

SEDUTA CONSILIARE N° 12 del 3 GIUGNO 2025

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

0. odg. – COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

1. odg. - GENERALI

- Approvazione verbale seduta consigliere del 20 maggio us;
- Modifica Regolamento Ordine: possibilità di prevedere due vicepresidenti / presenza Revisore nelle sedute consiglieri

- FEDERAZIONE

2. odg. - CNAPPC

- Open studi aperti. Edizione 2025. Ratifica nomina Referenti.

3. odg. - ALBO

- Programmazione Incontri del Consiglio con nuovi Iscritti. Rel. Vice Presidente Ferrario

4. odg. - INARCASSA – PREVIDENZA

- Seminario Nodi Periferici. Roma, 16 e 17 ottobre. Delibera partecipazione sig.a Allievi

- DEONTOLOGIA

5. odg. - PROFESSIONE

- Nomina Referenti (effettivo e supplente) OMI VCO e supplente per Novara. Rel. il Segretario e il Vice Presidente arch. Ferrario;
- Approfondimento relazione (commissione Urbanistica) inviata dal Collega Vallino;
- Questione Incarichi CTU. Rel. la VicePresidente Ferrario
- Regione Piemonte: Relazione sullo Stato dell'Ambiente in Piemonte. Torino, 5 giugno.

6. odg. PARCELLE E COMPENSI

- Corso parcelle (Architetti L. Ferraris e F. Grignaschi)

7. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Approvazione mandati pagamenti;
- Relazione incontro con consulenti: Revisore dei conti e Commercialista/Consulente Fiscale

8. odg. - FORMAZIONE E LAVORO

- Richieste iscritti autocertificazione cfp sul portale dei servizi.
- Esoneri Formazione. ... *omissis*....
- Corso VVF. Lettera Pro-Fire del 27.05.2025. Esito sondaggio con iscritti per esame finale. Rel. la VicePresidente Ferrario

- BANDI E CONCORSI

9. odg - INFORMAZIONE

- Aggiornamento attività gruppo Comunicazione. (Comunicazione, strumenti, desiderata, contenuti, preventivi). Relazionano Consiglieri Bobbio, Botta e Triscari.
- Aggiornamento "giornale degli architetti web", rel. Consigliere Favaron

10. odg - ATTIVITA' CULTURALI

- Aggiornamento attività culturali VCO. Rel. il Segretario
- Festival Malescorto 2025. Premio Trasmettere Architettura / Giurato

11. odg - COMMISSIONI

- Nomina Referenti Commissioni Lavoro Ordine. Rel. il Vice Presidente arch. Ferrario;

12. odg - VARIE

- Varie ed eventuali.

Presenti: Bobbio, Botta, De Martino, Emili, Favaron, Ferrario, Gambaro, Tomei, Triscari, Vergerio
Assenti: Bosco

ELENCO DELIBERE

1/12/2025: Approvazione verbale seduta consigliere del 20 maggio us.

Il Consiglio delibera di approvare il verbale della seduta consigliere tenutasi lo scorso 20 maggio.

2/12/2025: Modifica Regolamento Ordine: possibilità di prevedere due vicepresidenti / presenza Revisore nelle sedute consigliari

Dando seguito a quanto già dibattuto nella precedente seduta consigliere, il Vice Presidente arch. Vergerio ribadisce la necessità e opportunità di modificare il regolamento prevedendo la presenza di due Vice Presidente, in considerazione della competenza territoriale dell'Ordine in due province.

Per la modifica inerente alla presenza/partecipazione del revisore dei conti nelle sedute consigliari, verrà invece riportato il riferimento alla Legge degli Enti Locali n. 163. Il Tesoriere si impegna a preparare la modifica per la prossima seduta.

Il Consiglio esprime parere favorevole.

3/12/2025: Open studi aperti. Edizione 2025. Ratifica nomina Referenti.

