



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Per posta elettronica
-non segue originale-

Torino, **02 OTTOBRE 2017**

Prot. n. 2017/ **11221** DR-TO

All'Agenzia del Demanio
Tutte le Direzioni Regionali
Loro Sedi

Alla Regione Piemonte
Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale
Piazza Castello, 165 – Torino
gabinettopresidenza-giunta@cert.regione.piemonte.it

Regione Piemonte
Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Settore Patrimonio Immobiliare
Via Viotti, 8 – 10100 Torino
risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

Alla Città Metropolitana di Torino
Corso Inghilterra, 7 – Torino
protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

Al Comune di Torino
Piazza Palazzo di Citta, 1 – Torino
protocollogenerale@cert.comune.torino.it
albopretorio@cert.comune.torino.it

Al Comune di Agliè
Via Principe Tommaso, 22 – Agliè
aglie@cert.ruparpiemonte.it

Al Comune di Torre Canavese
Via Ruetta n. 10 - Torre Canavese
torre.canavese@cert.ruparpiemonte.it

Al Comune di Ozegna
Via Municipio, 7 – Ozegna
protocollo.comune.ozegna@pec.it

Al Comune di Cuceglio
Via Regina Margherita, 9 – Cuceglio
cuceglio@cert.ruparpiemonte.it



Al Comune di Castellamonte
Piazza Martiri della Libertà, 28 - Castellamonte
protocollo@pec.comune.castellamonte.to.it

Al Comune di Mondovì
Corso Statuto, 15 - Mondovì (CN)
comune.mondovi@postecert.it

Al Comune di Saluzzo
Via Macallè 9 - Saluzzo (CN)
protocollo@pec.comune.saluzzo.cn.it

Al Comune di Casale Monferrato
Via Mameli, 10 - Casale Monferrato (AL)
protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

Al Comune di Portula
Frazione Chiesa, 36 – Portula (BI)
portula@pec.ptbiellese.it

Al Comune di Candelo
Piazza Castello, 29 – Candelo (BI)
candelo@pec.ptbiellese.it

Al Comune di Crosa
Borgata Aimone, 49 – Crosa (BI)
crosa@pec.ptbiellese.it

Al Comune di Biella
Via Battistero, 4 – Biella
Protocollo.comunebiella@pec.it

Al Comune di Livorno Ferraris
Via Martiri, 100 - Livorno Ferraris (VC)
info@pec.livornof.it

Al Comune di Ghislarengo
Via San Felice, 5 – Ghislarengo (VC)
ghislarengo@cert.ruparpiemonte.it

Al Comune di Arborio
Corso Umberto I, 75 – Arborio (VC)
arborio@cert.ruparpiemonte.it

Al Comune di Valduggia
Via Roma, 17 – Valduggia (VC)
valduggia@cert.ruparpiemonte.it

Al Comune di Serravalle Sesia
Corso Matteotti, 184 – Serravalle Sesia (VC)
Protocollo.serravalle.sesia@cert.ruparpiemonte.it

Al Comune di Asigliano Vercellese
Via Marconi, 29 – Asigliano V.se (VC)
Asigliano.vercellese@cert.ruparpiemonte.it

Al Comune di Bianzè
Via Isnardi, 17 – Bianzè (VC)
bianze@legalmail.it

Al Comune di Borgomanero
Via Cavour, 16 - Borgomanero (NO)
protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it

Alla Provincia di Cuneo
Corso Nizza, 21 - Cuneo
protocollo@provincia.cuneo.legalmail.it

Alla Provincia di Alessandria
Piazza Libertà, 17
15121 Alessandria
protocollo.generale@cert.provincia.alessandria.it

Provincia di Biella
Via Quintino Sella, 12 - Biella
Protocollo.provinciabiella@pec.ptbiellese.it

Provincia di Vercelli
Via San Cristoforo, 7 – Vercelli
Presidenza.provincia@cert.provincia.vercelli.it

Provincia di Novara
Piazza Matteotti, 1 – Novara
protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it

Alla Commissione Tributaria Regionale per il Piemonte
Strada Antica di Collegno, 259 – Torino
CommTribRegTO@pce.finanze.it

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Torino
Strada Antica di Collegno, 259 – Torino
CommTribProvTO@pce.finanze.it

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Cuneo
Via Bongioanni, 32 - Cuneo
CommTribProvCN@pce.finanze.it

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Alessandria
Via Arnaldo da Brescia, 19 - Alessandria
commTribProvAL@pce.finanze.it

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Biella
Via Dante, 10 – Biella
COMMTRIBPROVBI@PCE.FINANZE.IT

Prot. 11217
del 02 OTTOBRE 2017

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Vercelli
Via Giovine Italia, 12 – Vercelli
COMMTRIBPROVVC@PCE.FINANZE.IT

Alla Commissione Tributaria Provinciale di Novara
Via Gnifetti, 60 – Novara
COMMTRIBPROVNO@PCE.FINANZE.IT

Al Comando Regionale Piemonte
Guardia di Finanza
Via Romolo Gessi, 5 - Torino
to0210000p@pec.gdf.it

Al Comando Provinciale di Torino
Guardia di Finanza
Corso IV Novembre, 40 – Torino
to0550000p@pec.gdf.it

Al Comando Provinciale di Cuneo
Guardia di Finanza
Via Cesare Battisti, 6 – Cuneo
cn0500000p@pec.gdf.it

Al Comando Provinciale di Alessandria
Guardia di Finanza
Corso Felice Cavallotti, 5 – Alessandria
al0500000p@pec.gdf.it

Al Comando Provinciale di Biella
Guardia di Finanza
Via Addis Abeda, 27 – Biella
bi0500000p@pec.gdf.it

Al Comando Provinciale di Vercelli
Guardia di Finanza
Largo Martiri Libertà, 4 – Vercelli
vc0500000p@pec.gdf.it

Al Comando Provinciale di Novara
Guardia di Finanza
Piazza del Popolo, 2 – Novara
no0500000p@pec.gdf.it

Al Comando Militare Esercito Piemonte
Corso Vinzaglio, 6 – Torino
cme_piemonte@postacert.difesa.it

Al Comando Legione
Piemonte e Valle d'Aosta
Via Santa Croce, 4 - Torino
tto38788@pec.carabinieri.it

Al Comando Provinciale Carabinieri
di Cuneo
Corso Soleri, 7 – Cuneo
tcn26421@pec.carabinieri.it

Al Comando Provinciale Carabinieri
di Alessandria
Piazza Vittorio Veneto, 2 – Alessandria
tal20570@pec.carabinieri.it

Al Comando Provinciale Carabinieri
di Biella
Via Fratelli Rosselli, 98 bis – Biella
tbi37171@pec.carabinieri.it

Al Comando Provinciale Carabinieri
di Vercelli
Via Salvatore Vinci, 3 – Vercelli
tvc27114@pec.carabinieri.it

Al Comando Provinciale Carabinieri
di Novara
Baluardo La Marmora, 8 – Novara
tno30224@pec.carabinieri.it

