

SEDUTA CONSIGLIARE N° 4 DEL 18 FEBBRAIO 2020

L'ordine del giorno prevedeva la discussione dei seguenti punti:

1. odg. - GENERALI

- Approvazione verbale della seduta consiliare del 4 febbraio. Rel. la Presidente;

2. odg. - COMMISSIONI

- Rel. incontro Commissione Formazione. Novara. Rel. arch. Conagin;

3. odg. - CNAPPC

- Relazione CNO – Roma, 14 e 15 febbraio. Rel. arch. Mauro Vergerio;
- Incontro con iscritti membri G.O. CNAPPC arch. Luisa Sforza e Matteo Gambaro (h 17,00);

4. odg. - ALBO

- Variazioni Albo. Cancellazione arch. Piergiorgio Vicari

- INARCASSA – PREVIDENZA

- FEDERAZIONE

5. odg. - DEONTOLOGIA

- ... *omissis*....

6. odg. - PROFESSIONE

- Proposta di legge regionale in materia Urbanistica. Incontro con Consigliere Regionale Domenico Rossi. Rel. il Segretario e il Tesoriere;
- Rel. incontro Amministrazione Comunale Novara per questione Casa Bossi. Rel. il Segretario,
- Incontro AAA Milano 7 febbraio. Rel. arch. Ghisolfi;

7. odg. - PARCELLE E COMPENSI

- Vidima parcella. Rel. il Segretario;
- Proposta di ricomposizione Commissione parcelle Piemonte e Valle d'Aosta. Rel. il Segretario;

8. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Verifica report presenze/rimborsi spese Consiglieri Ordine e Consiglieri Disciplina;
- Esonero quote iscrizione Ordine architetti ... *omissis*.... Rel. il Tesoriere;
- Incarico Revisore dei Conti. Rel. il Tesoriere;
- Email arch. ... *omissis*.... / pagamento quota 2019. Rel. il Segretario;

9. odg. - FORMAZIONE E LAVORO

- Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria. Rel. arch. Ghisolfi;

- BANDI E CONCORSI

- INFORMAZIONE

10. - ATTIVITA' CULTURALI

- Concorso/Mostra fotografica su Novara (organizzazione con Comitato d'amore Casa Bossi). rel il Segretario;

11. odg. – VARIE

- Richiesta patrocinio VIII Convegno Giuridico Nazionale ANACI. Baveno, 27 marzo. Rel. il Vice Presidente;
- Alternanza scuola-lavoro: proposta di attivazione anche per l'anno 2020, coinvolgendo il Liceo Artistico Statale nelle giornate dedicate ad OPEN. rel. il Segretario
- Preventivo PC sala coworking. Rel. il Tesoriere;
- Arch. iunior Nicola Mattazzi: richiesta inserimento nuovo elenco specialistico sul sito. Rel. arch. iunior Silvani;
- Ratifica richiesta concessione uso locali Ordine. Arch. S.Provera.
- Strumentazione. Dimostrazione uso Leica Geosystems BLK360. Rel. arch. Trevisan;
- Valutazioni su corso prof Jurina organizzato in collaborazione con gli Ordini di Pavia e Vercelli – relazione arch. Vergerio
- Varie ed eventuali.

Presenti: Ferrario, Ferraris, Ghisolfi, Vergerio, Conagin, Cornalba, Forni, Ricchezza, Silvani, Spicone e Trevisan.

Assenti: nessuno.

ELENCO DELIBERE

1/4/2020: Approvazione verbale della seduta consiliare del 4 febbraio

Il Consiglio delibera, con l'astensione degli assenti e con l'astensione della Presidente relativamente al punto 5 in quanto non presente, di approvare il verbale della seduta consiliare del 4 febbraio u.s..

2/4/2020: Variazioni Albo. Cancellazione arch. Piergiorgio Vicari.

Vista la domanda pervenuta, verificata la documentazione allegata, il Consiglio delibera la cancellazione dell'arch. Piergiorgio Vicari (con matricola n° 57) dall'Albo dell'Ordine.

3/4/2020: Vidima parcella.

Il Consiglio delibera la vidima della parcella prot. n. 1/2020 presentata dall'arch. ... omissis

Il Consigliere Silvani si assenta.

4/4/2020: Esonero quote iscrizione Ordine architetto iunior omissis... (maternità) e arch. ... omissis....(paternità). Rel. il Tesoriere.

Viste le richieste pervenute, verificato il possesso dei requisiti previsti dal regolamento, il Consiglio delibera di concedere l'esonero dal pagamento del contributo d'iscrizione all'Ordine all'arch. iunior ... omissis... (per maternità) e all'arch. ... omissis.... (per paternità).

Rientra l'arch. iunior Silvani.