Con riferimento a quanto deliberato sull'argomento nella scorsa seduta consigliere, il Consiglio delibera di ratificare la nomina dei Consiglieri Romina Emili e Antonella De Martino quali referenti dell'iniziativa e di darne comunicazione al Gruppo di Lavoro dedicato in seno al Consiglio Nazionale.

L'arch. Emili riferisce che gli iscritti che hanno aderito all'iniziativa, esprimendo l'interesse ad aprire i propri studi professionali al pubblico, sono solo cinque: 3 nella provincia di Novara e 2 in quella del Verbano-Cusio-Ossola.

Il Segretario illustra che alcuni architetti di Verbania stanno pensando di sviluppare un'iniziativa per parlare di architettura sostenibile con l'occasione degli Studi Aperti. In particolare stanno valutando la modalità "*Un caffè per parlare di architettura sostenibile*" da organizzare presso il Museo del paesaggio.

Considerato il poco tempo per strutturare un evento significativo, si accolgono le adesioni ricevute confermando la disponibilità di concedere uno spazio all'interno dell'Ordine per coloro non avessero a disposizione un proprio studio.

4/12/2025: Programmazione Incontri del Consiglio con nuovi Iscritti. Rel. Vice Presidente Ferrario

Il Consiglio decide di riprendere gli incontri di presentazione dei nuovi iscritti (dell'ultimo triennio). Nei prossimi giorni verrà pertanto inviato l'invito ad un incontro che sarà l'occasione per conoscere di persona i colleghi, illustrare le attività in programma e valutare possibili collaborazioni con l'Ordine stesso.

Si tratta di un appuntamento importante quale momento di confronto e occasione per fornire alcuni approfondimenti sulla professione, sulle norme deontologiche, sull'obbligo formativo. La partecipazione riconoscerà anche 2 cfp deontologici (riguardano la formazione sui temi della deontologia, delle discipline ordinistiche, dell'etica e della legalità nella professione).

Verranno proposte due alternative, indipendente dalla residenza e sede professionale:

- A Verbania, (sede territoriale dell'Ordine – via Tacchini 47): martedì 17 giugno ore 17,30
- A Novara (sede Ordine – via Avogadro 5): martedì 1° luglio ore 17,30

Al termine è previsto un aperitivo.

5/12/2025: Seminario Nodi Periferici. Roma, 16 e 17 ottobre. Delibera partecipazione sig.a Allievi
Con riferimento della lettera pervenuta da Inarcassa, il Consiglio delibera di delegare la dipendente Mirella Allievi a partecipare al Seminario dei Nodi Periferici che si terrà a Roma i prossimi 16 e 17 ottobre.

6/12/2025: Nomina Referenti (effettivo e supplente) OMI VCO e supplente per Novara.
Il Consiglio delibera di delegare i seguenti iscritti quali nuovi componenti dei due Comitati Consultivo-Tecnico dell'Osservatorio Mercato Immobiliare:
per il Provincia del Verbano-Cusio-Ossola
- arch. Andrea Sasso (rappresentante)
per il Provincia di Novara
- arch. iunior Francesca Triscari (rappresentante)
- arch. Antonino Farruggia (supplente)

7/12/2025: Commissione Parcelle. Rinnovo.
Verranno presi contatti con gli ex membri della Commissione Parcelle, arch. Lucia Ferraris e arch. Fernando Grignaschi, per organizzare il corso che riconoscerà anche 2 cfp alla partecipazione. Verranno illustrati esempi di parcelle, gli aspetti metodologici, le parcelle legate all'urbanistica e al paesaggio.
Federazione – parcelle di tipo urbanistica
Bisogna quindi stabilire le tempistiche e chiedere ai relatori delle date. Possibilità di Asincrono.
Il Consiglio esprime parere favorevole

8/12/2025: Approvazione mandati pagamenti.
Il Consiglio delibera di approvare i seguenti mandati di pagamenti:

Federica Cornalba	€	353,39	attività di consiglio 1° trimestre 2025
Visura	€	212,00	Transazioni PagoPa 1° quadrimestre 2025
Grafer	€	80,00	controllo estintori anno 2025 Novara
Acqua Novara-VCO	€	8,00	consumo acqua Verbania
Est Sesia	€	2.240,43	canone locazione e spese. Giugno. Novara
Giuliana Perovanni	€	728,66	canone locazione e spese. Giugno. Verbania
LGV Managment	€	193,09	pernottamento Registi Novara 22 maggio
Unidata	€	99,48	servizio telefonico giugno – NO e VB

9/12/2025: Esoneri Formazione. ... omissis...
Il Consigliere Favaron, delegato dal Consiglio all'istruttoria delle richieste di esonero da sottoporre al Consiglio, relaziona in merito alle seguenti richieste di esonero dalla formazione.
- arch. ... omissis.... – richiesta esonero 2 trienni (2023/2025 e 2020/2022). Ex dipendente in pensione. Il Consiglio delibera di accogliere le richieste, avendo l'iscritto consegnato il timbro dal 2016 e non avendo mai esercitato.
- arch. ... omissis.... Richiesta esonero per maternità. Il Consiglio accoglie la richiesta di esonero per gli anni 2023 e 2024. (Dovrà invece recuperare 20 crediti, di cui 4 deontologici)

- arch. ... *omissis*.... L'iscritto è dipendente e chiede esenzione per il triennio 2020/2022 e quello 2023/2025. Il Consiglio delibera di chiedere delucidazioni sull'attività professionale svolta. Pratica sospesa.

- ... *omissis*..... Richiesta esonero 2023/2025. Non ha partita Iva. Richiesta presentata in ritardo. Pratica sospesa.

- arch. ... *omissis*..... Richiesta esonero 2024/2025. La richiesta è accettata se restituisce il timbro. Si richiede altresì una descrizione più dettagliata delle attività. La pratica è sospesa.

10/12/2025: Valutazione certificazioni cfp sul PortaleServizi.cnappc.it.

Esaminate le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli iscritti attraverso la piattaforma portaleservizi.cnappc.it, il Consiglio delibera di confermare o esprimere parere contrario alle richieste di cfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria.

Il Consiglio propone di fare una domanda al Consiglio Nazionale per capire se chi fa parte di una commissione locale del paesaggio / relatrice tesi / viaggi workshop universitari può ricevere dei crediti.

11/12/2025: Corso VVF. Lettera Pro-Fire del 27.05.2025. Esito sondaggio con iscritti per esame finale. Rel. la VicePresidente Ferrario

La Vice Presidente Ferrario aggiorna i Consiglieri sull'ulteriore scambio di corrispondenza intercorso con Pro-Fire, a seguito delle problematiche/incomprensioni emerse tra l'associazione, nella persona del Presidente Maurizio Antonelli, ed il comandante della Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco ing. Alessandro Paola.

Pertanto, considerato che per legge, l'esame finale deve essere svolto in presenza, verrà organizzato presso la sala Convegni dell'Ordine; verificata la disponibilità dei funzionari dei VVF si terrà il prossimo 17 giugno. Coloro che non potranno recarsi a Novara, potranno iscriversi presso altri Ordini / Enti convenzionati, verificata l'offerta disponibile.

Tenuto conto che la normativa prevede anche la presenza di due commissari, i due colleghi che faranno i commissari per l'intera giornata hanno diritto a 2 gettoni da € 30/cad.

12/12/2025: Festival Malescorto 2025. Premio Trasmettere Architettura / Giurato

Il Consiglio delibera di ratificare la partecipazione al Festival del Cortometraggio di Malescorto 2025 stanziando 400 euro al premio di Trasmettere Architettura che riguarderà i temi inerenti la "Scenografia / Location / Paesaggio".

Il Presidente è disponibile a far parte della giuria. Il Segretario e l'arch. Romina Emili sono interessate a partecipare.

§ § §

0. odg. – COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

1. Andrea Notari, architetto

1 - Disponibilità a partecipare alle iniziative dell'Ordine. Carezza di giovani architetti per entrare nel mondo dell'impresa. Dà la disponibilità ad organizzare degli incontri per illustrare il mondo dell'impresa e Confindustria ai giovani architetti

2 – Ha espresso anche il desiderio di studiare un progetto di formazione professionale nel campo dell'edilizia.