Alla Questura di Torino
Corso Vinzaglio n.10 - Torino
gab.quest.to@pecps.poliziadistato.it

Alla Questura di Cuneo
Piazza Torino, 5 – Cuneo
gab.quest.cn@pecps.poliziadistato.it

Alla Questura di Alessandria
Corso Lamarmora, 71 – Alessandria
gab.quest.al@pecps.poliziadistato.it

Alla Questura di Biella
Via Sant'Eusebio, 5/A – Biella
gab.quest.bi@pecps.poliziadistato.it

Alla Questura di Vercelli
Via San Cristoforo, 11 – Vercelli
gab.quest.vc@pecps.poliziadistato.it

Alla Questura di Novara
Piazza del Popolo, 1 – Novara
gab.quest.no@pecps.poliziadistato.it

All'Agencia delle Entrate – Direzione Regionale Piemonte
Corso Vinzaglio, 8 – Torino
dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale I di Torino
Corso Bolzano, 30 – Torino
dp.1torino@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale II di Torino
Via Paolo Veronese, 199/A – Torino
dp.2torino@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Cuneo
Via San Giovanni Bosco, 13b - Cuneo
dp.cuneo@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Alessandria
Piazza Filippo Turati, 4 - Alessandria
dp.alessandria@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Vercelli
Corso A. De Gasperi, 14 - Vercelli
dp.Vercelli@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Biella
Corso Europa, 7A – 13900 Biella
dp.Biella@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Novara
Corso Risorgimento, 26 – 28100 Novara
dp.Novara@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale di Torino
Via Guicciardini, 11 – Torino
up_torino@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale di Cuneo
Via S. Giovanni Bosco, 13/B – Cuneo
dp.cuneo@agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale di Alessandria
Via Arnaldo da Brescia, 19 – ALESSANDRIA
DP.ALESSANDRIA.UPTALESSANDRIA@AGENZIAENTRATE.IT

Agenzia del Territorio
Direzione Provinciale di Vercelli
Via Duomo, 2 – 13100 Vercelli
DP.VERCELLI.UPTVERCELLI@AGENZIAENTRATE.IT

Agenzia del Territorio
Direzione Provinciale di Biella
Via Amendola, 9/11 – 13900 Biella
DP.BIELLA.UPTBIELLA@AGENZIAENTRATE.IT

Agenzia del Territorio
Direzione Provinciale di Novara
Via Tornielli, 14 – 28100 Novara
DP.NOVARA.UPTNOVARA@AGENZIAENTRATE.IT

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Direzione interregionale
Corso Sebastopoli, 3 – Torino
did.liguriapiemonte_vda@pce.agenziadogane.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Torino
Interporto Torino – Prima Strada, 3 – Orbassano
dogane.torino@pce.agenziadogane.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Cuneo
Via Gobetti, 27 - Cuneo
dogane.cuneo@pce.agenziadogane.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Alessandria
Spalto Gamondio, 3 - Alessandria
dogane.alessandria@pce.agenziadogane.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Vercelli
Piazza Mazzini, 8 - Vercelli
dogane.Vercelli@pceagenziadogane.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Biella
Corso Europa, 7 – 13900 Biella
dogane.biella@pce.agenziadogane.it

All'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli
Ufficio delle Dogane di Novara
Via Gnifetti, 11 – 28100 Novara
dogane.novara@pce.agenziadogane.it
Alla Prefettura di Torino
Piazza Castello 205/199 – Torino
prefettura.prefto@pec.interno.it

Alla Prefettura di Cuneo
Via Roma, 3 – Cuneo
gabinetto.prefcn@pec.interno.it

Alla Prefettura di Alessandria
Piazza della Libertà, 17 – Alessandria
prefettura.prefal@pec.interno.it

Alla Prefettura di Vercelli
Via San Cristoforo, 3 - Vercelli
Prefettura.prefvc@pec.interno.it

Prefettura di Biella
Via della Repubblica, 26 – 13900 Biella
protocollo.prefbi@pec.interno.it

Prefettura di Novara
Piazza Matteotti, 1 – 28100 Novara
prefettura.prefno@pec.interno.it

Alla Camera di Commercio, Industria,
Artigianato e Agricoltura di Torino
Via Carlo Alberto, 16 - Torino
protocollo.generale@to.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
Cuneo
Via Emanuele Filiberto, 3 - Cuneo
protocollo@cn.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
Alessandria
Via Vochieri, 58 - Alessandria
info@al.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
Vercelli
Piazza Risorgimento, 12 - Vercelli
Cciaa.Vercelli@bv.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
Biella
Via Aldo Moro, 15 – 13900 Biella
provveditorato@bv.camcom.it

Alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
Novara
Via degli Avogadro, 4 – 28100 Novara
urp@no.camcom.it

A Confartigianato Imprese Torino
Via Fréjus, 106 – Torino
confartigianatoimpresetorino@pec.confartigianatorino.it

A Confartigianato Imprese di Cuneo
Via I Maggio, 8 – Cuneo
confartigianato.cuneo@pec.confartigianato.it

A Confartigianato Imprese di Alessandria
Spalto Marengo, 44 – Alessandria
infoartigiani@pec.confartigianatoal.it

A Confartigianato Imprese Vercelli
Largo d' Azzo, 11 - Vercelli
confartigianato.Vercelli@legalmail.it

A Confartigianato Imprese di Biella
Via Galimberti Tancredi, 22 – 13900 Biella
biella@biella.confartigianato.it

Confartigianato Servizi Piemonte Orientale
Via S. Francesco d'Assisi, 5/D – 28100 Novara
artigiani@pec.confartigianato.it

Unione Industriale Torino
Via Manfredo Fanti, 17 – Torino
federturismo@pec.federturismo.it

Confindustria Alessandria
Via Legnano, 34 – Alessandria
posta@confindustria.al.it

Confindustria di Cuneo
Corso Dante, 51 – Cuneo
uicuneo@pecstudio.it

A Confindustria
Via P. Lucca, 6 - Vercelli
direzione@pec.confindustria.Vercellivallesesia.it

Unione Industriale Biellese
Via Torino, 56 – 13900 Biella
uib@ui.biella.it

Associazione degli Industriali di Novara
Corso Cavallotti, 25 – 28100 Novara
ain@ain.novara.it
Al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia
Via Toselli, 1 – Torino
collegio.torino@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Cuneo
Via Luigi Einaudi, 20 – Cuneo
collegio.cuneo@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria
Via San Baudolino, 15 – Alessandria
collegio.alessandria@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Vercelli
Corso Magenta, 1 - Vercelli
Collegio.Vercelli@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Biella
Via G. Matteotti, 29 – 13900 Biella
collegio.biella@geopec.it

Al Collegio dei Geometri della Provincia di Novara
Via Canobio Amico, 14/C – 28100 Novara
collegio.novara@geopec.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
Via Carlo Alberto, 59 – Torino
segreteria@odcec.torino.legalmail.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Cuneo
Corso Nizza, 36 – Cuneo
ordine.cuneo@pec.commercialisti.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di
Alessandria
Via Legnano, 23 – Alessandria
segreteria@odcecalessandria.legalmail.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Vercelli
Via Pietro Micca, 30 - Vercelli
segreteria@Vercelliodcec.legalmail.it
All'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Biella
Via Duomo, 3 – 13900 Biella
odcecbiella@legalmail.it

