



CITTÀ DI ARONA

Provincia di Novara

Codice Fiscale 81000470039

Partita Iva 00143240034

SETTORE 2° - SERVIZI PER IL TERRITORIO

Spett.le

**Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
delle Province di Novara e V.C.O.**
oappc.novara-vco@archiworldpec.it

**OGGETTO: Incarico professionale per adeguamento PRG a PPR e RET.
Riscontro Vs. del 9/12/2020 prot. n. 2020/797.**

In riferimento alla nota in oggetto, esaminato quanto osservato in merito alla mancata indicazione del calcolo dei corrispettivi, si comunica quanto segue.

In linea generale viene condivisa l'osservazione che di norma venga messo a disposizione il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi. Nel caso di specie la determinazione del corrispettivo trova riferimento di calcolo nel D.M. 17/06/2016 il quale, però, nell'allegato A non trova riscontro in merito alla prestazione oggetto dell'incarico riguardante l'adeguamento del PRG vigente alle prescrizioni del Ppr ed alle definizioni del Regolamento Edilizio Tipo. La tabella, infatti, riporta quanto previsto per la pianificazione urbanistica generale, i rilievi e controlli, analisi ecc., la pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale, i piani aziendali ecc., la programmazione economica territoriale ecc., i piani urbanistici esecutivi, i rilievi ed i controlli del terreno, analisi geoambientali ecc. L'art.1 del sopra citato D.M. prevede che i corrispettivi di cui al comma 1 possono essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, ove motivatamente ritenuti adeguati, quale criterio di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento. L'art.6, comma 2 stabilisce poi che per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1, si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai valori in euro/ora ivi citati. La determinazione, pertanto, è stata riferita ad una quantificazione a vacazione, stimando un impegno di 380 ore del professionista (60 €/h) e di 75 ore per un aiuto iscritto (40 €/h) e spese forfetarie pari al 20%.

L'elenco dettagliato delle prestazioni richieste e la definizione ed illustrazione del contesto con indicazione e disposizioni per la stesura dei documenti sono ben definiti nel capitolato descrittivo (disciplinare di incarico-schema di contratto) messo a disposizione dei soggetti invitati con espresso richiamo ai requisiti richiesti dalla Regione Piemonte (DPGR 22/03/2019, n.4/R e relativo allegato A) e con indicazione di ciò che verrà messo a disposizione del professionista incaricato per l'elaborazione. Ciò permette di verificare la congruità dell'importo fissato e definire la loro proposta di preventivo, ovvero non formularlo qualora ritenessero non sufficiente l'importo determinato dall'Amministrazione Comunale.

Si fa infine presente che a norma del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizio di importo inferiore ai 75.000 euro, è possibile procedere all'affidamento diretto senza lo svolgimento di gara. Tuttavia l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di richiedere la fornitura di preventivi a soggetti qualificati onde sondare la disponibilità all'incarico, verificando nel contempo anche l'adeguatezza dell'importo. Infatti qualora gli invitati ritenessero l'importo non congruo possono declinare l'invito e non presentare nessuna proposta di preventivo.

E' gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. Mauro Marchisio