

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
delle Province di
NOVARA
VERBANO - CUSIO - OSSOLA

28.100 Novara - via degli Avogadro 5 - Tel. (0321) 35.120 - Fax (0321) 36.481
Email: architetti@novara-vco.awn.it; pec: oappc.novara-vco@archiworldpec.it

Prot. n° 2021/207
Novara, 1° marzo 2024
Via pec

Spett.le
Comune di Romentino
Ufficio Tecnico
Via Chiodini, 1
28068 – Romentino (NO)

Alla C.A. RUP
Arch. Elena Riggio

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DEL PIANO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA).

Con riferimento alla Vostra di cui all'oggetto si comunica che la stessa da Voi pubblicata è stata oggetto di valutazione mediante la piattaforma ONSAI2020 - Cresme, l'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria del Consiglio Nazionale degli Architetti PP e C, dal quale è emersa la seguente ANOMALIA:

- 1. NON è stato allegato il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara previsto nel Documento di Indirizzo alla Progettazione.**

L'Allegato I.7 al D. Lgs n. 36/2023, art. 3 comma 1 disciplina la progettazione del servizio, che deve precedere la scelta delle procedure di affidamento. Tra gli elaborati che compongono tale progetto, il documento di indirizzo alla progettazione (DIP) rappresenta un passaggio di fondamentale importanza in quanto *“indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.”* Tra i contenuti dello stesso, oltre all'indicazione dei livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, della procedura di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione, deve essere riportato *“in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 15, del codice, per la prestazione da affidare.”*

In caso di indagine di mercato, finalizzata a individuare gli OO.EE. da invitare ad una specifica procedura di affidamento, il calcolo dell'importo a base di gara deve essere sempre eseguito in via preliminare, in quanto strumento necessario sia a determinare la soglia per la scelta della procedura, sia a stabilire i requisiti di cui gli OO.EE. devono essere in possesso. Deve quindi essere allegato all'indagine stessa, per consentire agli eventuali partecipanti di conoscere i requisiti loro richiesti e l'esatta entità delle prestazioni professionali da eseguire.

Secondo le indicazioni ANAC (Atto del Presidente del 27.07.2022 Fasc. n. 2666/2022), si rileva infatti come *“ai fini della corretta indicazione del valore dell'affidamento, non si possa prescindere dall'allegazione del calcolo dei compensi che saranno posti a base d'asta nell'ottica di garantire la massima trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa. Ciò, tenuto conto della necessità di assicurare una reale ed effettiva consultazione nel mercato di riferimento, rendendo note le prestazioni richieste nell'ambito dello sviluppo della progettazione ed i medesimi parametri che saranno utilizzati nell'ambito della procedura negoziata, consentendo, già in fase della manifestazione di interesse, ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato e l'interesse alla partecipazione.”*

Pertanto si invita la codesta Amministrazione a verificare il rispetto delle norme nei termini illustrati ed a provvedere alla rettifica dell'avviso, o all'eventuale ritiro dello stesso in autotutela.

Nel ribadire che le osservazioni sopra riportate sono dettate dallo spirito di collaborazione che sottende ai rapporti tra questo Ordine professionale e le Pubbliche Amministrazioni, finalizzato ad ottenere la migliore qualità possibile nella realizzazione di opere pubbliche, nell'interesse della collettività intera, si confida in un positivo accoglimento delle indicazioni fornite, ferma e riservata, in difetto, ogni azione presso le sedi opportune.

Inoltre, nello spirito di collaborazione, stima reciproca e rispetto delle parti, siamo ad informarLa che l'Ordine degli Architetti PPC delle Province di Novara e V.C.O. è disponibile a collaborare, così come avviene ed è avvenuto con altre Stazioni Appaltanti, ed a supportare il Vostro R.U.P. (o chi per esso) mediante l'analisi preventiva dei bandi di gara, eseguendo in tempi ristretti una verifica rapida ma approfondita delle documentazioni predisposte per meglio definire le varie procedure di affidamento di servizi per l'architettura e l'ingegneria previste dal Nuovo Codice Appalti (D.Lgs. 36/2023).

A disposizione per eventuali ulteriori approfondimenti ed in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Allegato: check list criticità con dettagli normativi (Identificativo ONSAI 1025166).

Per il Consiglio

Il Referente ONSAI
Ordine APPC Novara-VCO
arch. Fabiano Trevisan



La Presidente
arch. Lucia Ferraris