All'Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Novara
Baluardo La Marmora, 16 – 28100 Novara
ordine.novara@pec.commercialisti.it

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino
Via Giovanni Giolitti, 1 – Torino
ordine.torino@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo
Via A. Meucci, 17 – Cuneo
ordine.cuneo@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria
Corso T. Borsalino, 17 – Alessandria
ordine.alessandria@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vercelli
Via Duomo, 31 - Vercelli
Ordine.Vercelli@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella
Via Novara, 1 – 13900 Biella
ordine.biella@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Novara
Baluardo La Marmora, 16 – 28100 Novara
ordine.novara@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti di Torino
Via Giovanni Giolitti, 1 – Torino
protocollo@architettitorinopec.it

All'Ordine degli Architetti di Cuneo
Via Roma, 14 – Cuneo
oappc.cuneo@archiworldpec.it

All'Ordine degli Architetti di Alessandria
Via Treviso, 21 – Alessandria
oappc.alessandria@archiworldpec.it

All'Ordine degli Architetti di Vercelli
Corso Garibaldi, 53 - Vercelli
Oappc.Vercelli@archiworldpec.it

All'Ordine degli Architetti di Biella
Via Novara, 1 – 13900 Biella
archbiella@pec.aruba.it

All'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
delle province di Novara e VCO
Via Fratelli Rosselli, 10 – 28100 Novara
oappc.novara-vco@archiworldpec.it

Alla Federalberghi Piemonte
Via Vincenzo Gioberti, 11 – Torino
piemonte@federalberghi.it

Alla Federalberghi Torino
Via Vincenzo Gioberti, 11 – Torino
info@federalberghi.com

All'Associazione albergatori ed esercenti operatori turistici Cuneo
Via Amedeo Avogadro – Cuneo
cuneo@confcommercio.cn.it

Alla Federalberghi Alessandria
Piazza Garibaldi, 38 – Alessandria
segreteriafederalberghi.al@gmail.com

All'Associazione Albergatori del Biellese
Via Tripoli, 1 – Biella
inovaretti@ascombiella.it

Alla Federalberghi della Provincia di Novara
Via Paletta, 1 – Novara
federalberghi@ascomnovara.it

Oggetto: Avviso di vendita prot. n. 2017/11163 del 29/09/2017.

Si trasmette l'unito Avviso di vendita, completo degli allegati, con preghiera di disporre nell'interesse dello Stato l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico per almeno quindici giorni consecutivi nel periodo di trenta giorni antecedente il termine utile per l'invio delle offerte del 14.11.2017 alle ore 13:00.

Pertanto la pubblicazione potrà essere effettuata per 30 giorni consecutivi nel periodo compreso dal 01.10.2017 al 14.11.2017.

Si rimane in attesa di ricevere l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

Per ogni esigenza o chiarimento potrà essere contattato il referente istruttoria Duo' Simona al numero telefonico 011.56391724 o all'indirizzo di posta elettronica simona.duo@agenziademanio.it, Trapani Fabio al numero telefonico 011.56391761 o all'indirizzo di posta elettronica fabio.trapani@agenziademanio.it.

Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Allegati:

- Avviso di vendita prot. n. 2017/11163 del 29/07/2017



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta




AVVISO DI VENDITA





Avviso prot. n. AA63 del 29/09/2017





L'AGENZIA DEL DEMANIO istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1	Palazzo Birago di Borgaro (TOD0009/PARTE)	
Prezzo a Base d'Asta: € 270.000,00		
		
Ubicazione	Aglie - TORINO	
Catasto Fabbricati	Fig. 36 P.lla 33 Sub. 113	Via Principe Tommaso 49 - 55
Catasto Terreni	Fig. 36 P.lle 33	Classe U Vani 61,5 Rendita € 3.779,69
Consistenze	Sup. scoperta mq 173 ca	Classe Energetica G
Destinazione urbanistica:	Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".	
Uso attuale	LIBERO	Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635
DESCRIZIONE: Con vista sul magnifico Castello di Aglie residenza nobile elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastrale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it Referente: Basiliana Sansalone - tel. 011.56391756 - e-mail: basiliana.sansalone@agenziademaniao.it		

Lotto n. 2		EX PANIFICIO MILITARE (ALD0017)		Prezzo a Base d'Asta: € 270.000,00	
					
Ubicazione	Comune di Casale Monferrato - ALESSANDRIA		Via Torino - Vicolo Moroni		Non soggetto a rilascio di Certificazione energetica
Catasto Fabbricati	Fig. 36 P.lle 4173 (sub. da 1 a 14) e 4174 (sub. da 1 a 14)		Categorie: A/4 C/2 - C/3 - C/4		Mq: 2.918 Rendita: € 2.728,81
Catasto Terreni	Fig. 36 P.lle 4173 e 4174		Vincoli: Bene di interesse storico-artistico vincolato ex L. 1089 del 1939 con D.M. 22/08/1972		
Consistenze	Sup. scoperta mq 529 ca		Sup. Coperta mq 2.918 ca		Sup. Lorda Ragg. mq 2.201
Destinazione urbanistica	L'immobile ricade in sottocategoria Ar centro storico				
Uso attuale	Porzione del piano terra utilizzato senza titolo		Stato Manutentivo		PESSIMO
<p>DESCRIZIONE: ai piedi delle colline del Monferrato, nella zona semicentrale della città di Casale Monferrato e a poche centinaia di metri dalla sponda sud del fiume Po, compendio denominato "Ex Panificio Militare", risalente agli inizi del 1500 come parte di un più ampio complesso religioso. Gli immobili costituenti il cespite sono collegati tra di loro e si articolano intorno a due corti interne. Gli edifici, con struttura in muratura, tetto a due falde con struttura lignea e coperture in coppi, si elevano a 2 e 3 piani fuori terra. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>					
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Marika Perniola Tel.: 011-56391714 marika.perniola@agenziaedemanio.it - Elisa Ferrero tel.: 011-56391750 elisa.ferrero@agenziaedemanio.it</p>					