5/4/2020: Architetto ... omissis... / pagamento quota 2019.

Preso atto della comunicazione dell'arch. ... omissis.... dello scorso 7 febbraio, il Consiglio delibera di richiedere all'iscritto di proporre – entro fine mese - un piano di rientro per il pagamento del contributo d'iscrizione per l'anno 2019 pari ad € 280,00 (duecentottanta).

La proposta di rateizzazione e i conseguenti pagamenti comporteranno, se rispettati, la sospensione dell'azione disciplinare che il Consiglio di Disciplina, in caso contrario, sarà tenuto ad avviare, ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

6/4/2020: Richiesta autocertificazione cfp su piattaforma di iM@teria.

Esaminate le richieste di autocertificazione di crediti formativi professionali inviate dagli Iscritti attraverso la piattaforma di iM@teria, viste le valutazioni effettuate dal Consigliere arch. Ghisolfi, si delibera di confermare e rigettare le richieste di cfp così come da riepilogo in mano alla Segreteria. Ad alcuni iscritti verranno richiesti chiarimenti / integrazioni come indicato nel prospetto.

7/4/2020: Richiesta patrocinio VIII Convegno Giuridico Nazionale ANACI. Baveno, 27 marzo.

Vista la richiesta, il Consiglio delibera di concedere il proprio patrocinio non oneroso al VIII Convegno Giuridico Nazionale organizzato dall'ANACI dal titolo "L'uso delle parti comuni nel condominio" che si terrà a Baveno il prossimo 27 marzo. La partecipazione all'incontro riconoscerà n. 8 cfp.

8/4/2020: Preventivo PC sala coworking.

Il Consiglio delibera l'acquisto di un nuovo pc per la sala del coworking confermando il preventivo della New Office srl pari ad € 880,00 che prevede la fornitura di:

N. 1 notebook HP ProBook 650 G5 - 15.6" - Core i5 8265U - 8 GB RAM - 256 GB SSD con sistema operativo Win 10 Pro Edizione a 64 bit.

Il Consiglio delega l'arch. Spicone a valutare quali programmi installarvi.

9/4/2020: Arch. iunior Nicola Mattazzi: richiesta inserimento nuovo elenco specialistico sul sito.

Il Consiglio, vista la richiesta dell'arch. iunior Nicola Mattazzi, delibera di sottoporre un quesito al Consiglio Nazionale Architetti PPC.

10/4/2020: Richiesta concessione uso locali Ordine.

Viste le richieste pervenute dagli iscritti arch. Silvana Provera e arch. Roberto Tognetti, il Consiglio delibera di concedere l'utilizzo del locale dell'Ordine all'arch. Tognetti per il mercoledì 19 febbraio (dalle ore 21,00) e di ratificare l'utilizzo dello scorso 12 febbraio (dalle 10.30 alle 12.30) all'arch. Provera.

11/4/2020: Incontro Commissione Internazionale Protezione Acque Italo Svizzere.

Il Consiglio delega il Vice Presidente arch. Carlo Ghisolfi a partecipare all'incontro della Commissione in oggetto che si terrà il prossimo 7 marzo presso il centro eventi "Il Maggiore" a Verbania.

12/4/2020: Pagamenti.

Il Consiglio delibera i seguenti pagamenti:

Coop. Soc. Emmaus	Pulizie sede Novara gennaio 2020	€ 270,00
3C srl	Timbri e tesserini	€ 81.50
Visura Spa	Canone assistenza programma ISI	€ 830,00

§ § §

PUNTI e RELAZIONI

2. odg. - COMMISSIONI

- Rel. incontro Commissione Formazione. Novara. Rel. arch. Conagin.

Il consigliere Conagin relaziona in merito all'attività della Commissione formazione, evidenziandone il buon operato e l'impegno dei componenti, ribadendo, come peraltro già altre volte segnalato, il proposito di offrire agli iscritti un'proposta formativa di qualità. Tale iniziativa si

concretizza attraverso una attenta vagliatura delle proposte formulate da parte di Aziende ed Enti e dei relativi argomenti da trattare.

Questo anche alla luce di scarsa partecipazione ad Eventi formalizzati da Proponenti "storici" e trattanti tematiche riproposte da un anno all'altro.

La Commissione sta vagliando la possibilità di organizzare alcuni eventi di maggior appetibilità, con attenzione anche alla deontologia professionale, attraverso il coinvolgimento di relatori qualificati.

A tal proposito viene segnalata al Consiglio l'eventuale necessità di far fronte a rimborsi spese per il coinvolgimento di questi ultimi.

Il Tesoriere riferisce che a Bilancio sono già previsti € 7.500,00 (settemilacinquecento) da cui si può attingere.

