'anno.

3. odg. - CNAPPC

- Abitare il Paese. Proposta partecipazione edizione 2026.

Il Consiglio Nazionale ha inviato una comunicazione chiedendo agli Ordini se disponibili/interessati a partecipare all'edizione 2026 “Abitare il Paese”, giunto alla nona edizione.

Vista l'esperienza precedente -valutata non positivamente- di nostri consiglieri e iscritti, il Consiglio concorda nel non partecipare all'iniziativa, ma di lavorare nel merito sul territorio (es.: andare a parlare nelle scuole).

8. odg. - FORMAZIONE E LAVORO

- Esoneri Formazione.

Non ci sono esoneri da valutare.

Con riferimento alla delibera assunta nella scorsa seduta consigliere (richiesta di esonero non accolta, presentata da parte di un dipendente comunale) il Consigliere Favaron evidenzia che i funzionari degli Uffici Tecnici sono tenuti a fare la formazione per ottenere crediti formativi. Pertanto se la professionista in questione desidera (o ha necessità di) rimanere iscritta, deve fare la formazione; potrebbe anche recuperare i crediti di corsi seguiti come pubblico dipendente (le verranno riconosciuti cfp per i corsi più attinenti, ad es.: PNRR).

- Action Group. Richiesta riconoscimento cfp evento formativo.

Appreso dagli organi di stampa della notizia dell'arresto del marito della proprietaria della tenuta vinicola La Piemontina, location individuata dalla società Action Group per lo svolgimento di un evento formativo proposto all'Ordine, il Consiglio comunicherà ai referenti dell'evento che saremmo interessati al riconoscimento di cfp, ma solo se verrà cambiata la sede.

7. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Bilancio Preventivo 2026. Incarichi ai consulenti / collaboratori.

La discussione di questo punto all'ordine del giorno viene rinviata alla prossima seduta consigliere.

10. odg. - COMMISSIONI

- Commissione Ambiente e Paesaggio. Sviluppo attività da intraprendere.

Il Consigliere Botta riferisce in merito a quanto emerso dagli incontri della Commissione Ambiente e Paesaggio. E' stata proposta un'indagine sul territorio delle due Province sul tema del verde urbano, coinvolgendo le pubbliche amministrazioni con abitanti superiori ai 10.000. (che sono 7 nella provincia di Novara e 3 nel V.C.O.).

Viene sottolineata l'importanza di dialogare con le pubbliche amministrazioni.

Seguirà un convegno a novembre.

Il Vice Presidente Vergerio propone di aggiungere altri punti all'indagine (Commissione Gestione del Territorio).

Il Consiglio esprime parere favorevole.

- Gruppo Operativo Cnappc Pari Opportunità per tutti. Rel. incontro on-line del 27 agosto. Rel. la Vice Presidente.

Il Consiglio Nazionale Architetti ha illustrato i risultati del questionario sulle pari opportunità. E' emerso che vi è una certa disparità quando si parla di temi di urbanistica. Hanno fatto una ricerca su esempi virtuosi in Europa (Vienna progetto Aspern). Nel gruppo operativo all'interno del CNA si è deciso di organizzare un Convegno per presentare i risultati della ricerca prima della CNO di dicembre.

L'arch. Ferrario si impegna a organizzare delle iniziative sul territorio (Convegno sul tema delle pari opportunità).

9. odg. - VARIE

- Collegio Architetti Ingegneri. Vegetazione Bosco in Comune di Premeno. Richiesta della Polizia municipale.

Il Presidente riferisce dell'esistenza di un Collegio Architetti Ingegneri - costituito nel lontano 1946 - intestatario di un bosco (cd "Carlo") sito nel Comune di Premeno (VB).

La Polizia Municipale di Premeno ha inviato una comunicazione (all'indirizzo pec dell'Ordine degli Ingegneri, facente funzione di segreteria) sollecitando la rimozione di rami che intralciano la visuale su una strada adiacente il terreno.

Il Consiglio non è formalmente coinvolto.

Il Vice Presidente Vergerio si offre di andare a fare un sopralluogo.

- Sentenza di rigetto ricorso contro Regolamento Elezioni Ordini. Comunicazione agli Iscritti.

Con riferimento alla comunicazione formale da parte dello studio legale Tardella della sentenza del Tar di rigetto del ricorso (presentato da 49 Ordini con Roma capofila) contro il Regolamento delle Elezioni degli Ordini, il Consiglio ribadisce la volontà di non procedere all'appello.

Alle ore 18,30 chiude la seduta consigliare.

IL SEGRETARIO
Arch. Antonella De Martino

IL PRESIDENTE
arch. Matteo Gambaro