Lotto n. 3	CASERMA DURANDO (CND0009)		Prezzo a Base d'Asta: € 140.000,00	
				Non soggetto a rilascio di Certificazione energetica
Ubicazione	Comune di Mondovì - CUNEO		Via Carassone, 25- 27- 29- 31	
Catasto Fabbricati	Fig. 93	P.lla 56	Categoria B/1	Mq. 9.271 Rendita € 2.780,57
Catasto Terreni	Fig. 93	P.lla 54 e 56	Vincoli: Bene di interesse storico-artistico vincolato ex L. 1089 del 1939 con D.M. 31/05/1974	
Consistenze	Sup. scoperta mq 9.271 ca		Sup. Coperta mq. 937 ca	
Destinazione urbanistica	Zona residenziale consolidata con capacità edificatoria esaurita.			
Uso attuale	(P.lla 54) in concessione al Comune di Mondovì come area parcheggio		Stato Manutentivo	PESSIMO
<p>DESCRIZIONE: in zona semicentrale di Mondovì, quartiere Piazza, e con vista panoramica sulla Langa Monregalese, compendio dei primi del 900, denominato "Ex Caserma Durando". Il cespite si compone di più corpi di fabbrica comunicanti tra loro, elevati a un massimo di 4 piani f.t. e a un minimo di 2 piani f.t. e di un terreno adiacente recintato, quest'ultimo adibito in parte a strada comunale, in parte ad area verde e in parte ad area parcheggio (in concessione onerosa al Comune di Mondovì). La struttura degli edifici è in muratura portante con orizzontamenti in latero cemento: si compone di 104 vani a destinazione mista terziaria/residenziale e risulta privo di impianti tecnologici. La consistenza catastale complessiva è di ca. 13.000 mc. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dire.piemontevda@agenziademaniaio.it Referente: Marika Perniola Tel.: 011-56391 714 marika.perniola@agenziademaniaio.it – Carlo Colombano tel.: 011-56391 758 carlo.colombano@agenziademaniaio.it</p>				

Lotto n. 4

EX CARCERE GIUDIZIARIO (CND0018)

Prezzo a Base d'Asta: € 365.000,00



Ubicazione

Comune di Saluzzo - CUNEO

Via Salita al Castello 28

Non soggetto a rilascio di
Certificazione energetica

Catasto Fabbricati

Fig. 81

P.la 371 sub.1 e 598

Categoria B/3

Classe U

Mq 2.302

Rendita € 799,13

Catasto Terreni

Fig. 81

P.la 371 e 598

Vincoli: Bene di interesse storico-artistico vincolato ex d.lgs. 42/2004
con decreto MiBACT n. 115/2011 del 01/04/2011

Consistenze

Sup. scoperta mq 362 ca

Sup. Coperta mq. 2.549 ca

Sup. Lorda Ragg. mq 2.445

Destinazione urbanistica

Area per Servizi Pubblici di interesse comune, istruzione

Uso attuale

Libero, non utilizzato

Stato Manutentivo

PESSIMO

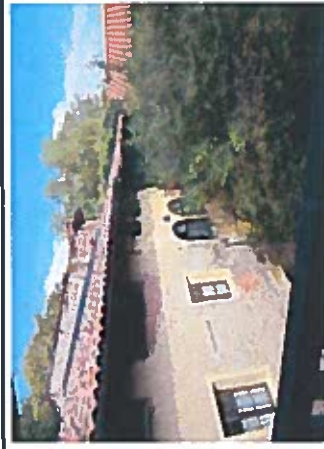
DESCRIZIONE: nel centro storico di Saluzzo, tra collina e pianura ai piedi delle Alpi Cozie, compendio del XV secolo, denominato "Ex Carcere Giudiziario". Si compone di due palazzi in origine distinti e che nel tempo sono stati riadattati con apposite opere per essere utilizzati in maniera unitaria. Relativamente a uno di essi, detto "Palazzo delle Arti Liberali", poiché la strada ha una pendenza sensibile, il corpo di facciata ha la fascia marcapiano del piano nobile spezzata e una finestra a quota diversa dalle altre. Al piano terreno si aprivano tra arcate di portici con volte a crociera costolonate in cotto. Due di questi archi sono chiusi da tamponamenti. Il prospetto retrostante a quello principale si presenta in mattoni pieni faccia a vista con una fascia decorata a dentelli, con finestre quadrate con inferriate a maglia quadrata. Il secondo edificio che compone il compendio ha la facciata principale solamente intonacata, con cornici in cotto come marcapiano e attorno alle finestre. Tutto l'insieme si sviluppa su 3 piani f.t., oltre a sottotetto e piano interrato, in parte inaccessibile, ed è articolato attorno a due cortili interni. La struttura portante è in muratura, il tetto presenta un'orditura in legno e manto di copertura in coppi. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it

Referente: Marika Perniola Tel.: 011-56391 714 marika.perniola@agenziademaniao.it - Cristina Cometto tel.: 011-56391 715 cristina.cometto@agenziademaniao.it

Lotto n. 5 FABBRICATO CON AREA CORTILIZIA (BIB0036)

Prezzo a Base d'Asta: € 9.800,00



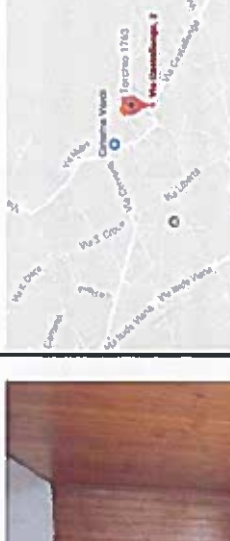
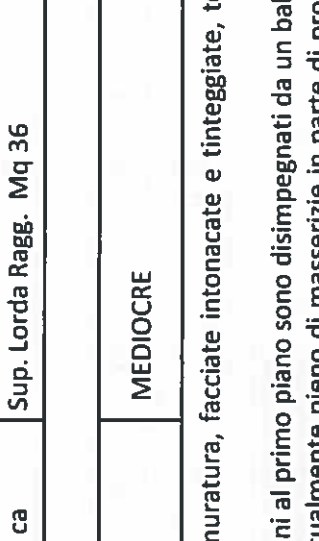

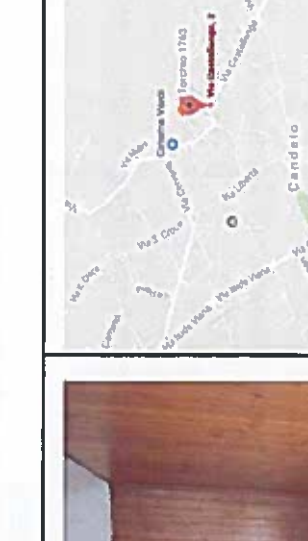
Ubicazione	Comune di Portula - BIELLA		Frazione Castagnea – Località Pianella		Classe Energetica G	
Catasto Fabbricati	Fig. 10	P.lla 86 Sub. 4 e 5	Categoria A/5	Classe 1	Vani 4, 5 e 2	Rendita € 83,67 e € 37,18
Catasto Terreni	Fig. 10	P.lle 86 e 521	Vincoli: in corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. scoperta mq 900 ca		Sup. Coperta mq 270 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 228,40	
Destinazione Urbanistica	Parte Residenziale - Nuclei di Antica Formazione e parte Agricola – Aree Boscate					
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo PESSIMO			

DESCRIZIONE: Il fabbricato è una vecchia costruzione costituita da due corpi di fabbrica, che presentano una struttura in mattoni, nessuna finitura, esterno intonacato rustico tinteggiato, vecchi serramenti in legno con persiane ad ante, manto di copertura con tegole, impianti totalmente disattivati. Il primo, destinato ad abitazione, a due piani fuori terra e sottotetto, è composto da due camere e un locale di sgombero al piano terra e da tre camere al primo piano. I piani sono collegati da scala interna ed hanno una superficie lorda complessiva di 130,00 mq circa.