3. odg. - CNAPPC

- Relazione CNO – Roma, 14 e 15 febbraio. Rel. arch. Mauro Vergerio.

Presentazione da parte dell'arch. Rino La Mendola, vicepresidente e coordinatore del dipartimento Lavori Pubblici del Cnappc delle ultime decisioni per il nuovo regolamento contratti: alcune criticità superate; CNO si è concentrata sulla legge delle professioni; la Conferenza ha approvato il documento approvato dalla Federazione; il testo in bozza verrà trasmesso agli Ordini entro fine febbraio.

Nella CNO di maggio si vogliono raccogliere pareri degli Ordini per approvare il tutto a Parma a ottobre.

Appena arriva il documento verrà girato ai Consiglieri: a ognuno una parte per valutarlo.

Presentazione progetto bando giovani (10 progetti vincitori).

Presidente di Roma vuole organizzare incontri a Roma con i Presidenti per illustrare problematiche del territorio.

- Incontro con iscritti membri G.O. CNAPPC arch. Luisa Sforza e Matteo Gambaro (h 17,00).

E' presente solo l'arch. Gambaro, membro del gruppo operativo del CNAPPC "Sistema Architettura – Sistema Orientamento". L'arch. Sforza invierà via email appena possibile una relazione del lavoro portato avanti dal Gruppo Operativo Cultura del CNAPPC.

L'arch. Gambaro ha presentato ai Consiglieri delle slides sulla riforma del tirocinio professionale.

Esce l'arch. Ferrario. Il Consigliere anziano arch. Mauro Vergerio assume la carica di Presidente.

5. odg. - DEONTOLOGIA

... *omissis*...

Rientra la Presidente.

6. odg. - PROFESSIONE

- Proposta di legge regionale in materia Urbanistica. Incontro con Consigliere Regionale Domenico Rossi. Rel. il Segretario e il Tesoriere.

Il Consigliere regionale Domenico Rossi ha chiesto un incontro per conoscere la posizione dell'Ordine sulla proposta di legge 70 (modificativa della legge 16 - Piano Casa).

Gli è stato esposto il documento emendatorio preparato e sottoscritto dalla Federazione degli Ordini del Piemonte, elencando aspetti positivi e perplessità.

Rossi, dopo essersi appuntato alcune nostre considerazioni, conferma la sua intenzione di attivarsi per la difesa del territorio; tuttavia non sappiamo né quale posizione terrà, né che tipo di supporto potrà ricevere in Consiglio Regionale.

Nel frattempo ci impegneremo alla trasmissione delle nostre osservazioni sulla legge, contestualmente alla Rete delle Professioni Tecniche, nell'ambito della consultazione promossa dalla Giunta Regionale.

- Rel. incontro Amministrazione Comunale Novara per questione Casa Bossi. Rel. il Segretario.

Rispondendo ad un invito del Sindaco di Novara, il Comitato d'Amore di Casa Bossi, l'associazione Teatro Cabiria e l'Ordine, in data 13.02.2020, si sono ritrovati presso il municipio per un confronto diretto con R.E.A.M. (Real Estate Asset Management SGR S.p.A.), società coinvolta dall'amministrazione comunale nel processo di gestione del recupero di Casa Bossi e dell'Ex Macello.

L'incontro è avvenuto alla presenza dell'arch. Cinquetti di Torino, facente parte del team incaricato dello studio di fattibilità, che illustra lo stato dell'arte.

Da tempo stanno lavorando sulla fase di impostazione del budget. In data 04.02.2020 si è conclusa la gara per l'aggiudicazione dell'incarico esterno ad un "financial advisor". Tra le operazioni previste nell'immediato futuro vi è la ricerca di investitori del territorio, interessati al finanziamento ed alla gestione dei progetti di ristrutturazione di Casa Bossi e dell'Ex Macello.

Il progetto sarà in parte realizzato con fondi pubblici (Fondo V.I.P.- Valorizzazione Immobili Piemonte)

Diversi sono i soggetti e le aziende interessate nell'ambito novarese che hanno già sottoscritto una manifestazione d'interesse.

Durante la riunione il Sindaco manifesta nuovamente la volontà di mantenere i rapporti di collaborazione instaurati con tutti i soggetti, in primis il Comitato d'Amore di Casa Bossi, che a vario titolo e con le proprie forze hanno sempre operato per la rivitalizzazione di Casa Bossi.

Chiede quindi la disponibilità a formare un gruppo di consultazione per supportare R.E.A.M. nella delicata fase di studio delle potenzialità dell'immobile.

Il Comitato d'Amore chiede che una parte di Casa Bossi rimanga in gestione alla cittadinanza attiva. Il Sindaco conferma l'intenzione di destinare a questo scopo il piano terra dell'edificio.