2. Piano Città' dell'Agenzia Del Demanio

Lo scorso 27 maggio il Presidente ha partecipato all'incontro promosso dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dal titolo "Presentazione Piano Città degli immobili pubblici."

E' stato presentato l'Accordo tra la città di Novara e il Demanio, che mette a disposizione un gruppo di lavoro per valorizzare gli immobili propri e dei Comuni.

Alessandra Del Verme, direttore dell'Agenzia del Demanio, ha spiegato che bisogna arrivare pronti con dei progetti di fattibilità alla partecipazione dei bandi.

In particolare nella zona di Novara sono già stati individuati alcuni immobili (4 di proprietà dell'Agenzia del Demanio e 2 del Comune).

Fabrizio Tucci, dell'Università Sapienza di Roma, e responsabile della zona di Novara ha chiesto che l'Ordine sia presente al tavolo di progettazione. Agenzia del Demanio, Comune e Ordine degli Architetti.

Ci tiene aggiornati il Presidente

Caserma Cavallo, Gherzi, convitto Carlo Alberto

1 anno / 1 anno e mezzo

3. Iniziative Formazione e Culturali

Il Presidente propone di provare a studiare un programma condiviso tra Verbania e Novara – sia su attività culturale che formativa. Programma da presentare nei Consigli aperti. E' emersa una separazione dei contenuti tra Novara e Verbania.

L'arch. Favaron sottolinea che questa modalità va bene per gli eventi più importanti. Sottolinea anche dei problemi logistici di incontro delle commissioni.

Il Presidente suggerisce di indagare i temi di attualità come oggetto delle conferenze da organizzare, ad esempio: logistica, caro casa, verde, urbanistica, mobilità.

7. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Relazione incontro con consulenti: Revisore dei conti e Commercialista/Consulente Fiscale

Saluto del Revisore al nuovo Consiglio.

Il Revisore verrà invitato alle sedute consiliari: valuterà poi, visto l'ordine del giorno, se partecipare o meno. La conoscenza dell'ordine del giorno e l'eventuale partecipazione ai consigli le consentirà di conoscere e valutare in prima persona le attività dell'Ordine (dal punto di vista contabile).

Riferisce poi che trimestralmente, in collaborazione con la segreteria, effettua delle verifiche contabili trimestrali.

A ottobre apporgerà poi il suo contributo per la redazione del bilancio preventivo; a tale proposito riferisce per potrebbero esserci novità nel 2026 (si potrebbe ritornare a gestire la contabilità in modalità economica patrimoniale e non più finanziaria).

Il Presidente ed il Tesoriere riferiscono anche di aver incontrato lo scorso 27 maggio il revisore ed il commercialista. Dall'incontro è emerso che sul conto corrente dell'Ordine è depositata una cifra importante; una parte è vincolata per il tfr delle dipendenti, un'altra parte potrebbe essere utilizzata

per delle scelte del Consiglio (solo investimenti e variazioni bilancio). Viene evidenziato che vi è libertà di muoversi tra bilancio preventivo e consuntivo.

5. odg. - PROFESSIONE

- Approfondimento relazione (commissione Urbanistica) inviata dal Collega Vallino.

Il Presidente condivide con i presenti il contenuto della relazione su quanto svolto dalla Commissione Urbanistica nello scorso mandato. Ritiene che si tratti di una relazione completa e corretta. Al prossimo Consiglio il Pianificatore Terr.le Vallino sarà invitato per illustrare meglio il lavoro svolto.

Si aggiunge il problema della Federazione, che si trova in una situazione di stallo tra dimissionario e formazione di un nuovo gruppo di lavoro.

Il Presidente si interessa per sollecitare la Federazione. Prossimo incontro ottobre / novembre.

- Questione Incarichi CTU. Rel. la Vice Presidente Ferrario.