Il secondo corpo di fabbrica, adiacente a quello sopra descritto, è di tipo rurale in muratura di mattoni a due piani fuori terra, composto da un locale di deposito attrezzi agricoli e da un locale ex stalla al piano primo ed al piano locale "ex fenile" e di sgombero. I piani sono collegati da scala interna ed hanno una superficie lorda complessiva di 140,00 mq circa. Attualmente l'accesso è condiviso con altra proprietà del Sig. Pozza Wilmer. Si evidenzia che è in corso intervento di pulizia dell'area esterna.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione alla alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MIBACT – ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 6	UNITA' RESIDENZIALE (BIB00041)		Prezzo a Base d'Asta: € 6.257,34	
				
Ubicazione	Comune di Candelo - BIELLA		Via Castellengo 2/A	
Catasto Fabbricati	Fig. 11	P.lla 230 Sub. 3	Categoria A/4	Classe 1
Catasto Terreni	Fig. 11		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 58 ca	5 vani
Destinazione Urbanistica	Insediamenti urbani di antica formazione		Sup. Lorda Ragg. Mq 36	
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserie		Stato Manutentivo	MEDIOCRE
<p>DESCRIZIONE: Porzione di vecchio fabbricato realizzato agli inizi del '900; presenta una struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde inclinate con struttura in legno e copertura in coppi.</p> <p>La proprietà demaniale è costituita da un alloggio distribuito su due piani collegati da scala esterna, i vani al primo piano sono disimpegnati da un ballatoio esterno scoperto. Il piano primo è collegato, tramite piccola scala in legno, ad un locale sottotetto attualmente pieno di masserie in parte di proprietà del precedente utilizzatore dell'unità immobiliare. Il fabbricato si trova in condizioni di conservazione e stato manutentivo mediocri; l'unità immobiliare necessita di interventi di recupero e manutenzione, di verifica del funzionamento degli impianti tecnologici e della sostituzione di tutti i serramenti. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniaio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniaio.it - Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniaio.it				

Lotto n. 7 FABBRICATO (BIB0056)






Prezzo a Base d'Asta: € 75.637,77


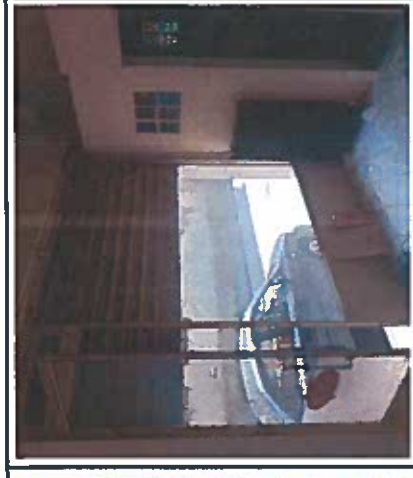



Ubicazione	Comune di Crosa - BIELLA		Borgata Umberto, 12	Classe Energetica G	
Catasto Fabbricati	Fg. 5	P.IIa 27 Sub. 1	Categoria A/3	Classe U	Vani 13,5 Rendita € 697,22
	Fg. 5	p.IIa 27 Sub. 2	Categoria C/6	Classe U	Mq. 20 Rendita € 46,48
	Fg. 5	P.IIe 10, 11, 12 e 27	Vincoli: non necessario		
Consistenze	Sup. scoperta mq 247 ca		Sup. Coperta mq 440 ca Sup. Lorda Ragg. Mq 368		
Destinazione Urbanistica	Parte Uso residenziale – Aree per usi residenziali esistenti e parte Usi Agricoli – Nuclei Rurali, Cascine, Attrezzature ed impianti agricoli.				
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di beni mobili		Stato Manutentivo		MEDIOCRE





DESCRIZIONE: Fabbricato di civile abitazione a tre piani fuori terra e un piano interrato (due locali cantine) con frontistante fabbricato rustico (garage e piccola tettoia), nonché di tre appezzamenti di terreno boschivo limitrofi alla casa.
L'accesso al cortile di pertinenza avviene dalla via pubblica senza nome al civico n. 12, sul quale si affacciano gli ingressi dei locali della centrale termica e delle cantine. L'area verde è occupata parzialmente da una tettoia, attraverso alcuni scalini si accede ad un secondo cortile che introduce al piano terreno dell'abitazione ed al frontistante fabbricato (autorimessa e tettoia).
Le finiture sono di tipo civile con infissi e serramenti in legno, pareti intonacate e tinteggiate, sanitari in ceramica porcellanata e terrazzini con ringhiere in ferro. L'edificio dispone di impianti essenziali (riscaldamento a legna), versa in stato di conservazione e manutenzione sufficienti e risulta occupato da arredi e masserizie, così come i tre terreni limitrofi alla casa. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.


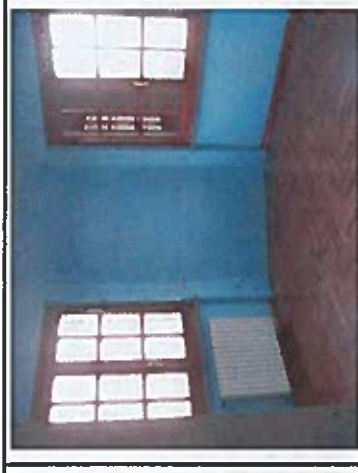


Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniao.it

Lotto n. 8	TERRENI (BIB0060)			Prezzo a Base d'Asta: € 2.100,40		
					<p>Vincoli: non necessario</p> <p>Superficie scoperta 1.800 mq</p>	
Ubicazione	Comune di Candelo - BIELLA			Zona Periferica Tratto tra via Garibaldi e Via Murazza		
Catasto Terreni	Fig. 13	P.lla 379	Classe 2	Vigneto		
	Fig. 13	p.lla 380	Classe 2	Prato Arborato		
Destinazione Urbanistica	Aree agricole					
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie			Stato Manutentivo		MEDIOCRE
<p>DESCRIZIONE: I terreni si trovano nel Comune di Candelo, ubicati in zona periferica, vicino alla ferrovia, nel tratto compreso tra Via Garibaldi e Via Murazza.</p> <p>Il lotto è composto da due terreni in piccola parte destinati a viabilità, di forma pressoché triangolare e pianeggianti.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenzia demanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenzia demanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenzia demanio.it</p>						

Lotto n. 9	UNITA' COMMERCIALE (BIB0066)		Prezzo a Base d'Asta: € 8.818,35	
				
Ubicazione	Comune di Biella		Via della Vittoria 19/A	Classe Energetica G
Catasto Fabbricati	Fig. 585	P.lla 101 Sub. 4	Categoria C/1	Mq. 24
Catasto Terreni	Fig. 80		Vincoli: non necessario	
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 25 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 21
Destinazione Urbanistica	Zone consolidate prevalentemente residenziali RC/3			
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		MEDIocre
<p>DESCRIZIONE: L'unità immobiliare commerciale è situata in zona periferica del comune di Biella ed è collocata al piano terra di un condominio elevato su tre piani fuori terra ed ha una cantina di pertinenza esclusiva al piano interrato. Gli impianti risultano presenti ma necessitano di manutenzione. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniao.it</p>				