Il Segretario dell'Ordine, arch. Ferraris, presente all'incontro in rappresentanza del Consiglio, propone che in fase di esecuzione dei lavori, il cantiere possa diventare momento formativo per gli iscritti.

Viene infine presentato dall'arch. Cinquetti un primo studio di fattibilità che prevede la distribuzione di varie funzioni all'interno dell'intero complesso, tra le quali:

- *"Apartment hotel" - III Piano*
- *Spazi di rappresentanza alto livello per UPO (università) - II Piano*
- *Spazi culturali e di rappresentanza per l'Amministrazione comunale - I Piano*
- *Spazi espositivi e di partecipazione per la cittadinanza attiva - Piano Terra*
- *Scuola sperimentale di cucina (proposta del Consorzio del gorgonzola) – Piano Interrato*

Il Consiglio delega l'arch. Ferraris a partecipare alle prossime riunioni del gruppo di consulenti appartenenti alla "cittadinanza attiva"; si impegna inoltre, nel proprio ruolo di tutore degli interessi della categoria professionale, a vigilare sulle future attività dell'amministrazione comunale in merito alla regolarità delle fasi di aggiudicazione della progettazione ed esecuzione dei lavori.

- Incontro AAA Milano 7 febbraio. Rel. arch. Ghisolfi:

Nell'incontro dello scorso 7 febbraio è stato fatto un resoconto su chi ha raccolto fondi per fare le mostre.

Si è deciso di fare un evento unico e chi ha recuperato fondi farà la mostra fisica, chi no una mostra multimediale.

La data proposta è il prossimo 5 maggio.

Il Museo del Paesaggio ha dato disponibilità.

7. odg. - PARCELLE E COMPENSI

- Proposta di ricomposizione Commissione parcelle Piemonte e Valle d'Aosta. Rel. il Segretario;

Il Segretario riferisce di essere stata contattata dalla Commissione parcelle di Torino che chiede di riprendere gli incontri regionali con i colleghi coordinatori delle Commissioni parcelle degli Ordini del Piemonte e della Valle d'Aosta. Stiamo raccogliendo i nominativi dei componenti che saranno contattati.

7. odg. - CONTABILITA' – BILANCIO

- Verifica report presenze/rimborsi spese Consiglieri Ordine e Consiglieri Disciplina.

In questa seduta consigliare non vi sono report da verificare.

- Incarico Revisore dei Conti. Rel. il Tesoriere.

Il Tesoriere riferisce che, alla fine dell'anno passato, come di consueto, è stato richiesto alla dott.ssa Pollastro il preventivo per l'attività di revisore dei conti dell'Ordine; ad oggi non è ancora pervenuto.

Parrebbe - che per motivi famigliari - la dott.ssa Pollastro non sia più disponibile ad assumere il ruolo di revisore dei conti del nostro Ordine.

E' pervenuta la presentazione della candidatura dello Studio della Commercialista Angelè Roberta di Novara a cui chiediamo si sottoporci un preventivo.

10. - ATTIVITA' CULTURALI

- Concorso/Mostra fotografica su Novara (organizzazione con Comitato d'amore Casa Bossi).

Rel il Segretario.

In merito a questo punto verrà coinvolta la Commissione Cultura dell'Ordine.

9. odg. – VARIE

- Alternanza scuola-lavoro: proposta di attivazione anche per l'anno 2020, coinvolgendo il Liceo Artistico Statale nelle giornate dedicate ad OPEN. rel. il Segretario.

La discussione di questo punto all'ordine del giorno viene rinviata alla prossima seduta consigliare.

- Compenso incentivante dipendenti anno 2019.

La discussione di questo punto viene rinviata alla prossima seduta consigliare

- Strumentazione. Dimostrazione uso Leica Geosystems BLK360. Rel. arch. Trevisan.

La discussione di questo punto viene rinviata alla prossima seduta consigliare.

- Valutazioni su corso prof. Jurina organizzato in collaborazione con gli Ordini di Pavia e Vercelli – relaziona arch. Vergerio.

L'arch. Vergerio aggiorna i presenti in merito all'organizzazione del corso di restauro sponsorizzato dalla Mapei.

A Novara si terrà il prossimo 23 aprile e il 4 giugno (dalle ore 14,30 alle ore 18,30).

La locandina è in preparazione.

La sede dell'Ordine di Novara ha una capienza di 50 posti. Se si raccoglieranno adesioni in numero superiore, si individuerà un'altra sede.

IL SEGRETARIO
arch. Lucia Ferraris

IL CONSIGLIERE ANZIANO
arch. Mauro Vergerio

IL PRESIDENTE
arch. Nicoletta Ferrario