La Vice Presidente, contattata da tanti iscritti CTU, riferisce dell'annoso problema della mancata rotazione degli incarichi da parte del Tribunale. Si coglierà l'occasione del prossimo incontro con il Presidente del Tribunale per la consegna delle candidature per la nomina del nuovo consiglio di disciplina per evidenziare anche questo problema, che interessa sia la provincia di Novara che quella del Verbano-Cusio-Ossola.

- Regione Piemonte: Relazione sullo Stato dell'Ambiente in Piemonte. Torino, 5 giugno.

All'incontro in oggetto non potrà essere presente nessuno dei Consiglieri.

9.odg - INFORMAZIONE

- Aggiornamento attività gruppo Comunicazione. (Comunicazione, strumenti, desiderata, contenuti, preventivi). Relazionano Consiglieri Bobbio, Botta e Triscari.

L'arch. Bobbio presenta lo stato della comunicazione dell'Ordine e insieme al gruppo della comunicazione propone delle idee di intervento:

- Affidamento della comunicazione ad un social media manager – per il prossimo consiglio verrà condivisa una base di preventivo da inviare ad eventuali studi di comunicazione interessati in modo da avere per settembre tutti i preventivi e poter dare l'incarico con l'idea di aggiornare tutti i canali comunicativi (social, sito, etc) per dicembre.

Si propone per l'Ordine di eliminare tutti i gruppi whatsapp disomogenei e creare una community whatsapp ordinata.

La presentazione verrà condivisa.

- Aggiornamento "giornale degli architetti web", rel. Consigliere Favaron

Il Consigliere Favaron illustra le difficoltà di fare una redazione. L'idea è di andare per step. Da vedere una volta aggiornata la comunicazione

10. odg - ATTIVITA' CULTURALI

- Aggiornamento attività culturali VCO. Rel. il Segretario

Il Segretario illustra i lavori svolti dalla Commissione Cultura del VCO negli anni 2022-2025 in cui ha ricoperto il ruolo di Coordinatrice. La prassi è quella di individuare ogni anno un tema da sviluppare: Paesaggio naturale e Paesaggio costruito, Sostenibilità, Architettura aperta (multidisciplinare, inclusiva e trasversale), Dialogo tra Pubblico e Privato. Si sviluppa quindi un ciclo di 3 o 4 conferenze con ospiti esterni nel primo semestre. Nella seconda parte dell'anno si dà spazio ai professionisti del nostro territorio, alla manifestazione Letteratura e eventi estemporanei.

11. odg. – COMMISSIONI

- Nomina Referenti Commissioni Lavoro Ordine. Rel. il Vice Presidente arch. Ferrario:

La Vice Presidente specifica che il Consigliere referente delle Commissioni Lavoro gestisce la sua commissione definendo date e impegni.

Si incarica la Segreteria di inviare un'email a tutti gli iscritti chiedendo interesse e disponibilità a partecipare alle Commissioni Lavoro.

12. odg. – VARIE

- Raccolta candidature Rinnovo Consiglio di Disciplina

Il 6 giugno è il termine per la raccolta delle candidature da trasmettere al Presidente del Tribunale per la nomina dei nuovi Consiglieri.

Si tratta di un impegno di una o due volte al mese. E' previsto un gettone (quale rimborso spese) La partecipazione agli incontri riconosce n. 1 cfp. Gli iscritti interessati devono avere 10 anni di anzianità di iscrizione

I consiglieri sono invitati a contattare colleghi per individuare altri candidati per raggiungere il numero minimo previsto per legge: ovvero 22 (il doppio dei consiglieri dell'Ordine).

Fine tirocinio Politecnico di Milano.

Il Consiglio prende atto della fine del tirocinio della dott.ssa ... *omissis*... presso lo studio dell'arch. ... *omissis*...

Alle ore 18.30 chiude la seduta consigliare.

IL SEGRETARIO
Arch. Antonella De Martino

IL PRESIDENTE
arch. Matteo Gambaro