Lotto n. 10	TERRENO (VCB0003)			Prezzo a Base d'Asta: € 1.248,15		
				Ubicazione	Comune di Livorno Ferraris - VERCELLI	Vincoli: non necessario
Catasto Terreni	Fig. 19	P.IIa 147	Area Rurale	Zona Periferica	Superficie scoperta 785 mq	
Destinazione Urbanistica	Vigente: Area agricola sottoposta a tutela Variante generale: tessuti urbani della seconda espansione periferica					
Uso attuale	LIBERO da persone, interessato da attraversamento di condotta fognaria	Stato Manutentivo	BUONO			
<p>DESCRIZIONE: Il bene è collocato nella zona più esterna dell'abitato centrale del Comune di Livorno Ferraris ed è costituito da un terreno non edificato di forma pressoché rettangolare, avente una superficie di circa 785 mq. L'accesso avviene dalla via principale chiamata Via Saluggia, entrando poi nella Via Tosi Coniugi percorrendola fino al termine della stessa dove si trova il terreno demaniale.</p> <p>Una porzione di terreno è interessata dall'attraversamento, nel sottosuolo, di una condotta fognaria posta ad una profondità variabile per una lunghezza di 24 metri, composta da una tubazione in materiale plastico del diametro di 150 mm, unitamente a pozzetto di ispezione posto ogni 20 metri di tubazione.</p> <p>Il terreno oggetto di vendita si trova in buono stato conservativo in quanto tuttora utilizzato senza titolo da privati come area agricola.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>						
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>						

Lotto n. 11	UNITA' IMMOBILIARE (VCB0554)			Prezzo a Base d'Asta: € 34.375,74		
						
Ubicazione	Comune di Livorno Ferraris - VERCELLI			Via Pretti, 1		
Catasto Fabbricati	Fig. 7	P.lla 492 Sub. 7	Categoria A/2	Classe 1	5 vani	Rendita € 83,00
	Fig. 7	P.lla 306 Sub. 15	Categoria C/6	Classe 3	15 mq	Rendita € 34,09
Catasto Terreni	Fig. 7	P.lle 306 e 492	Ente Urbano	Vincoli: non necessario		
Consistenze	Sup. scoperta nessuna					
Destinazione Urbanistica	In parte area residenziale con edificazione recente di tipo multipiano a carattere condominiale e in parte usi pubblici, servizi sociali ed attrezzature a livello comune (parcheggio)					
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		MEDIOCRE		
<p>DESCRIZIONE: Il bene è situato nel Comune di Livorno Ferraris al civico n. 1 di Via Pretti destinato ad uso di civile abitazione, il condominio è costituito da sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato, collegato da ascensore.</p> <p>L'unità immobiliare di proprietà statale è sita al piano primo ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e due balconi; la cantina di pertinenza si trova al piano interrato e l'autorimessa al piano terra.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>						
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniaio.it</p> <p>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniaio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniaio.it</p>						

Lotto n. 12	FABBRICATO (VCB0555)		Prezzo a Base d'Asta: € 76.217,20	
				
Ubicazione	Comune di Ghislarengo - VERCELLI		Via G. Ferrari, 109	
Catasto Fabbricati	Fig. 3	P.Illa 795 Sub. 1	APE: classe F 1° piano / classe G 2° piano	167 mq
	Fig. 3	P.Illa 795 Sub. 2	Classe 3	Rendita € 189,75
	Fig. 3	P.Illa 795 Sub. 3	Classe 3	Rendita € 1.606,49
Catasto Terreni	Fig. 3	P.Ille 795 e 796	Classe U	Rendita € 369,27
Consistenze	Sup. scoperta mq 3.643 ca		Vincoli: non necessario	
Destinazione Urbanistica	Sup. Coperta mq 167 ca			
Uso attuale	Aree ed edifici da riservare alle attività commerciali di cui all'art. 52 delle N.T.A. parzialmente ricadenti in fascia di rispetto stradale di cui all'art. 32 del N.T.A.			
DESCRIZIONE:	LIBERO da persone, presenza di masserizie			
Stato Manutentivo	MEDIocre			
<p>DESCRIZIONE: Il bene, situato nel Comune di Ghislarengo in Via G. Ferrari, è una villa indipendente, costituita da due piani fuori terra oltre al piano seminterrato; con all'interno un magazzino, il piano terra è diviso tra una porzione residenziale e una commerciale, mentre il primo piano è totalmente ad uso abitativo con una struttura in cemento armato e una copertura in coppi, facciate intonacate e tinteggiate, una pavimentazione con piastrelle in tutti i vani dell'immobile tranne nelle due camere da letto in cui è presente il parquet.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it</p> <p>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaademanio.it</p>				

Lotto n. 13 **FABBRICATO (VCB0556)**

Prezzo a Base d'Asta: € 5.069, 42



Ubicazione	Comune di Arborio - VERCELLI		Corso Umberto I, 117	Classe Energetica E	
Catasto Fabbricati	Fig. 10	P.lla 88 sub. 1	Categoria A/6	Classe 2	Rendita € 104,07
	Fig. 10	P.lla 88 sub. 2	Categoria C/2	Classe 3	Rendita € 37,18
Catasto Terreni	Fig. 10	P.lla 88	Ente Urbano	Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta mq 99 ca		Sup. Coperta mq 242 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 110	
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali di antica formazione				
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		Stato Manutentivo	ABBANDONATO	

DESCRIZIONE: Il bene è ubicato in zona centrale nel comune di Arborio, in corso Umberto I n. 117 ed è composto da un fabbricato a tre piani fuori terra destinato ad uso abitativo (tre vani per piano) e una legnaia a due piani fuori terra.

I fabbricati risultano essere in condizioni manutentive pessime sia all'esterno che all'interno, necessitano di un intervento di smantellamento della copertura attualmente pericolante e della messa in sicurezza di tutta la struttura compresi gli impianti.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione alla alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MIBACT – ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it

Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniao.it

Lotto n. 14

FABBRICATO (VCB0557)

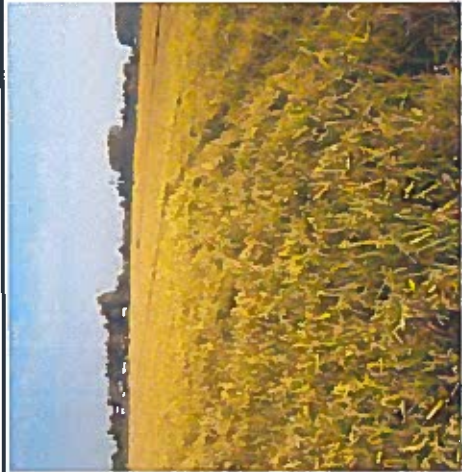
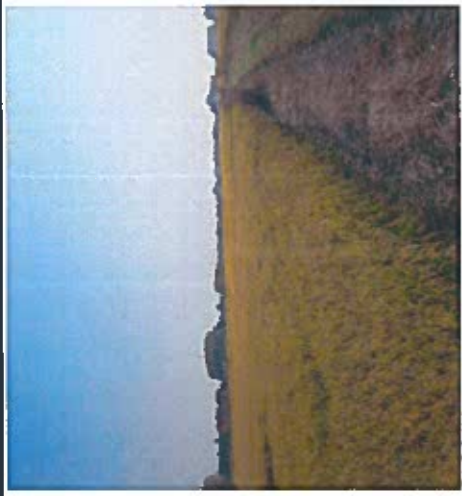


Prezzo a Base d'Asta: € 60.434,12












Ubicazione	Comune di Valduggia - VERCELLI		Frazione Rastiglione	Classe Energetica G
Catasto Fabbricati	Fig. 12	P. Ile 698 ~ 700	Categoria A/4	10,5 vani
Catasto Terreni	Fig. 12	P. Ile 698 e 700	Ente Urbano	Rendita € 374,06
Consistenze	Sup. scoperta mq 38 ca		Sup. Coperta mq 372 ca	Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Destinazione urbanistica	Insediamenti Residenziali di carattere ambientale e documentario – Nuclei di Antica Formazione			
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo	ABBANDONATO

DESCRIZIONE: Il fabbricato si trova in una frazione del Comune di Valduggia. Il fabbricato risale agli inizi del '900 ed è costituito da un edificio a pianta irregolare, di 2 piani fuori terra oltre al piano seminterrato, di tipo residenziale e presenta una struttura portante in muratura, una copertura in coppi, facciate intonacate, serramenti e persiane in legno con un singolo vetro. Il fabbricato versa in discrete condizioni manutentive, necessita di un intervento di manutenzione ordinaria atto a sanare l'intonaco e la sostituzione degli infissi oramai degradati. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione alla alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MIBACT – ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it

Lotto n. 15		TERRENI (VCB0564)		Prezzo a Base d'Asta: € 49.000,00	
					
		Vincoli: non necessario		Superficie scoperta 29.770 mq	
Ubicazione	Comune di Asigliano Vercellese - VERCELLI		Zona Periferica		
Catasto Terreni	Fig. 17	p.IIa 51	Classe 1	Risaia Stabile	
	Fig. 19	p.IIe 197 e 231	Classe 1	Risaia stabile	
	Fig. 24	P.IIe 127 e 135	Classe 1	Risaia stabile	
	Fig. 26	P.IIa 5	Classe 2	Risaia Stabile	
Destinazione Urbanistica	Aree agricole produttive				
Uso attuale	Utilizzato senza titolo		Stato Manutentivo		BUONO
<p>DESCRIZIONE: Il bene è sito nel territorio comunale di Asigliano Vercellese, distante alcuni chilometri dal centro abitato ed è costituito da sei terreni di forma regolare non confinanti a giacitura pianeggiante, che presentano differenti metrature, coltivati a risaia. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p>					
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>					

Lotto n. 16	UNITA' IMMOBILIARE (VCB0566/PARTE)		
Prezzo a Base d'Asta: € 16.045,88			
			
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13
Catasto Fabbricati	Fig. 28	P.lla 86 sub. 13 graffato mapp 88 sub. 10	Categoria A/4
Consistenze	Sup. scoperta nessuna		Sup. Coperta mq 70 ca
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici		Classe 2
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserie	Stato Manutentivo	Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 MEDIOCRE
<p>DESCRIZIONE: l'unità immobiliare, ubicata al secondo piano, fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13. L'unità immobiliare residenziale è composta da una cucina, due camere, un servizio igienico e un disimpegno. I locali sono in pessime condizioni manutentive e conservative, sono evidenti tracce relative ad interventi di ristrutturazione iniziati ed interrotti.</p> <p>All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 17, 18 e 19.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MiBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Ne conseguono che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>			
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dr@piemontevda@agenziaedemanio.it</p> <p>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaedemanio.it</p>			

Lotto n. 17	AUTORIMESSA (VCB0566/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 5.905,90	
				
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13	
Catasto Fabbricati	Fg. 28	P.lla 88 sub. 6	Categoria C/6	Classe 2
Consistenze	Sup. scoperta nessuna			
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici			
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserizie		Stato Manutentivo	
DESCRIZIONE: l'autorimessa, ubicata al piano terreno, fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13; il locale oggetto di vendita ha accesso da cortile interno e versa in sufficienti condizioni manutentive e conservative.				
All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 16, 18 e 19.				
L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MIBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.				
Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it</p> <p>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>				

Lotto n. 18

UNITA' IMMOBILIARE (VCB0566/PARTE)

Prezzo a Base d'Asta: € 11.321,16













Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13		Classe Energetica G	
Catasto Fabbricati	Fig. 28	P.lla 86 sub. 10/PARTE	Categoria A/4	Classe 1	3,5 vani	Rendita € 97,61
Consistenze	Sup. scoperta nessuna					
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici					
Uso attuale	LIBERO da persone - presenza di masserizie		Stato Manutentivo		MEDIOCRE	

DESCRIZIONE: la porzione di unità immobiliare, ubicata al piano terreno, fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carrajo da Via Pilotti al civico 13. L'unità immobiliare è in parte ubicata al piano interrato composta da due locali cantina e dalle sede del locale tecnico dell'ascensore, ed in parte al piano terreno dove sono presenti due locali (cucina e camera) tra loro comunicanti, ed un terzo locale indipendente attualmente utilizzato ad autorimessa.

La porzione di unità immobiliare in vendita in questo lotto consiste esclusivamente nei locali adibiti a cucina e camera ubicati al piano terreno, con accesso dal cortile interno; tale porzione di subalterno è da individuarsi catastalmente la predisposizione di opportuno frazionamento, che dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 16, 17 e 19. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte - MiBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario. Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino piemontevda@agenziademaniao.it
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it - Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniao.it

Lotto n. 19	AUTORIMESSA (VCB0566/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 4.997, 30	
				
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13	Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Catasto Fabbricati	Fig. 28	P.lla 86 sub. 10/PARTE	Categoria A/4	3,5 vani Rendita € 97,61
Consistenze	Sup. scoperta nessuna			
Destinazione Urbanistica	Area residenziale dei centri e nuclei storici			
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserizie		Stato Manutentivo	MEDIOCRE
<p>DESCRIZIONE: l'autorimessa, ubicata al piano terreno, fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carrajo da Via Pilotti al civico 13.</p> <p>L'unità immobiliare è in parte ubicata al piano interrato composta da due locali cantina e dalle sede del locale tecnico dell'ascensore, ed in parte al piano terreno dove sono presenti due locali (cucina e camera) tra loro comunicanti, ed un terzo locale indipendente attualmente utilizzato ad autorimessa.</p> <p>La porzione di unità immobiliare in vendita in questo lotto consiste esclusivamente nell'autorimessa ubicata al piano terreno, con accesso pedonale dal cortile interno e accesso carrajo da Via Pilotti; tale porzione di subaltrerno è da individuarsi catastalmente la predisposizione di opportuno frazionamento, che dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.</p> <p>All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti n. 16, 17 e 18</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MIBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it</p> <p>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniao.it</p>				

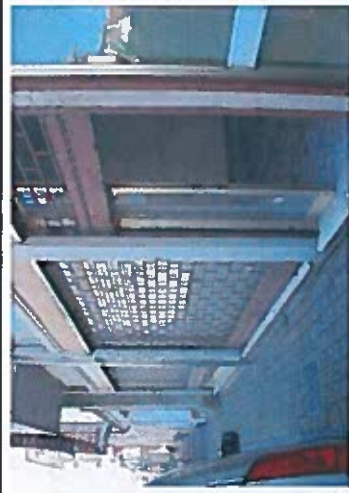
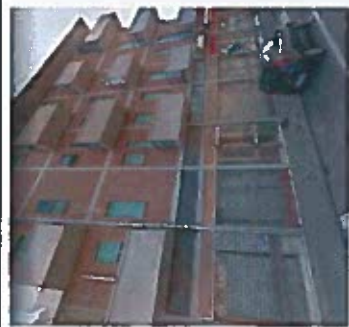
FABBRICATO (NOB0391)		Prezzo a Base d'Asta: € 10.800,00		
				
Ubicazione	Comune di Borgomanero - NOVARA			Vicolo Caneto, 12
Catasto Fabbricati	Fig. 18	P.lle 175 ~ 176 sub. 2 ~ 178	Classe 2	4,5 vani
Catasto Terreni	Fig. 18	P.lle 175,176,177, 177 sub. 1 e 2, 178 e 179	Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna			Sup. Lorda Ragg. Mq 110,51
Destinazione Urbanistica	Area normativa nuclei di antico impianto			
Uso attuale	LIBERO da persone – presenza di masserizie		Stato Manutentivo	
<p>DESCRIZIONE: Il compendio, situato in zona centrale del Comune di Borgomanero in Vicolo Caneto n. 12, è costituito da un locale cucina, un servizio igienico ed una cantina al piano terra, con soprastante tettoia. Al piano primo vi è un locale unico, presumibilmente adibito a camera da letto; al secondo piano sono presenti due locali mentre nel piano soprastante vi è un sottotetto aperto.</p> <p>I vari piani sono accessibili da un androne in proprietà e collegati tra di loro da scale esterne.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, previa autorizzazione all'alienazione da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Piemonte – MIBACT ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., in fase di rilascio; si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniao.it</p> <p>Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniao.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademaniao.it</p>				

Lotto n. 21	UNITA' COMMERCIALE (VCB0543/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 17.415,00	
				
Ubicazione	Comune di Biandè - Vercelli	Corso Italia, 95	Vincoli: non necessario	
Catasto Fabbricati	Fig. 19	P.lla 903 sub. 1	Categoria C/1	Classe 3
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 56 ca	44 mq
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali esistenti di antica formazione			
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo	MEDIOCRE	
<p>DESCRIZIONE: Il condominio è sito in Corso Italia n. 95 in zona centrale del Comune di Biandè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.</p> <p>Unità commerciale sita al piano terreno inutilizzata, presenta una struttura in cemento armato e la superficie esterna è intonacata, i serramenti interni e quelli esterni verso cortile sono in legno con avvolgibili, mentre verso strada l'infisso on vetrina e apertura è in alluminio, protetto da saracinesca in ferro. Internamente i locali presentano pareti intonacate e parziale presenza di piastrelle nel servizio igienico. Il pavimento è realizzato con piastrelle comuni. Gli impianti sono fuori norma; la diramazione terminale di quello di riscaldamento è danneggiata e da sostituire; quello elettrico va adeguato così come quello idrico sanitario.</p> <p>L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.</p> <p>Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.</p>				
<p>Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it</p>				

Lotto n. 22

UNITA' COMMERCIALE (VCB0543/PARTE)

Prezzo a Base d'Asta: € 19.845,00



Ubicazione	Comune di Biandè - Vercelli		Corso Italia, 95	Vincoli: non necessario	
Catasto Fabbricati	Fig. 19	P.la 903 sub. 2	Categoria C/1	Classe 3	46 mq
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 65 ca		Rendita € 844,87
Destinazione Urbanistica	Aree residenziali esistenti di antica formazione				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		MEDIOCRE

DESCRIZIONE: Il condominio è sito in Corso Italia n. 95 in zona centrale del Comune di Biandè, ai margini del centro storico, all'angolo con via Circonvallazione.

Unità commerciale sita al piano terreno inutilizzata, presenta una struttura in cemento armato e la superficie esterna è intonacata, i serramenti interni e quelli esterni verso cortile sono in legno con avvolgibili, mentre verso strada l'infisso on vetrina e apertura è in alluminio, protetto da saracinesca in ferro. Internamente i locali presentano pareti intonacate e parziale presenza di piastrelle nel servizio igienico. Il pavimento è realizzato con piastrelle comuni. Gli impianti sono fuori norma; la diramazione terminale di quello di riscaldamento è danneggiata e da sostituire; quello elettrico va adeguato così come quello idrico sanitario.

L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Le eventuali operazioni di frazionamento, accatastamento e/o allineamento catastale dovranno avvenire prima della stipula del contratto di compravendita; le attività e gli oneri, connessi e conseguenti, saranno a esclusiva cura e carico dell'aggiudicatario.

Ne consegue che le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'apposita assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta-Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it

Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaedemanio.it

CONDIZIONI GENERALI

- Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.
- Tale avviso non vincola l’Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

- La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
- Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemontevda@agenziademanio.it.
- Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
- Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

- Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ___ del ___ - LOTTO ___" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano 30 CAP 10121 Città Torino (TO). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
- Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 13/09/2016, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.
- E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, tel. 011/56391111, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 15/11/2017 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio, Corso Bolzano 30 a Torino, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
- Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
- In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
- Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
- La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
- Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, che avverrà presso la sede della Direzione Regionale in Corso Bolzano 30 a Torino.
- Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
- Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

- Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
- Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta.
- In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

- Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
- Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Di Lelio Ivana, (tel. 011/56391787 - 011/56391111).
- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
- i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Di Lelio Ivana (tel 011/56391787 - 011/56391111);
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;
- d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.
- **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
- Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

AVVERTENZE

- Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data

29.09.2017



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i nato/i
....., via/piazza e domiciliato/i in residente/i in
....., tel., in possesso della piena capacità di agire, Cod. Fisc.
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato aprov., ilresidente in
....., via/piazza e domiciliato inin possesso della piena capacità di agire ed in
qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione.....
con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. offrendo il prezzo di Euro (in
cifre.....
(in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita; che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto, ovvero che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario. Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data _____

IL/I RICHIEDENTE/I _____

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____ nato/i a _____ il _____ e residenti in _____ Via _____ n. _____ C.F. _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per: proprio conto; conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata); per conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____
con sede in _____ Via _____ n. _____ C.F./P.I. _____
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenersi interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____ via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data _____

IL/I DICHIARANTE/I _____

